



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 28/06/2022

Oggetto: VARIANTE AL COMPARTO P.E.E.P. C1.18 DEL PUC STRALCIO COMPARTO D, FINALIZZATA AL RIORDINO MEDIANTE RIDEFINIZIONE DELLE AREE DI INGOMBRO DEGLI EDIFICI SENZA AUMENTO DI VOLUMETRIA. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2BIS DELLA L.R. 45/89.

L'anno 2022, addì 28 del mese di **Giugno**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
MANGATIA ANDREA	X		TILOCCA GIANNI		X
DEMELAS FABRIZIO	X		PITTALIS DANIELE		X
PERU ANTONELLO	X		SPANO ANTONIO	X	
PISANO RITA		X	DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		RAZZU SIMONE	X	
CAMBONI SERENA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA		X			
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	13		Totale Assenti:	4	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

La Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata, Dott. Andrea Mangatia, che interviene come da registrazione in atti, spiegandone i contenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Ditta UEMMEMARKET Via Delle Conce n. 25 Sassari, proprietaria dei lotti 1,2,3,4 identificati al Foglio 44 Particelle 1580, 1584, 1208, 1209, 1236, 1237, 1238, 1514, ha presentato richiesta per l'approvazione della Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R. 45/89, al Comparto P.E.E.P. C1.18 del PUC – “Stralcio Comparto “D”, finalizzata al riordino mediante ridefinizione delle aree di ingombro degli edifici senza aumento di volumetria;

ACCERTATO che l'istanza propone la Variante Urbanistica finalizzata al riordino mediante ridefinizione delle aree di ingombro degli edifici del Comparto “D” senza aumento di volumetria del Comparto P.E.E.P. C1.18 (ex C18) del PUC;

VISTI:

- il **Piano Urbanistico Comunale vigente**, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;
- il **Piano di Lottizzazione, del Comparto C1.18 (ex C18)** adottato definitivamente con delibera C.C. n. 55 del 09/07/2002 – ultima Variante (n.4) Approvata Definitivamente con Delibera del C.C. n.5 del 23/02/2015;
- il **Piano Paesaggistico Regionale** – Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006;
- il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico** approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10.07.2006;
- il **Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni** adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino nn. 1 e 2 del 30.07.2015;
- lo **Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica** di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI approvato con deliberazione n. 8 del 07.10.2014 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino;
- la **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) PUC** Determinazione n. 915 del 16/03/2017 della Provincia di Sassari – Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest con la quale si esprimeva, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e ss.mm.ii. “Parere Motivato Positivo” sul PUC di Sorso;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'Uso e la Tutela del Territorio Regionale e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia;

VISTO che ai sensi dell'art. 21 comma 2-bis. della L.R. 45/89 “Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali”;

VISTO che la Variante verrà Approvata Definitivamente ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R. 45/89 con un'unica Deliberazione di Consiglio Comunale in quanto la variante di cui trattasi:

- 3) Di dare atto che a successiva determinazione della Provincia di Sassari – Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici, si provvederà, alla Pubblicazione, dell'Approvazione Definitiva della Variante di cui trattasi, sul BURAS.
- 4) Di pubblicare inoltre la presente deliberazione di Approvazione Definitiva della Variante al Comparto C1.18 di cui trattasi assieme ai relativi allegati sul Sito Istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente dello stesso.
- 5) Di dichiarare con successiva e parimenti unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, riconosciuta l'urgenza di dare sollecita attuazione alle sue descritte finalità.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 51**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL COMPARTO P.E.E.P. C1.18 DEL PUC STRALCIO COMPARTO D, FINALIZZATA AL RIORDINO MEDIANTE RIDEFINIZIONE DELLE AREE DI INGOMBRO DEGLI EDIFICI SENZA AUMENTO DI VOLUMETRIA. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2BIS DELLA L.R. 45/89.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/06/2022**

Il Responsabile di Settore

Delrio Marco

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

CAPAI FRANCESCA

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 28/06/2022 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
