



COMUNE DI SORSO
PROVINCIA DI SASSARI

Servizio 3.2 Politiche Sociali

CONTRIBUTO INTEGRATIVO CANONE DI LOCAZIONE
Art. 11 Legge 431/98 - Anno 2023

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Provincia _____ il _____

Residente in Sorso Via /Piazza _____ n° _____

Telefono _____ Codice Fiscale _____

CHIEDE

di poter beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431.

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 e altresì della decadenza dei benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00 e consapevole del fatto che l'erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Sorso dei fondi di cui alla L. n. 431/98, per tutta la durata contrattuale.

DICHIARA

- **Di aver letto e capito il Bando di concorso per l'assegnazione di contributi di sostegno alla locazione – annualità 2023, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata al contributo affitto;**
- **Di essere residenti nel Comune di Sorso ed avere la residenza nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;**
- **Di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;**

- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno valido e di avere la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali o in regime fiscale di cedolare secca, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale;
- Di essere in possesso di certificazione ISEE di tipo corrente o ordinario, completa in tutte le sue parti, attestante un **valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), **non superiore a € 14.657,24 per gli appartenenti alla FASCIA A e € 16.744,00 per gli appartenenti alla FASCIA B;**
- Di pagare una locazione di importo uguale o inferiore a € 500,00 (il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori);
- Che il contratto di locazione è riferito ad unità immobiliare non classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- Che alcun componente la propria famiglia è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Che il contratto di locazione in essere non è stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

DICHIARA INOLTRE

(compilare)

- Di appartenere alla seguente fascia ISEE:

[] FASCIA A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS – **fissato in € 14.657,24.** Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;

[] FASCIA B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata – **fissato in € 16.744,00.** Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00.

- Che il proprio nucleo familiare è così composto (escluso il dichiarante):

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA

- Che ha provveduto al pagamento dell'affitto mediante contributi per il pagamento del canone di locazione all'interno del **Reddito di Cittadinanza per l'anno 2023** per i mesi da _____ 2023 a _____ 2023 (indicare i mesi in cui si è percepito il Reddito di Cittadinanza/Quota affitto);
- Che a fronte di un **ISEE pari a zero**, di aver ricevuto **contributi per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2023** da parte di: _____
(Ente/Associazione/Persona fisica)

INDIRIZZO: _____

RECAPITO: _____

REFERENTE: _____

per i mesi da _____ 2023 a _____ 2023 (indicare i mesi **da quando a quando** si è percepito il contributo) per un totale complessivo di € _____

- Che a fronte di una **situazione moratoria** nei confronti del locatore per i mesi da _____ 2023 a _____ 2023 (indicare i mesi in cui si è avuta la situazione moratoria) per un totale complessivo di € _____

CHIEDE/DELEGA

il pagamento del contributo integrativo destinato al locatario/conduuttore, sia erogato direttamente al locatore sul seguente IBAN _____

INTESTATO A: _____

Di impegnarsi a comunicare **tempestivamente** qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione;

**QUALORA RISULTASSE TITOLARE DEL CONTRIBUTO CHIEDE CHE LO STESSO
VENGA CORRISPOSTO**

con accredito sul proprio codice IBAN:

[illegible]

BANCA

INTESTATO A:

[] per cassa da riscuotere presso la tesoreria dell'ente, Banco di Sardegna, Piazza San Pantaleo, Sorso (per importi inferiori a € 1.000,00).

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE DOMANDA
(barrare le caselle di interesse)

- copia conforme ed integrale del **contratto di locazione**;
- copia conforme della **registrazione del contratto di locazione** effettuato presso l'Ufficio del Registro o **documento attestante l'adesione al regime fiscale di cedolare secca**;
- copia delle **ricevute di avvenuto pagamento della locazione** (periodo GENNAIO/SETTEMBRE), con indicazione del titolare del contratto di locazione – causale del pagamento - data e firma o timbro del proprietario dell'immobile - ammontare del canone mensile - marca da bollo da € 2,00 per ciascuna cedola;
- copia conforme dell'**ISEE** ordinario o corrente 2023;
- copia del **permesso di soggiorno** richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo (solo per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea) unitamente al certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- copia **codice IBAN del conto corrente** rilasciato dalla Banca o dalla Posta;
- copia del **documento di identità** del dichiarante
- in caso di morosità, copia del **documento di identità** del locatario e **fotocopia del codice IBAN del conto corrente su cui accreditare la morosità**.

FIRMA DEL DICHIARANTE