



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 28/06/2022

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA B IMMOBILE SITO IN VIA GRAZIA DELEDDA SETTORE 5 - UNITÀ 165. ADOZIONE.

L'anno 2022, addì **28** del mese di **Giugno**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
MANGATIA ANDREA	X		TILOCCA GIANNI		X
DEMELAS FABRIZIO	X		PITTALIS DANIELE		X
PERU ANTONELLO	X		SPANO ANTONIO	X	
PISANO RITA		X	DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		RAZZU SIMONE		X
CAMBONI SERENA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA		X			
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	12		Totale Assenti:	5	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

La Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata, Dott. Andrea Mangatia, che interviene come da registrazione in atti, spiegandone i contenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è pervenuta presso il Servizio 2.1 Urbanistica e Suape, una richiesta prot. 14517 del 06/05/2022 così come variata e integrata con nota prot. 17263 del 30/05/2022, presentata dai Sig.ri Razzu Salvatore Angelo, Razzu Giovanni, Razzu Angelo Salvatore, proprietari del lotto identificato al Foglio 43 particella 204, per l'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 165;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;

VISTO il Piano Particolareggiato di Zona B, adottato definitivamente con delibera C.C. n° 25 del 16.09.1993 resa esecutiva dal CO.CI.CO di Sassari con provvedimento n° 11276 del 16.09.1993;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006;

VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10.07.2006;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino nn. 1 e 2 del 30.07.2015;

VISTO lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI approvato con deliberazione n. 8 del 07.10.2014 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino;

ACCERTATO che l'istanza propone la Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 165;

VISTA la Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 165 a firma dell'Arch. Marco Terzitta iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari, al n. 270 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- All. 1 - Piano Particolareggiato Vigente - costituito da:
 - Planimetria P.P.;
 - Profilo via Deledda;
- All. 2 - Piano Particolareggiato Modificato - costituito da:
 - Planimetria P.P.;
 - Profilo via Deledda;
- All. 3 - Tabella Vigente - Settore 5 – via Deledda;
- All. 4 - Tabella Modificata - Settore 5 – via Deledda;
- Documentazione fotografica;

- Simulazione fotografica;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 24/06/2022;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di adottare la Variante al Piano Particolareggiato di Zona “B” Settore 5 - Unità 165 a firma dell'Arch. Marco Terzitta iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari, al n. 270 composta dai seguenti Elaborati:

- Relazione Tecnica;
- All. 1 - Piano Particolareggiato Vigente - costituito da:
 - Planimetria P.P.;
 - Profilo via Deledda;
- All. 2 - Piano Particolareggiato Modificato - costituito da:
 - Planimetria P.P.;
 - Profilo via Deledda;
- All. 3 - Tabella Vigente - Settore 5 – via Deledda;
- All. 4 - Tabella Modificata - Settore 5 – via Deledda;
- Documentazione fotografica;
- Simulazione fotografica;

1) Di provvedere alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.

2) Di dare atto che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di adozione della presente Variante sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta.

3) Di provvedere altresì alla Pubblicazione sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 52**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA B IMMOBILE SITO IN VIA GRAZIA DELEDDA SETTORE 5 - UNITÀ 165. ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/06/2022**

Il Responsabile di Settore
Delrio Marco

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

F.to CAPAI FRANCESCA

(Il Presidente del Consiglio)

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 28/06/2022 poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)