CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 29/04/2022

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.C.. VARIAZIONE DELL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. ADOZIONE.

L'anno 2022, addì **29** del mese di **Aprile**, alle ore **15.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
MANGATIA ANDREA	X		**TILOCCA GIANNI**	X	
DEMELAS FABRIZIO	X		**PITTALIS DANIELE**	X	
PERU ANTONELLO	X		**SPANO ANTONIO**		X
PISANO RITA	X		**DELRIO MARIA GIOVANNA**		X
BASCIU FEDERICO	X		**RAZZU SIMONE**		X
CAMBONI SERENA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA	X				
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	**14**		**Totale Assenti:**	**3**	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

La Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia che interviene come da registrazione in atti, spiegandone i contenuti;

Interviene come da registrazione in atti il consigliere Tilocca Gianni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi sopra riportati;

PREMESSO che con la presente Variante non sostanziale si vuole adeguare l'art. 9 – LOTTIZZAZIONI DI INIZIATIVA PRIVATA (P. di L.) della Tav.3.B - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente in adeguamento al PPR e al PAI, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;

VISTO che tale esigenza nasce dal fatto che a distanza di ormai tre anni dall'approvazione del PUC, gli eventuali proprietari dei terreni compresi nei vari comparti del Piano non riescono a raggiungere la quota minima del 75% richiesta dalle NTA per la presentazione della Richiesta di Autorizzazione a Lottizzare.

VISTO per cui si vuole intervenire in chiave semplificatrice atta a garantire maggiore flessibilità della norma riportando il capoverso interessato dalla presente Variante al comma 3 dell'art. 3 della L.R. n. 20/91 il quale non prevede nessuna percentuale di superficie del comparto per la presentazione di un piano;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 20, comma 26 della legge regionale n. 45 del 1989, la variante in oggetto è da considerarsi non sostanziale e pertanto la stessa, ai sensi del comma 28 dell'art. 20 della legge regionale n.45 del 1989, è adottata con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dei seguenti commi dell'articolo 20, della legge regionale n. 45 del 1989:
29. Il comune, entro quindici giorni dall'adozione della Variante non sostanziale, trasmette alla Regione la deliberazione unitamente ai relativi allegati, inclusivi di un prospetto dal quale emerga il raffronto tra il piano vigente e la Variante relativamente al dimensionamento, all'allocazione delle relative previsioni insediative, al rispetto degli standard. Entro il termine di quindici giorni la Regione può segnalare al comune la necessità di sottoporre la variante al procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili;
30. Entro quindici giorni dal termine di cui al comma 29, la Variante non sostanziale è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune. Ai fini della piena conoscibilità la variante, completa di tutti gli elaborati, è pubblicata sul sito internet istituzionale del comune;
31. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;
32. Nei trenta giorni successivi al termine di cui al comma 31, la variante è approvata, previo esame delle osservazioni pervenute, con deliberazione del consiglio comunale pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS;
33. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale;

VISTA la Variante non sostanziale di cui trattasi, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a Firma dell'Ing. Marco Delrio costituita dal seguente elaborato:

- Variazione dell'Art. 9 – LOTTIZZAZIONI DI INIZIATIVA PRIVATA (P. di L.) della Tav. 3.B - Norme Tecniche di Attuazione;

TENUTO CONTO che la presente Variante non sostanziale riguarda la sola modifica di una parte dell'art. 9 delle N.T.A. e che non riguarda il dimensionamento, nuove previsioni insediative e gli standard urbanistici;

VISTO inoltre che la presente Variante Urbanistica non deve essere sottoposta a V.A.S.

PRESO ATTO che l'argomento di cui all'oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica - Edilizia Privata-Demanio – Politiche Ambientali nella Seduta del 30/03/2022, che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Programmazione e controlli, PEG e Performance, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio 2.1 Ing. Marco Delrio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

CON la seguente votazione: unanimità per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 e successive modificazioni e integrazioni la Variante non sostanziale di cui trattasi, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a Firma dell'Ing. Marco Delrio costituita dal seguente elaborato:

- Variazione dell'Art. 9 – LOTTIZZAZIONI DI INIZIATIVA PRIVATA (P. di L.) della Tav. 3.B - Norme Tecniche di Attuazione.

2. DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 alla Regione Sardegna la deliberazione di adozione della presente Variante non sostanziale unitamente ai relativi allegati.

3. DI DARE ATTO che entro quindici giorni dal termine di cui al comma 29 dell'art. 20 della L.R. 45/89, la presente Variante non sostanziale è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune.

4. DI PUBBLICARE ai fini della piena conoscibilità la Variante non sostanziale, completa di tutti gli elaborati, sul sito internet istituzionale del comune.

5. DI PUBBLICARE inoltre un Avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune dell'avvenuta Adozione e del deposito.

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PUC opera automaticamente il rinvio dinamico al nuovo testo vigente delle NTA, senza necessità di recepimento o ulteriore variante.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

F.to CAPAI FRANCESCA

(Il Presidente del Consiglio)

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 29/04/2022 poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)