



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 del 29/09/2022

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.U.C.. VARIAZIONE DELL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. APPROVAZIONE.

L'anno 2022, addì **29** del mese di **Settembre**, alle ore **15.40**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		PITTALIS DANIELE	X	
PISANO RITA	X		MURA GIOVANNI		X
BASCIU FEDERICO	X		SPANO ANTONIO		X
CAMBONI SERENA	X		DELRIO MARIA GIOVANNA		X
MANGATIA ANDREA	X		RAZZU SIMONE		X
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA	X				
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
TILOCCA GIANNI	X				
Totale Presenti:		13	Totale Assenti:		4

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

La Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore, dott. Mangatia Andrea, che interviene come da registrazione in atti, spiegandone i contenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

PREMESSO che con la presente Variante non sostanziale si vuole adeguare l'art. 9 – LOTTIZZAZIONI DI INIZIATIVA PRIVATA (P. di L.) della Tav.3.B - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente in adeguamento al PPR e al PAI, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;

VISTO che tale esigenza nasce dal fatto che a distanza di ormai tre anni dall'approvazione del PUC, gli eventuali proprietari dei terreni compresi nei vari comparti del Piano non riescono a raggiungere la quota minima del 75% richiesta dalle NTA per la presentazione della Richiesta di Autorizzazione a Lottizzare.

VISTO per cui si vuole intervenire in chiave semplificatrice atta a garantire maggiore flessibilità della norma riportando il capoverso interessato dalla presente Variante al comma 3 dell'art. 3 della L.R. n. 20/91 il quale non prevede nessuna percentuale di superficie del comparto per la presentazione di un piano;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 20, comma 26 della legge regionale n. 45 del 1989, la variante in oggetto è da considerarsi non sostanziale e pertanto la stessa, ai sensi del comma 28 dell'art. 20 della legge regionale n.45 del 1989, è adottata con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale;

VISTA la Variante non sostanziale di cui trattasi, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a Firma dell'Ing. Marco Delrio costituita dal seguente elaborato:

- Variazione dell'Art. 9 – LOTTIZZAZIONI DI INIZIATIVA PRIVATA (P. di L.) della Tav. 3.B - Norme Tecniche di Attuazione;

TENUTO CONTO che la presente Variante non sostanziale riguarda la sola modifica di una parte dell'art. 9 delle N.T.A. e che non riguarda il dimensionamento, nuove previsioni insediative e gli standard urbanistici;

VISTA la Delibera di C.C. n. 33 del 29/04/2022 di Adozione della Variante non sostanziale al P.U.C.. Variazione dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO che il comune, a seguito dell'Adozione della variante non sostanziale, ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia la deliberazione di C.C. unitamente ai relativi allegati;

VISTO che la R.A.S. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con nota Prot. 26091 del 18/05/2022 ha comunicato al Comune di Sorso che la variante di cui trattasi risulta riconducibile alle Varianti “non sostanziali” previste dall'art. 20, comma 26 della L.R. 45/89;

VISTA la nota della Provincia di Sassari - Servizio V – Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche prot. n. 34141 del 26/07/2022 con la quale ha comunicato che con Determinazione n. 2112 del 25/07/2022 del Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici

ha determinato di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante cui trattasi;

VISTO che, la variante non sostanziale è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e che dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 36 del 11/08/2022 e sul sito internet istituzionale del comune; **VISTO** che ai fini della piena conoscibilità la variante, completa di tutti gli elaborati, è stata pubblicata sul sito internet istituzionale del comune;

VISTO che entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque poteva prendere visione della variante e presentare Osservazioni in forma scritta;

VISTO che non sono pervenute Osservazioni alla Variante;

PRESO ATTO che l'argomento di cui all'oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica - Edilizia Privata-Demanio – Politiche Ambientali nella Seduta del 19/09/2022, che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Programmazione e controlli, PEG e Performance, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio 2.1 Ing. Marco Delrio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

CON la seguente votazione: Unanimità;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 20 comma 32 della L.R. 45/89 e successive modificazioni e integrazioni la Variante non sostanziale al **Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Sorso** - Variazione dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a Firma dell'Ing. Marco Delrio costituita dal seguente elaborato:

- Variazione dell'Art. 9 – LOTTIZZAZIONI DI INIZIATIVA PRIVATA (P. di L.) della Tav. 3.B
- Norme Tecniche di Attuazione.

2. DI PUBBLICARE un Avviso dell'avvenuta Approvazione della Variante non sostanziale sul BURAS.

3. DI PUBBLICARE inoltre la presente deliberazione di Approvazione della Variante non sostanziale di cui trattasi assieme ai relativi allegati sul Sito Istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente dello stesso.

4. DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 20 comma 33 della L.R. 45/89 alla Regione Sardegna la deliberazione di Approvazione della presente Variante non sostanziale unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale.

5. DI DICHIARARE con successiva e parimenti unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, riconosciuta l'urgenza di dare sollecita attuazione alle sue descritte finalità.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

CAPAI FRANCESCA

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 29/09/2022 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
