



# CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 19/11/2018

### **Oggetto: P.U.C. VARIANTE 1 - CORREZIONE ERRORE MATERIALE TAVOLE 3.04\_3 E 3.04\_4 PROGETTO INFRASTRUTTURE. ADOZIONE.**

L'anno 2018, addì 19 del mese di **Novembre**, alle ore **09.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>P</b>	<b>A</b>
<b>BARSI RAFFAELA</b>		<b>X</b>	<b>SPANU AGOSTINO ANGELO</b>	<b>X</b>	
<b>CATTARI GIUSEPPE GIOVANNI MARIA</b>	<b>X</b>		<b>SPANU MARIA SILVANA</b>	<b>X</b>	
<b>COSSU MICHELE</b>		<b>X</b>	<b>SPANU PIERLUIGI</b>	<b>X</b>	
<b>DELOGU AGOSTINO</b>	<b>X</b>		<b>TILOCCA GIANNI</b>	<b>X</b>	
<b>IDINI FABIO</b>	<b>X</b>		<b>VACCA MAURO</b>	<b>X</b>	
<b>MORGHEN GIUSEPPE</b>	<b>X</b>				
<b>PERU ANTONELLO</b>		<b>X</b>			
<b>PULINO GIOVANNA MARIA</b>	<b>X</b>				
<b>ROGGIO ANTONIO MICHELE</b>	<b>X</b>				
<b>ROGGIO GESUMINO ANTONIO</b>		<b>X</b>			
<b>RUIU DANIELA</b>		<b>X</b>			
<b>SANNA GIAN PAOLO</b>	<b>X</b>				
<b>Totale Presenti:</b>	<b>12</b>		<b>Totale Assenti:</b>	<b>5</b>	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza VACCA MAURO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale CARTA GIANCARLO.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la presente Variante allo Strumento Urbanistico Comunale vigente si è resa necessaria per la correzione di un mero errore materiale nelle “tav. 3.04\_3 e 3.04\_4 – Progetto Infrastrutture”, nell’inserimento del tracciato finale del punto di scarico del depuratore consortile di Sorso – dello schema fognario depurativo n. 10;

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente ai sensi della L.R. 45/89 con Delibera C.C. n. 11 del 09/03/2018 con il Recepimento delle Prescrizioni R.A.S., già Adottato Definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 03/08/2017;

**Considerato** che:

- con Determinazione n. 2022/DG prot. 41679 del 27/10/2017 di Verifica di Coerenza, la R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, ha dichiarato il P.U.C. in Adeguamento al PPR e al PAI del Comune di Sorso, Coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato subordinandolo al recepimento di alcune Prescrizioni;

- con Determinazione n. 482/DG Prot. n. 12104 del 26/03/2018, il Direttore Generale dell’Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, ha Determinato la COERENZA del Piano Urbanistico Comunale col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, stabilendo nel contempo che si può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 20, comma 8, della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii;

**Considerato** che il PUC, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 20, comma 8, della L.R. n. 45/89, è stato Pubblicato sul BURAS parte III n. 23 del 03.05.2018 e ss.mm.ii;

**Vista** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l’Uso e la Tutela del Territorio Regionale;

**Visto** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia;

**Atteso** che la presente variante n. 1 è necessaria per permettere ad ABBANOA S.p.a. il perfezionamento della pratica espropriativa per l’intervento in argomento;

**Visto** il D.P.R. giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, pertanto, necessario approvare ed adottare la “**Variante n°1 del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – Correzione Errore materiale Tavole 3.04\_3 e 3.04\_4 – Progetto Infrastrutture**”, costituita dai seguenti elaborati eseguiti dall’Ing. Mario Salvatore Cappai:

- Tav. A - Relazione Illustrativa;
- Tav. A1 - 3.04\_3 Progetto Infrastrutture - Stato Attuale;
- Tav. A2 - 3.04\_3 Progetto Infrastrutture – In Variante;
- Tav. B1 - 3.04\_4 Progetto Infrastrutture - Stato Attuale;
- Tav. B2 - 3.04\_4 Progetto Infrastrutture – In Variante;
- Allegato n. 1 – Progetto Definitivo – Planimetria catastale REV. 6;

**Considerato** che l’argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio - Politiche Ambientali nella Seduta del 18/10/2018 che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

**Visti:**

- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.82 del 07.09.2006;
- l’art.5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall’art.6 del D.P.R. 120/2003;
- l’art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l’art. 8, commi 2 e 5 delle N.T.A. del P.A.I. Regione Sardegna;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisito** il Parere Favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione, inserito in allegato al provvedimento;

Illustra la proposta l’Assessore Spanu Pier Luigi, evidenziando la natura della variante in esame, di correzione di mero errore materiale.

Non essendovi interventi, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

## DELIBERA

**di approvare** gli Elaborati con le risultanze sopra ottenute “Variante n°1 del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – Correzione Errore materiale Tavole 3.04\_3 e 3.04\_4 – Progetto Infrastrutture”, così come redatto dai tecnici incaricati e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A - Relazione Illustrativa;
- Tav. A1 - 3.04\_3 Progetto Infrastrutture - Stato Attuale;
- Tav. A2 - 3.04\_3 Progetto Infrastrutture – In Variante;
- Tav. B1 - 3.04\_4 Progetto Infrastrutture - Stato Attuale;
- Tav. B2 - 3.04\_4 Progetto Infrastrutture – In Variante;
- Allegato n. 1 – Progetto Definitivo – Planimetria catastale REV. 6;

**di adottare** la “Variante n°1 del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – Correzione Errore materiale Tavole 3.04\_3 e 3.04\_4 – Progetto Infrastrutture” ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 1 della Legge Urbanistica Regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dall’Ufficio Tecnico - Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio a firma dell’Ing. Mario Salvatore Cappai, composto dagli Elaborati sopra indicati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**di dare atto** che il Procedimento seguirà l’iter previsto dal comma 6-bis dell’art. 20 della L.R. 45/89.

**di dare atto** che secondo il disposto dell’art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 a decorrere dalla data di Adozione della presente Variante n. 1 del Piano Urbanistico, alle parti del territorio interessate dalla stessa si applicano le Norme di Salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 “Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia”.

**di provvedere** alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo il disposto dell’art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.:

- a.** entro quindici giorni dall’Adozione, la Variante n. 1 del Piano Urbanistico Comunale è depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale;
- b.** dell’avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo Avviso nell’Albo Pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS.

**di dare atto** che entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione della Variante n. 1 del Piano Urbanistico Comunale Adottato e presentare proprie Osservazioni in forma scritta.

**di dare atto** che la presente Deliberazione è eseguita anche ai fini di cui al D.P.R. giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii..

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

DELIBERA, INOLTRE

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, riconosciuta l'urgenza di dare sollecita attuazione alle sue descritte finalità.

Concluso l'esame dei punti all'ordine del giorno, il Presidente chiede ai consiglieri se vi sono segnalazioni.

**Consigliere Roggio Antonio Michele:** segnala al sig. Sindaco, che nella giornata di ieri, come noto, la Regione Sardegna ha emanato un bollettino di criticità moderata per rischio idrogeologico che partiva dalle 23:59 di ieri ed è esteso a tutta la giornata di oggi sino alle 23:59. Tanti sindaci si sono subito prodigati per emettere delle ordinanze di chiusura delle scuole di ogni ordine e grado a scopo preventivo onde evitare che ci fossero dei disagi e problemi per la sicurezza dei cittadini, degli studenti, degli operatori. Segnala che l'ordinanza del Comune di Sorso è stata diffusa intorno alle ore 22:00 e sarebbe stata opportuna maggiore celerità; chiede, inoltre, se nel contempo è stato allertato il COC.

**Il Sindaco** in merito replica come sia necessario porsi l'interrogativo se sia il comune di Sorso a fare in ritardo l'ordinanza o se altri comuni abbiano agito troppo in fretta. Ritiene che la competenza è esclusiva del sindaco, ma per adottare tali provvedimenti occorre valutare le indicazioni che arrivano dalla Protezione Civile Regionale, talvolta poco chiare. Precisa di essere stato in costante contatto con gli altri sindaci della rete metropolitana, per condividere le decisioni. Sottolinea un problema di fondo, ossia che la Protezione Civile Regionale divide l'area di tutta la Sardegna in macro aree e in quadranti: il territorio della Nurra, della Romangia, del Nord ovest della Sardegna viene inserito all'interno del Logudoro impropriamente. Quindi quando arriva un'allerta meteo del Logudoro, essa fa riferimento ad un'area che ha un raggio di oltre cento chilometri. Rimarca che alcuni comuni hanno sciolto le riserve e adottato le ordinanze solo stamane alle 7,30. Sottolinea, infine, che il COC è stato immediatamente attivato.

**Consigliere Sanna:** ritiene opportuno riconoscere che gli impegni presi dall'Amministrazione e, nel caso specifico dall'Assessore Cattari, su alcune criticità precedentemente evidenziate, sono stati puntualmente mantenuti. In particolare, ringrazia l'assessore Cattari e tutta l'amministrazione perché il problema dei terreni allagati nella zona Pala d'Accoddi, è stato risolto.

Auspica, inoltre, che con la stessa costanza dimostrata in questo periodo, il Sindaco continui a recarsi all'ATS per risolvere il problema della permanenza presidi sanitari a Sorso.

Infine, sugli interventi in corso di potatura degli alberi, segnala, come già fatto agli assessori Cattari e Spanu, la necessità di tagliare 2 alberi pericolosi.

Sulla situazione della falesia di Marritza, chiede di conoscere come si intende intervenire in quell'area.

**Assessore Cattari:** ringrazia anche gli uffici che si sono attivati immediatamente rispetto agli impegni presi e rispettati, di cui ha fatto cenno il Consigliere Sanna.

Sulla falesia di Marritza informa che c'era stato un primo intervento per un primo finanziamento, poi si è rilevata un'area altrettanto critica e quindi si è richiesto un importo superiore a seguito di nuovo sopralluogo. Si attendono, pertanto, le risorse.

