



CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 28/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CAPPOTTI ESTERNI SU SUOLO PUBBLICO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA.

L'anno 2021, addì **28** del mese di **Dicembre**, alle ore **09.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
MANGATIA ANDREA	X		TILOCCA GIANNI	X	
DEMELAS FABRIZIO	X		VACCA MAURO		X
PERU ANTONELLO		X	SPANO ANTONIO	X	
PISANO RITA	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		RAZZU SIMONE	X	
CAMBONI SERENA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA	X				
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	15		Totale Assenti:	2	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. MANGATIA ANDREA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola al Consigliere Basciu, che interviene come da registrazione in atti, spiegando il contenuto del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la normativa urbanistica europea, nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare la diffusione di tecniche di edilizia sostenibile nonché di recupero del patrimonio esistente, risparmio energetico;
- il governo, con la legge 17 luglio 2020 n. 77, di conversione con modifiche del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. decreto Rilancio), ha previsto il Superbonus, un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;
- con la Legge 30 dicembre 2020 n. 178 e s.m.i., - "Legge di Bilancio 2021", viene disciplinata la proroga del Superbonus fino al 2022;
- tra gli interventi finanziabili con il decreto rilancio sono previsti gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

PRESO atto che sempre nell'ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi, la realizzazione di cappotti termici è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini, verifiche planivolumetriche, oltre a beneficiare di bonus economici;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, in relazione alla realizzazione del cappotto termico di edifici su spazi pubblici, intende venire incontro alle esigenze dei cittadini coniugando la volontà di riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare opere su suolo pubblico in maniera rapida e puntuale, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi;

ATTESO che il Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art.14, comma 7 modificato dal Decreto Legislativo 14 luglio 2020 n. 73, prevede:

Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, il maggior spessore delle murature esterne e degli elementi di chiusura superiori ed inferiori, necessario per ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura. Entro i limiti del maggior spessore di cui sopra, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile;

CONSIDERATO che pertanto non sono disciplinate *ex legge* le occupazioni permanenti di suolo pubblico con cappotto termico qualora l'edificio sia realizzato a confine con strada o altro spazio pubblico;

PRECISATO che la presente deliberazione disciplina unicamente le modalità autorizzative dell'occupazione del suolo pubblico con il cappotto termico, essendo esclusa qualsiasi considerazione circa gli aspetti di natura edilizia e/o paesaggistica che rimane subordinata alle specifiche norme di settore;

VISTO il Regolamento Comunale “In materia di cappotti esterni su suolo pubblico finalizzati al miglioramento dell’efficienza e della prestazione energetica degli edifici esistenti” predisposto dal Settore Tecnico del Comune;

PRESO atto che l’argomento di cui all’oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Congiunta Urbanistica-Edilizia Privata-Demanio – Politiche Ambientali e Attività Produttive – Turismo – Politiche Comunitarie – Commercio e Tributi nella Seduta del 10/12/2021 che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che la realizzazione di un cappotto termico aggettante su spazio pubblico assume una rilevanza limitata in relazione allo spazio di soprasuolo occupato da tali opere, si ritiene ragionevole stabilire che la stessa avvenga a titolo gratuito, anche in relazione all’interesse all’incentivazione di tali tecniche di edilizia sostenibile, pertanto la relativa realizzazione non comporta l'applicazione di un canone per l'occupazione di un soprasuolo (TOSAP);

CONSIDERATO altresì che occorre fornire una risposta ai cittadini in tempi celeri affinché coloro che ne abbiano interesse possano presentare le richieste di abilitazione edilizia all’intervento e dar corso effettivo alle opere e delle linee guida per gli interventi futuri;

VISTO il “Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale” Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 31/12/2020;

VISTI

- il D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il D.Lgs 4 luglio 2014, n. 102;
- la Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio);
- il Codice della strada;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi a sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgvo n.267/2000;

CON votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il Regolamento Comunale “In materia di cappotti esterni su suolo pubblico finalizzati al miglioramento dell’efficienza e della prestazione energetica degli edifici esistenti”.
- 2) Di far proprie le premesse e di indicare la modalità di concessione del suolo pubblico a titolo gratuito, anche senza rilascio di specifico titolo autorizzativo, relativa alla realizzazione di cappotti termici su spazi pubblici come specificato nel Regolamento di cui al punto precedente.

- 3) Di stabilire che tale occupazione verrà automaticamente concessa a seguito di rilascio di Permesso di Costruire o deposito di SCIA/CILA.
 - 4) Di inviare il Regolamento Comunale “In materia di cappotti esterni su suolo pubblico finalizzati al miglioramento dell’efficienza e della prestazione energetica degli edifici esistenti alla RAS Ufficio Tutela del Paesaggio e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro per le eventuali Approvazioni di competenza.
 - 5) Di pubblicare quanto deliberato su Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Sorso.
- 1)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 51**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CAPPOTTI ESTERNI SU SUOLO PUBBLICO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/12/2021

Il Responsabile di Settore
Delrio Marco

Parere Contabile

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 28/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Cattari Nicolina

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

F.to MANGATIA ANDREA

(Il Presidente del Consiglio)

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 28/12/2021 poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)