



# CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 09/03/2018

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. AI SENSI DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE ELABORATI DEL P.U.C. DI CUI ALLE PRESCRIZIONI R.A.S. DET. 2022/DG PROT. N. 41679 DEL 27/10/2017. ADOZIONE DEFINITIVA P.U.C.**

L'anno 2018, addì 9 del mese di **Marzo**, alle ore **09.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>P</b>	<b>A</b>
<b>BARSI RAFFAELA</b>	<b>X</b>		<b>SPANU AGOSTINO ANGELO</b>		<b>X</b>
<b>CATTARI GIUSEPPE GIOVANNI MARIA</b>	<b>X</b>		<b>SPANU MARIA SILVANA</b>	<b>X</b>	
<b>COSSU MICHELE</b>	<b>X</b>		<b>SPANU PIERLUIGI</b>	<b>X</b>	
<b>DELOGU AGOSTINO</b>	<b>X</b>		<b>TILOCCA GIANNI</b>	<b>X</b>	
<b>IDINI FABIO</b>	<b>X</b>		<b>VACCA MAURO</b>	<b>X</b>	
<b>MORGHEN GIUSEPPE</b>	<b>X</b>				
<b>PERU ANTONELLO</b>	<b>X</b>				
<b>PULINO GIOVANNA MARIA</b>	<b>X</b>				
<b>ROGGIO ANTONIO MICHELE</b>	<b>X</b>				
<b>ROGGIO GESUMINO ANTONIO</b>	<b>X</b>				
<b>RUIU DANIELA</b>	<b>X</b>				
<b>SANNA GIAN PAOLO</b>	<b>X</b>				
<b>Totale Presenti:</b>	<b>16</b>		<b>Totale Assenti:</b>	<b>1</b>	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza VACCA MAURO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale CARTA GIANCARLO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 08/03/2011 si approvavano gli indirizzi per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/05/2011 si approvavano gli indirizzi per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R., già Approvato dalla Giunta senza modifiche;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24/07/2015 si adottava il P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. ai sensi della L.R. 45/89 e Approvati gli elaborati V.A.S. – Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 03/08/2017, si esaminavano ed accoglievano le Osservazioni, Prescrizioni e richieste di integrazione al P.U.C.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 03/08/2017, si adottava definitivamente il P.U.C.;

**Considerato** che con istanza n. 18252 del 22/08/2017 il Comune di Sorso ha chiesto alla R.A.S. Assessorato Regionale degli EE.LL. ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia di Cagliari, l'esame del P.U.C. in oggetto per la "Verifica di Coerenza";

**Dato atto** che la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. ed Urbanistica ha trasmesso la Determinazione di Verifica di Coerenza R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.2022/DG prot. 41679 del 27/10/2017 con la quale si è dichiarato il P.U.C. in adeguamento al PPR e al PAI del Comune di Sorso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 03.08.2017 Coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato subordinandolo al recepimento delle prescrizioni riportate nella Tav. 5. "Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017" che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Atteso** che a seguito delle su indicate Prescrizioni l'Ufficio del Piano ha eseguito le modifiche e le integrazioni agli Elaborati richiesti così come indicato nella Tav. 5. "Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017" che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Appurato** che a seguito delle sopra citate prescrizioni, sono stati integrati e revisionati i seguenti elaborati:

- Tav. R 1 Relazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II “Il Progetto” - (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)

- Tav. 3.B Norme Tecniche di Attuazione – (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)
- Tav. 5. Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017

**Elaborati di Sintesi:**

Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13_1 - 2.13_2 - 2.13_3 - 2.13_4	A1	1:10.000
Tav. 2.13a Componenti del Paesaggio (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13a_1 - 2.13a_2 - 2.13a_3 - 2.13a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14a Aree Percorse da Incendio (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14a_1 - 2.14a_2 - 2.14a_3 - 2.14a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.17_1 - 2.17_2	A3	Varie
Tav. 2.22 Beni Paesaggistici Storico Culturali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.22_1 - 2.22_2 - 2.22_3 - 2.22_4	A1	1:10.000

**Elaborati di Progetto:**

Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000
Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.05_1 - 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4	A1	1:10.000
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000

Tav. 3.12 Ambito di Rilievo Locale (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.12_1 - 3.12_2	A1	1:20.000
Tav. 3.13 Progetto Norma Lottizzazione F1.13 Lottizzazione F1.15 (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.13_1 - 3.13_2	A1	1:4.000

**Ritenuto**, pertanto, necessario approvare i sopra citati elaborati revisionati in seguito alle Prescrizioni R.A.S.;

**Ritenuto**, altresì, necessario approvare ed adottare Definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. costituito dai seguenti elaborati eseguiti dall'Ufficio del Piano:

**Il Piano Urbanistico è composto dai seguenti elaborati:**

- Tav. R 1 Relazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.REV

Parte I "Adeguamento al P.A.I. ed al P.P.R."

Parte II "Il Progetto" - (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)

- Tav. R 2 Relazione di Compatibilità Idraulica Generale
- Tav. R 3 Relazione di Compatibilità Geologica Generale
- Tav. R 4 Relazione Agronomica REV
- Tav. R 5 Relazione Tematismi Archeologici
- Tav. 3.A Regolamento Edilizio REV
- Tav. 3.B Norme Tecniche di Attuazione – (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)
- Tav. 4. Relazione Recepimento Osservazioni
- Tav. 5. Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017

**Elaborati di Analisi:**

Tav. 1.01 Carta Litologica REV	- 1.01_1 - 1.01_2 - 1.01_3 - 1.01_4	A1	1:10.000
Tav. 1.02 Carta Geomorfologica	- 1.02_1 - 1.02_2	A1	1:10.000

	- 1.02_3 - 1.02_4		
Tav. 1.03 Carta Idrogeologica REV	- 1.03_1 - 1.03_2 - 1.03_3 - 1.03_4	A1	1:10.000
Tav. 1.04 Unità delle Terre REV	- 1.04_1 - 1.04_2 - 1.04_3 - 1.04_4	A1	1:10.000
Tav. 1.05 Uso del suolo REV	- 1.05_1 - 1.05_2 - 1.05_3 - 1.05_4	A1	1:10.000
Tav. 1.06 Acclività	- 1.06_1 - 1.06_2 - 1.06_3 - 1.06_4	A1	1:10.000
Tav. 1.07 Copertura vegetale	- 1.07_1 - 1.07_2 - 1.07_3 - 1.07_4	A1	1:10.000
Tav. 1.08 Modello digitale del terreno - Altimetria	- 1.08_1 - 1.08_2 - 1.08_3 - 1.08_4	A1	1:10.000
Tav. 1.09 Carta Litotecnica REV	1.09_1 1.09_2 1.09_3 1.09_4	A1	1:10.000

**Elaborati di Sintesi:**

Tav. 2.01 Permeabilità dei suoli	- 2.01_1 - 2.01_2 - 2.01_3 - 2.01_4	A1	1:10.000
Tav. 2.02 Pericolosità Idraulica	- 2.02_1 - 2.02_2 - 2.02_3 - 2.02_4	A1	1:10.000
Tav. 2.03 Rischio Idraulico	- 2.03_1 - 2.03_2 - 2.03_3 - 2.03_4	A1	1:10.000
Tav. 2.04 Pericolosità da Frana	- 2.04_1 - 2.04_2 - 2.04_3 - 2.04_4	A1	1:10.000
Tav. 2.05 Rischio da Frana	- 2.05_1	A1	1:10.000

	- 2.05_2 - 2.05_3 - 2.05_4		
Tav. 2.06 Area a Significativa Pericolosità - art.26 P.A.I.	- 2.06_1 - 2.06_2 - 2.06_3 - 2.06_4	A1	1:10.000
Tav. 2.07 Elementi a Rischio	- 2.07_1 - 2.07_2 - 2.07_3 - 2.07_4	A1	1:10.000
Tav. 2.08 Beni geomorfologici	- 2.08_1 - 2.08_2 - 2.08_3 - 2.08_4	A1	1:10.000
Tav. 2.09 Capacità d'Uso dei Suoli	- 2.09_1 - 2.09_2 - 2.09_3 - 2.09_4	A1	1:10.000
Tav. 2.10 Suscettività dei suoli per i Differenti Usi	- 2.10_1 - 2.10_2 - 2.10_3 - 2.10_4	A1	1:10.000
Tav. 2.11 Naturalità della Vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE 43/92	- 2.11_1 - 2.11_2 - 2.11_3 - 2.11_4	A1	1:10.000
Tav. 2.12 Aree degradate		A1	1:10.000/1:2.000
Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13_1 - 2.13_2 - 2.13_3 - 2.13_4	A1	1:10.000
Tav. 2.13a Componenti del Paesaggio (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13a_1 - 2.13a_2 - 2.13a_3 - 2.13a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14a Aree Percorse da Incendio (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14a_1 - 2.14a_2 - 2.14a_3 - 2.14a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.15 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Extraurbano REV	- 2.15_1 - 2.15_2 - 2.15_3 - 2.15_4	A1	1:10.000

Tav. 2.16 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Urbano REV		A1	1:4.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.17_1 - 2.17_2	A3	Varie
Tav. 2.18 Infrastrutture	- 2.18_1 - 2.18_2 - 2.18_3 - 2.18_4	A1	1:10.000
Tav. 2.19 Assetto Insediativo Ambito Extraurbano	- 2.19_1 - 2.19_2 - 2.19_3 - 2.19_4	A1	1:10.000
Tav. 2.20 Assetto Insediativo Ambito Urbano	- 2.20_1 - 2.20_2	A1(1225)	1:2.000
Tav. 2.21 Centro Matrice e Beni Identitari		A2	2000
Tav. 2.22 Beni Paesaggistici Storico Culturali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.22_1 - 2.22_2 - 2.22_3 - 2.22_4	A1	1:10.000
Tav. 2.23 Copianificazione Beni Paesaggistici Storico- Culturali - Norme REV		A4	-

#### **Elaborati di Progetto:**

Tav. 3.01 Progetto dei Paesaggi		A0	1:20.000
Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000
Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.04 Progetto Infrastrutture REV	- 3.04_1 - 3.04_2 - 3.04_3 - 3.04_4	A1	1:10.000
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.05_1 - 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4	A1	1:10.000
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000
Tav. 3.07 Compatibilità Geomorfologica Ambito Extraurbano REV	- 3.07_1 - 3.07_2 - 3.07_3 - 3.07_4	A1	1:10.000
Tav. 3.08 Compatibilità Geomorfologica Ambito Urbano REV	- 3.08_1 - 3.08_2	A0	1:2.000

	- 3.08_3		
Tav. 3.09 Verifica di Conformità Urbanistica di cui all'art. 6 L.R. 8/2004 REV		A0	1:10.000
3.10 Zonizzazione Acustica Ambito Extraurbano	- 3.10_1 - 3.10_2 - 3.10_3 - 3.10_4	A1	1:10.000
3.11 Zonizzazione Acustica Ambito Urbano	- 3.11_1 - 3.11_2 - 3.11_3	A0	1:2.000
Tav. 3.12 Ambito di Rilievo Locale (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.12_1 - 3.12_2	A1	1:20.000
Tav. 3.13 Progetto Norma: Lottizzazione F1.13 Lottizzazione F1.15 (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.13_1 - 3.13_2	A1	1:4.000

- V.A.S. - Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica e V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale con la Decisione Finale e le misure da adottare in materia di monitoraggio;

**Dato atto** che la Tavola n. 2.14a - Aree percorse da incendio – dovrà a norma di legge essere sottoposta ad aggiornamento annuale, e che tale aggiornamento sarà eseguito con la procedura prevista dall'art. 10, comma 2 della Legge 21.11.2000, n. 353 in merito all'aggiornamento o all'istituzione del Catasto delle aree percorse dal fuoco;

**Dato atto** che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 20/12/2017;

**Vista** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'Uso e la Tutela del Territorio Regionale ed in particolare gli art. 20, 20 bis e 21;

**Visto** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia;

**Visto** il Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR 08 giugno 2001, n. 327;

**Visto** il Codice Urbani approvato con D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006;

**Visto** l'art 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Non è presente in aula all'esame del presente punto all'ordine del giorno il Consigliere Spanu Angelo Agostino.

Il Presidente cede la parola all'Assessore all'Urbanistica Spanu Pier Luigi, che illustra la proposta.

**L'Assessore Spanu Pier Luigi**, dopo aver ripercorso i vari step relativi al PUC in argomento, precisa che il Piano è stato regolarmente trasmesso alla R.A.S. ai sensi dell'art. 20 comma 5 della LR 45/89 per la determina di coerenza, ottenendo **la coerenza con prescrizioni**, come da determinazione n. 20022/DG prot. 41679 del 27.10.2017 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Urbanistica di Cagliari.

Evidenzia che per quanto riguarda il recepimento delle PRESCRIZIONI l'Amministrazione Comunale ha valutato e recepito tutte le richieste della R.A.S. che, nello spirito di apporto collaborativo alle scelte di pianificazione della Pubblica Amministrazione e nel rispetto delle norme sovraordinate e nei limiti della sostenibilità complessiva ed in linea con gli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale, al fine di trasmettere il più celermente possibile la Deliberazione di Consiglio di recepimento delle citate Prescrizioni, completa della necessaria documentazione per acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di Verifica di Coerenza, prevista dalla L.R. n. 7/2002 ss.mm.ii., articolo 31, comma 5 quinquies. L'ufficio del Piano ha elaborato una relazione di recepimento e modificato ed integrato le Tavole del PUC al fine di dare risposta alle 12 prescrizioni che vengono esposte dall'Assessore, con un richiamo sintetico alla prescrizione e alla relativo recepimento, come di seguito riportato:

#### **Prescrizione n.1**

Il Comune deve riportare negli elaborati (tavv. 3.05/3.06) le fasce di tutela dei corpi idrici superficiali di cui all'art. 8, commi 8 e 9 delle NdA del PAI, come richiesto primariamente nella Deliberazione n. 8 del 31.10.2012 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino e ribadito in sede di CTRU (seduta n.14 del 29.10.2015). Inoltre è necessario che il Comune integri le stesse tavole di sovrapposizione con le aree di pericolosità da inondazione costiera, individuate ai sensi dell'art. 41 delle NdA del PAI e aggiornate con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 17/05/2017 di aggiornamento e integrazione del PGRA.

Relativamente all'art. 6 delle NTA del PUC il Comune dovrà: richiamare gli elaborati di sovrapposizione PAI/PUC e dovrà modificare la norma, nella parte in cui vengono riportati integralmente gli articoli delle NdA del PAI, inserendo per contro un rinvio dinamico a tutte le norme ivi contenute.

#### **Recepimento n.1**

L'Ufficio del Piano ha provveduto a riportare negli elaborati (tavv. 3.05/3.06) le fasce di tutela dei corpi idrici superficiali di cui all'art. 8, commi 8 e 9 delle NdA del PAI.

Si sono integrate le stesse tavole di sovrapposizione con le aree di pericolosità da inondazione costiera, individuate ai sensi dell'art. 41 delle NdA del PAI e aggiornate con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 17/05/2017 di aggiornamento e integrazione del PGRA.

Relativamente all'art. 6 delle NTA del PUC sono stati richiamati gli elaborati di sovrapposizione PAI/PUC e si è provveduto a: modificare la norma, nella parte in cui vengono riportati integralmente gli articoli delle NdA del PAI, inserendo per contro un rinvio dinamico a tutte le norme ivi contenute.

### **Prescrizione n.2**

Il Comune deve allineare quanto rappresentato nella tavola 2.13a (e nella relativa legenda) con quanto disciplinato nelle NTA del PUC, che all'art. 50 fanno corretto riferimento alle tre classi previste nel PPR (Aree naturali subnaturali, aree seminaturali, aree ad utilizzazione agroforestale). Si ritiene comunque che, relativamente ad una determinata componente ambientale, possano essere individuate delle sottocomponenti (quali ad esempio: depositi eolici, sabbie, dune costiere, ecc) specificandone la relativa normativa.

Dovrà inoltre essere verificata la perimetrazione dall'area già individuata come “depositi eolici, sabbie e dune costiere” escludendo, ad esempio, le aree urbanizzate (prevalentemente in zone F) o altre aree non riconducibili a tale componente.

### **Recepimento n.2**

L'ufficio del piano ha provveduto ad allineare quanto rappresentato nella tavola 2.13a (e nella relativa legenda) con quanto disciplinato nelle NTA del PUC, con richiamo al corretto riferimento alle tre classi previste nel PPR (Aree naturali subnaturali, aree seminaturali, aree ad utilizzazione agroforestale). Si è provveduto relativamente ad una determinata componente ambientale all'individuazione delle sottocomponenti presenti nel territorio comunale di Sorso.

E' stata verificata e corretta la perimetrazione dall'area già individuata come “depositi eolici, sabbie e dune costiere” escludendo, le aree urbanizzate (prevalentemente in zone F) o altre aree non riconducibili a tale componente.

### **Prescrizione n.3**

Il Comune deve chiaramente identificare, nella rappresentazione cartografica e nella legenda (Tav. 2.13), i beni paesaggistici di natura ambientale, presenti nel territorio, così come indicato nella prescrizione

### **Recepimento n.3**

Nella rappresentazione cartografica e nella legenda (Tav. 2.13), i beni paesaggistici di natura ambientale, presenti nel territorio, sono stati riportati così come sotto elencati:

- bene paesaggistico individuato ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04, con DM del 14.11.1966 "Sorso Fascia Costiera", precisando che tale perimetro risulta ancora in fase di definizione;
- beni paesaggistici definiti "o*pe legis*" dall'art. 142 dello stesso D.Lgs. 42/04;
- beni paesaggistici da PPR (ex art. 143 del D.Lgs. 42/04).

Si è limitata per non appesantire la rappresentazione grafica l'inserimento delle componenti di paesaggio del PPR ridefinite alla scala comunale, già rappresentate nella tavola 2.13a.

Gli altri elementi, aventi valore di vincolo ambientale, già inseriti nella tavola 2.13 (aree gestione ente foreste, SIC, la riserva naturale di Platamona ex LR 31/89, la Zona di Protezione Faunistica di Platamona, Aree con forte acclività e aree con presenza di chiroterofauna) sono state rappresentate nella apposita Tavola 2.14.

Relativamente alle NTA del PUC si è provveduto:

- per i beni paesaggistici è stata individuata una apposita sezione che, richiamando la tavola 2.13, specificando, in armonia con il PPR, una disciplina di tutela e salvaguardia con riferimento anche all'art. 146 del D.Lgs. 42/02 (autorizzazione paesaggistica);
- per gli altri elementi, aventi valore di vincolo ambientale, una apposita sezione che, richiamando la tavola 2.14 dove sono rappresentati, ha specificato una disciplina di tutela e salvaguardia, in armonia con gli indirizzi del PPR e le eventuali norme di settore correlate, facendo chiaro riferimento alle norme istitutive del vincolo.

### **Prescrizione n.4**

Il Comune dovrà adeguare sia la cartografia che le NTA del PUC al fine di rappresentare fedelmente quanto indicato nel verbale di copianificazione. In particolare è necessario che le NTA del PUC prevedano una apposita sezione che, richiamando la tavola 2.22 e la cartografia di zonizzazione urbanistica, disciplini tutti gli elementi elencati nel verbale di copianificazione, dove gli stessi elementi, provenienti dalla medesima

tabella, siano rappresentati e disciplinati in maniera omogenea.

#### **Recepimento n.4**

L'ufficio del piano ha provveduto ad adeguare sia la cartografia che le NTA del PUC al fine di rappresentare fedelmente quanto indicato nel verbale di copianificazione.

In particolare le NTA del PUC hanno previsto una apposita sezione (art. 45) che, richiamando la tavola 2.22 e la cartografia di zonizzazione urbanistica, disciplinano tutti gli elementi elencati nel verbale di copianificazione, dove gli stessi elementi, provenienti dalla medesima tabella, sono rappresentati e disciplinati in maniera omogenea.

In cartografia (tavola 2.22 e zonizzazione urbanistica) gli elementi storico-culturali sono stati etichettati con riferimento all'identificativo riportato nella prima colonna delle tabelle del verbale di pianificazione. Ad esempio il Sito Tres Montes, riportato come secondo elemento nella Tabella n. 5 è stato etichettato in cartografia come 5.2.

Gli elaborati cartografici e le norme relative all'Assetto Storico culturale, come precisato nel verbale di copianificazione, saranno trasmessi, in formato cartaceo, alla soprintendenza archeologica.

Considerato che non sono presenti Beni Identitari sul territorio è stata eliminata la norma sulle AR4 - beni identitari (con le quali si identificavano alcuni degli ulteriori elementi di natura architettonica", presenti nella **tabella 6** del verbale).

#### **Prescrizione n.5**

Il Comune deve verificare ed eventualmente correggere i dati dimensionali riportati nelle tabelle di progetto della Tav. 2.17\_2 "*Pianificazione Attuativa del PUC in progetto*". Si rilevano infatti incongruenze tra quanto indicato in tale elaborato di progetto e quanto riportato nelle tabelle inserite delle NTA.

#### **Recepimento n.5**

L'ufficio del piano ha provveduto a verificare ed a correggere i dati dimensionali riportati nelle tabelle di progetto della Tav. 2.17\_2 "*Pianificazione Attuativa del PUC in progetto*". Si sono rilevate infatti incongruenze tra quanto indicato in tale elaborato di progetto e quanto riportato nelle tabelle inserite delle NTA;

in particolare si sono apportate le seguenti variazioni/correzioni:

- E' stato modificato il nome del comparto D2.2.15 in D2.1.15, specificando che trattasi di zona D esistente, in parte attuata e non di nuova individuazione; con riferimento alla sottozona F3.2 "camping Li Nibari", già oggetto di osservazione RAS, è stata riportata la volumetria di 500 mc prevista dalle NTA del PUC;

-relativamente alla sottozona F2.8, oggetto di ampliamento nella parte ad est, con l'inclusione di ulteriori fabbricati, si sono uniformati i dati relativi alla cartografia e alla volumetria esistente con l'inclusione della porzione in ampliamento e l'aggiornamento della superficie;

Sono stati allineati anche i dati relativi alle zone F1.13 e F.1.15.

L'aggiornamento è stato riportato anche nell'elaborato Tav. 3.09 "Verifica art. 6 LR 8/2004" e nelle NTA/PUC art. 27.2.2.

#### **Prescrizione n.6**

Il Comune deve. Si richiede pertanto di stabilire una programmazione per la tempificazione dell'attuazione dei nuovi insediamenti residenziali in coerenza con quanto previsto dal dimensionamento". La specificazione fornita per il recepimento appare infatti inadeguata.

#### **Recepimento n.6**

Al fine di fornire ulteriori elementi in relazione all'Osservazione già formulata al PUC adottato (Oss. n. 16): "La stima del fabbisogno residenziale è stata condotta sia nell'orizzonte temporale decennale (2025) che quindicennale (2030) si è provveduto ad integrare la relazione del PUC con ulteriori approfondimenti e chiarimenti sulla decisione dell'utilizzo delle verifiche estese ad un arco di tempo 10-15 perché sicuramente più rappresentativo della situazione specifica del Comune di Sorso anche in riferimento alle forti oscillazioni che si sono rilevate nelle stime di crescita. Per quanto riguarda la programmazione temporale considerate le novità introdotte dal nuovo strumento urbanistico con le norme stabilite per le zone E ed F in particolare ed il necessario cambiamento radicale che esse provocheranno nella Tutela di aree a forte valenza Ambientale e paesaggistica appare giustificata la necessità di garantire un arco temporale di attuazione delle previsioni del piano di 10-15 anni con una programmazione temporale per l'attuazione dei nuovi interventi che preveda una fase iniziale da 0 a 5 anni in cui gli effetti del Piano non siano ancora in linea con le stime effettuate dovuto alla necessità di avere una completa conoscenza dello strumento urbanistico da parte di tutti gli attori recependone lo spirito innovativo ed il cambiamento di rotta rispetto al passato con la necessità di puntare sul centro abitato salvaguardando le aree esterne di particolare pregio Ambientale risanandole ed attuando a pieno i principi esposti dal PPR, per poi negli anni successivi da 5 a 10 anni entrare a regime e portare a termine i risultati previsti negli ultimi 5anni.

### **Prescrizione n.7**

Il Comune dovrà riferire in merito alla possibilità di riclassificare la zona D11 (prevista nel PUC vigente) in zona B, posto che l'area in questione risulta trasformata, come zona D, con Piano di lottizzazione. Si evidenzia infatti che non sono ammesse nuove zone B a meno che non si tratti di rimediare a precedenti errori così come precisato nella relativa Circolare Ass. EELL n. 11984 al punto 2 "Requisiti zone di completamento".

### **Recepimento n.7**

La legge regionale 17/81 all'art. 6 ha introdotto in Sardegna il divieto di individuazione di nuove zone di completamento, in particolare non è consentita l'individuazione di nuove zone «B» di completamento residenziale. Il divieto non si applica qualora occorra rimediare a precedenti omissioni, avvenute in sede di adeguamento e consistenti nella mancata individuazione di zone di completamento residenziale già in possesso dei requisiti prescritti. Il decreto "Floris" D.A. 20 dicembre 1983 n. 2266/U e relativa Circolare Ass. EELL n. 11984 hanno ribadito il blocco imposto dalla L.R. 17/81 e ne ha mantenuto inalterate il contenuto. La LR 17/81 è stata infine stata abrogata all'entrata in vigore della L.R. 45/85 rimanendo pertanto in efficacia solo quanto stabilito nel Decreto Assessoriale.

Per il caso in esame il divieto è da disapplicare in quanto è evidente che in fase di adeguamento degli strumenti Urbanistici vi è stata un omissione o errore nel continuare a classificare come zona D un'area che aveva tutte le caratteristiche ed i parametri di una zona B.

Nella relazione del PUC sono state introdotte tutte le motivazioni a supporto di quanto sopra esposto ossia

### **Prescrizione n.8**

A seguito della modifica al comparto F3.2 (con la previsione di 500 mc in ampliamento rispetto ai 44.000 mc previsti nel PUC adottato) il Piano approvato assegna ulteriori volumetrie realizzabili ai seguenti comparti (Osservazione dei privati n. 6 e Osservazione d'ufficio n. 14):

-F1.13: vengono destinati 19.649 mc (art. 27.2.1 NTA del PUC approvato 2017), in luogo degli originali 4.500 mc (art. 27.2.1 NTA del PUC adottato). I nuovi volumi, destinati a strutture complementari al Parco acquatico;

-F1.15: vengono destinati 6.609 mc per servizi e 8.195 mc per residenze (art. 27.2.1 NTA del PUC approvato 2017), in luogo degli originali 6.609 mc per soli servizi (art. 27.2.1 NTA del PUC

adottato). I nuovi volumi, destinati alla residenza, derivano dall'originario PdL.

Al fine di poter procedere al completamento di tali insediamenti è necessario predisporre dei progetti norma, vincolanti per la successiva pianificazione attuativa, che descrivano le condizioni di ammissibilità ai sensi del PPR e la coerenza della localizzazione dei volumi di completamento in aree compatibili con i valori paesaggistici e ambientali.

#### **Recepimento n.8**

Al fine di poter procedere al completamento di tali insediamenti sono stati predisposti dei progetti norma, vincolanti per la successiva pianificazione attuativa, che descrivono le condizioni di ammissibilità ai sensi del PPR e la coerenza della localizzazione dei volumi di completamento in aree compatibili con i valori paesaggistici e ambientali.

#### **Prescrizione n.9**

Con riferimento alla sottozona F1.11 non appaiono evidenti gli elementi giuridico amministrativi legittimanti il completamento. L'area, inserita in un contesto dai forti valori ambientali e paesaggistici, risulta al momento interessata da sole strutture precarie di supporto alla balneazione e quindi non edificata. Si ritiene pertanto non ammissibile, salvo diversa dimostrazione da parte del Comune, la previsione del comparto e dei relativi 2.418 mq di completamento. Il Comune potrà valutare la previsione di strutture amovibili di servizio alla balneazione nel Piano di Utilizzo del Litorale.

#### **Recepimento n.9**

Con riferimento alla sottozona F1.11 essa è stata eliminata dalla zona F del PUC e pertanto dagli elaborati e dalle relative NTA. L'Amministrazione Comunale valuterà il completamento delle strutture amovibili di servizio alla balneazione nel Piano di Utilizzo del Litorale.

#### **Prescrizione n.10**

Si fa presente inoltre che non sono state recepite le seguenti osservazioni di interesse urbanistico di cui alla Determinazione RAS/Ass.to Ambiente n. 2743 del 13.02.2017 (VINCA):

-dovrà essere convertita in zona di tutela e accorpata alla sottostante zona H2 la fascia peristagnale della sottozona F1.3 "Comparto Villaggio Villa Marina", posta a sud della strada;

-specificare, nelle NTA del PUC, l'esigenza di sottoporre a valutazione di incidenza la

pianificazione delle zone F presenti all'interno del SIC (piani attuativi di completamento, piani di recupero, piani e/o programmi di riqualificazione, ecc.).

### **Recepimento n.10**

In riferimento alle osservazioni di interesse urbanistico di cui alla Determinazione RAS/Ass.to Ambiente n. 2743 del 13.02.2017 (VINCA):

- è stata convertita in zona di tutela e accorpata alla sottostante zona H2 la fascia peristagnale della sottozona F1.3 "Comparto Villaggio Villa Marina", posta a sud della strada con l'eliminazione della parte destinata all'impianto di depurazione;
- nelle NTA del PUC, si è specificata l'esigenza di sottoporre a valutazione di incidenza la pianificazione delle zone F presenti all'interno del SIC (piani attuativi di completamento, piani di recupero, piani e/o programmi di riqualificazione, ecc.).

### **Prescrizione n.11**

*Il Comune dovrà definire e disciplinare le sottozone H e le fasce di rispetto AR univocamente distinte per l'assetto ambientale e per l'assetto storico-culturale. Si chiede, in armonia con quanto già indicato per tali assetti, di descrivere compiutamente le singole sottozone H e le fasce di rispetto AR, con riferimento agli elementi cartografati nelle rispettive tavole di piano.*

Posto che la disciplina prettamente paesaggistica dovrà essere indicata nelle apposite sezioni Ambientale e Storico-culturale della NTA, si ritiene che in questa sede debba essere esplicitata esclusivamente la normativa urbanistica. Infine per quanto riguarda le AR4, benché sia stato eliminato il riferimento "*registro dei beni paesaggistici e identitari*" continua a permanere la definizione di Beni identitari, non presenti nel territorio comunale.

### **Recepimento n.11**

*Il Comune ha definito e disciplinato le sottozone H e le fasce di rispetto AR univocamente distinte per l'assetto ambientale e per l'assetto storico-culturale.*

In armonia con quanto già indicato per tali assetti, sono state descritte compiutamente le singole sottozone H e le fasce di rispetto AR, con riferimento agli elementi cartografati nelle rispettive tavole di piano.

La disciplina prettamente paesaggistica è stata indicata nelle apposite sezioni Ambientale e Storico-culturale della NTA, nella sezione generale sono state esplicitate esclusivamente la normativa urbanistica. Infine per

quanto riguarda le AR4, non avendo il Comune di Sorso Beni identitari si è eliminato ogni riferimento a tali beni.

### **Prescrizione n.12**

Il Comune dovrà modificare l'art. 31 "edificato urbano diffuso" in cui per mero errore materiale si è fatto riferimento all'art. 79 in luogo dell'art. 78 delle NTA del PPR.

### **Recepimento n.12**

Al fine della correzione dell'errore all'art. 31 "edificato urbano diffuso" si è modificata la dicitura 79 in 78

Durante l'esposizione rientra l'Assessore Pulino Giovanna Maria.

Conclusa l'esposizione dell'Assessore Spanu Pier Luigi, il Presidente dichiara aperta la discussione.

Il **Consigliere Tilocca Gianni** esprime apprezzamento per l'ottimo lavoro svolto. Considera, quindi, l'iter di approvazione concluso, mentre mancherà soltanto la pubblicazione nel BURAS affinché il PUC possa diventare attuativo. Ricorda, inoltre, che per effetto del PUC sarà necessaria la revisione degli strumenti attuativi, quali il PUL ed i piani particolareggiati delle zone A e B. In merito precisa che l'Amministrazione ha già previsto nel bilancio le risorse necessarie.

Il **Consigliere Peru Antonello** fa un plauso all'Amministrazione intera, poiché dopo tanto lavoro, durato circa 9 anni, è stato raggiunto un risultato molto importante. Ricorda, inoltre che il PUC è stato adeguato anche al PPR (Piano Paesaggistico Regionale), strumento urbanistico alquanto macchinoso, al punto che solo pochi comuni costieri della nostra Isola sono riusciti ad adeguare i propri piani urbanistici comunali. In merito al PPR approvato dalla Regione Sardegna ritiene che contempli solo la disciplina della parte paesaggistica, mentre la Regione Sardegna è ancora carente di una legge urbanistica, che non si riesce ad approvare.

Esce dall'aula il Consigliere Cossu Michele.

Conclusi gli interventi, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Con votazione unanime favorevole dei 15 consiglieri presenti in aula (sono assenti i consiglieri Spanu Angelo Agostino e Cossu Michele)

## D E L I B E R A

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**di prendere atto** della Determinazione di Verifica di Coerenza R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.2022/DG prot. 41679 del 27/10/2017 con la quale si è dichiarato il PUC in adeguamento al PPR e al PAI del Comune di Sorso, Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 03.08.2017, Coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;

**di recepire** le Prescrizioni Regionali di cui alla Determinazione di Verifica di Coerenza R.A.S. n.2022/DG del 27/10/2017 così come riportate nella Tav. 5. “Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017” che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di Approvare in seguito alle stesse i seguenti Elaborati di modifica e integrazione del P.U.C.:

- Tav. R 1 Relazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II “Il Progetto” - (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)

- Tav. 3.B Norme Tecniche di Attuazione – (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)
- Tav. 5. Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017

### **Elaborati di Sintesi:**

Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13_1 - 2.13_2 - 2.13_3 - 2.13_4	A1	1:10.000
Tav. 2.13a Componenti del Paesaggio (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13a_1 - 2.13a_2 - 2.13a_3 - 2.13a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14a Aree Percorse da Incendio (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14a_1 - 2.14a_2 - 2.14a_3 - 2.14a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.17_1 - 2.17_2	A3	Varie
Tav. 2.22 Beni Paesaggistici Storico Culturali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.22_1 - 2.22_2	A1	1:10.000

	- 2.22_3		
	- 2.22_4		

**Elaborati di Progetto:**

Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000
Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.05_1 - 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4	A1	1:10.000
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000
Tav. 3.12 Ambito di Rilievo Locale (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.12_1 - 3.12_2	A1	1:20.000
Tav. 3.13 Progetto Norma Lottizzazione F1.13 Lottizzazione F1.15 (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.13_1 - 3.13_2	A1	1:4.000

**di adottare definitivamente** il P.U.C. - PIANO URBANISTICO COMUNALE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, integrando il piano già Adottato Definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 03.08.2017, composto da elaborati testuali e cartografici che si allegano al presente atto con le modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle prescrizioni R.A.S. a seguito della Verifica Coerenza:

**Il Piano Urbanistico è composto dai seguenti elaborati:**

- Tav. R 1 Relazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.REV

Parte I "Adeguamento al P.A.I. ed al P.P.R."

Parte II "Il Progetto" - (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)

- Tav. R 2 Relazione di Compatibilità Idraulica Generale
- Tav. R 3 Relazione di Compatibilità Geologica Generale
- Tav. R 4 Relazione Agronomica REV

- Tav. R 5 Relazione Tematismi Archeologici
- Tav. 3.A Regolamento Edilizio REV
- Tav. 3.B Norme Tecniche di Attuazione – (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)
- Tav. 4. Relazione Recepimento Osservazioni
- Tav. 5. Relazione Recepimento Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017

**Elaborati di Analisi:**

Tav. 1.01 Carta Litologica REV	- 1.01_1 - 1.01_2 - 1.01_3 - 1.01_4	A1	1:10.000
Tav. 1.02 Carta Geomorfologica	- 1.02_1 - 1.02_2 - 1.02_3 - 1.02_4	A1	1:10.000
Tav. 1.03 Carta Idrogeologica REV	- 1.03_1 - 1.03_2 - 1.03_3 - 1.03_4	A1	1:10.000
Tav. 1.04 Unità delle Terre REV	- 1.04_1 - 1.04_2 - 1.04_3 - 1.04_4	A1	1:10.000
Tav. 1.05 Uso del suolo REV	- 1.05_1 - 1.05_2 - 1.05_3 - 1.05_4	A1	1:10.000
Tav. 1.06 Acclività	- 1.06_1 - 1.06_2 - 1.06_3 - 1.06_4	A1	1:10.000
Tav. 1.07 Copertura vegetale	- 1.07_1 - 1.07_2 - 1.07_3 - 1.07_4	A1	1:10.000
Tav. 1.08 Modello digitale del terreno - Altimetria	- 1.08_1 - 1.08_2 - 1.08_3 - 1.08_4	A1	1:10.000
Tav. 1.09 Carta Litotecnica REV	1.09_1 1.09_2 1.09_3 1.09_4	A1	1:10.000

**Elaborati di Sintesi:**

Tav. 2.01 Permeabilità dei suoli	- 2.01_1 - 2.01_2 - 2.01_3 - 2.01_4	A1	1:10.000
Tav. 2.02 Pericolosità Idraulica	- 2.02_1 - 2.02_2 - 2.02_3 - 2.02_4	A1	1:10.000
Tav. 2.03 Rischio Idraulico	- 2.03_1 - 2.03_2 - 2.03_3 - 2.03_4	A1	1:10.000
Tav. 2.04 Pericolosità da Frana	- 2.04_1 - 2.04_2 - 2.04_3 - 2.04_4	A1	1:10.000
Tav. 2.05 Rischio da Frana	- 2.05_1 - 2.05_2 - 2.05_3 - 2.05_4	A1	1:10.000
Tav. 2.06 Area a Significativa Pericolosità - art.26 P.A.I.	- 2.06_1 - 2.06_2 - 2.06_3 - 2.06_4	A1	1:10.000
Tav. 2.07 Elementi a Rischio	- 2.07_1 - 2.07_2 - 2.07_3 - 2.07_4	A1	1:10.000
Tav. 2.08 Beni geomorfologici	- 2.08_1 - 2.08_2 - 2.08_3 - 2.08_4	A1	1:10.000
Tav. 2.09 Capacità d'Uso dei Suoli	- 2.09_1 - 2.09_2 - 2.09_3 - 2.09_4	A1	1:10.000
Tav. 2.10 Suscettività dei suoli per i Differenti Usi	- 2.10_1 - 2.10_2 - 2.10_3 - 2.10_4	A1	1:10.000
Tav. 2.11 Naturalità della Vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE 43/92	- 2.11_1 - 2.11_2 - 2.11_3 - 2.11_4	A1	1:10.000
Tav. 2.12 Aree degradate		A1	1:10.000/1:2.000
Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali	- 2.13_1	A1	1:10.000

(REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13_2 - 2.13_3 - 2.13_4		
Tav. 2.13a Componenti del Paesaggio (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.13a_1 - 2.13a_2 - 2.13a_3 - 2.13a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14a Aree Percorse da Incendio (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.14a_1 - 2.14a_2 - 2.14a_3 - 2.14a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.15 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Extraurbano REV	- 2.15_1 - 2.15_2 - 2.15_3 - 2.15_4	A1	1:10.000
Tav. 2.16 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Urbano REV		A1	1:4.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.17_1 - 2.17_2	A3	Varie
Tav. 2.18 Infrastrutture	- 2.18_1 - 2.18_2 - 2.18_3 - 2.18_4	A1	1:10.000
Tav. 2.19 Assetto Insediativo Ambito Extraurbano	- 2.19_1 - 2.19_2 - 2.19_3 - 2.19_4	A1	1:10.000
Tav. 2.20 Assetto Insediativo Ambito Urbano	- 2.20_1 - 2.20_2	A1(1225)	1:2.000
Tav. 2.21 Centro Matrice e Beni Identitari		A2	2000
Tav. 2.22 Beni Paesaggistici Storico Culturali (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 2.22_1 - 2.22_2 - 2.22_3 - 2.22_4	A1	1:10.000
Tav. 2.23 Copianificazione Beni Paesaggistici Storico- Culturali - Norme REV		A4	-

**Elaborati di Progetto:**

Tav. 3.01 Progetto dei Paesaggi		A0	1:20.000
Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000

Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.04 Progetto Infrastrutture REV	- 3.04_1 - 3.04_2 - 3.04_3 - 3.04_4	A1	1:10.000
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.05_1 - 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4	A1	1:10.000
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano (REV. Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000
Tav. 3.07 Compatibilità Geomorfologica Ambito Extraurbano REV	- 3.07_1 - 3.07_2 - 3.07_3 - 3.07_4	A1	1:10.000
Tav. 3.08 Compatibilità Geomorfologica Ambito Urbano REV	- 3.08_1 - 3.08_2 - 3.08_3	A0	1:2.000
Tav. 3.09 Verifica di Conformità Urbanistica di cui all'art. 6 L.R. 8/2004 REV		A0	1:10.000
3.10 Zonizzazione Acustica Ambito Extraurbano	- 3.10_1 - 3.10_2 - 3.10_3 - 3.10_4	A1	1:10.000
3.11 Zonizzazione Acustica Ambito Urbano	- 3.11_1 - 3.11_2 - 3.11_3	A0	1:2.000
Tav. 3.12 Ambito di Rilievo Locale (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.12_1 - 3.12_2	A1	1:20.000
Tav. 3.13 Progetto Norma: Lottizzazione F1.13 Lottizzazione F1.15 (Prescrizioni R.A.S. - Dicembre 2017)	- 3.13_1 - 3.13_2	A1	1:4.000

- V.A.S. - Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica e V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale con la Decisione Finale e le misure da adottare in materia di monitoraggio;

**di trasmettere** la Deliberazione di approvazione definitiva del PUC con il recepimento delle Prescrizioni Regionali completa del P.U.C. Adottato Definitivamente e di tutta la necessaria documentazione, alla R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, al fine di acquisire la Determinazione Dirigenziale di Positiva conclusione del procedimento di VERIFICA DI COERENZA, prevista dalla L.R. n. 7/2002 ss.mm.ii, articolo 31, comma 5 quinquies;

**di dare atto** che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, successivamente alla determina RAS, alla Pubblicazione dell'Adozione Definitiva del P.U.C. sul BURAS, sul Sito Istituzionale all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente di cui alle leggi in materia del Sito Istituzionale;

**di dare atto** che fino alla data di entrata in vigore del P.U.C. in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n. 352/2011, “la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione dello strumento urbanistico e non necessariamente con riferimento al piano adottato”;

**di dare atto** che la Tavola n. 2.14a - Aree percorse da incendio - verrà a norma di legge sottoposta ad aggiornamento annuale;

**di allegare** alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, la Determinazione di Verifica di Coerenza R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.2022/DG prot. 41679 del 27/10/2017 con la quale si è dichiarato il PUC in adeguamento al PPR e al PAI del Comune di Sorso, Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 03.08.2017, Coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con Prescrizioni;

**di dare atto che** il P.U.C. adottato definitivamente ed integrato con il recepimento delle prescrizioni è depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del Pubblico.

Con separata ed unanime votazione favorevole dei 15 consiglieri presenti (sono assenti i consiglieri Spanu Angelo Agostino e Cossu Michele),

DELIBERA, INOLTRE,

l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

