



Comune di Sorso

Piano di riqualificazione in Località Ruinas
in attuazione dell’Art.10 delle N.T.A. del P.U.C.



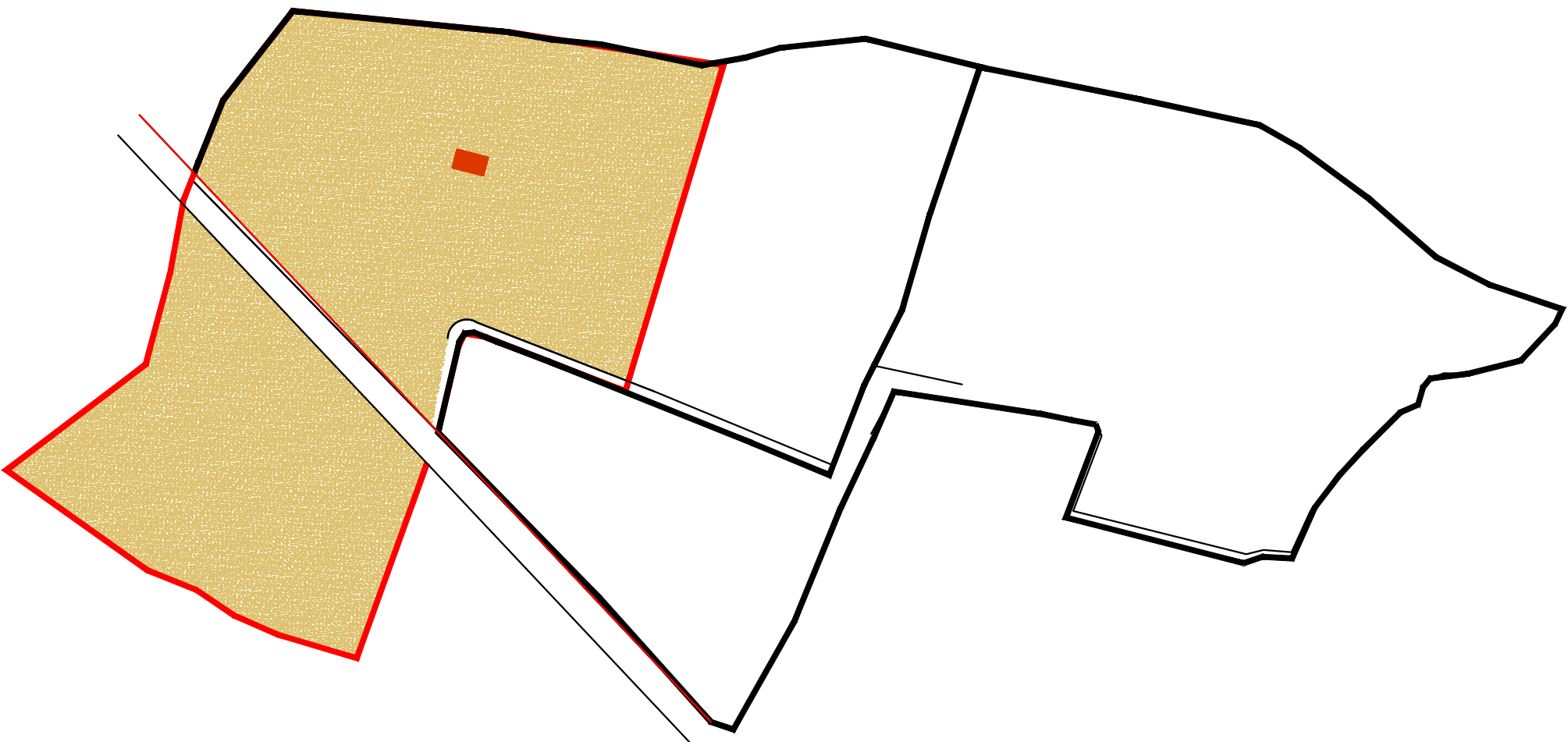
F – PLANIVOLUMETRICO

1 - 0

- Destinazione d’uso
- Metodi costruttivi
- Materiali previsti

Il Tecnico
Ing.Vincenzo Lepori

REVISIONE
maggio 2019



scala 1:2000

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI
Le **opere** previste devono inserirsi organicamente nel paesaggio circostante, rispettare le trame particellari, i reticoli idrologici e stradali, non recare pregiudizio agli aspetti paesistico - percettivi e non determinare interferenze visive negative rispetto a beni naturali o culturali esistenti nell'intorno, privilegiando, laddove possibile, ubicazioni ad una distanza adeguata rispetto agli elementi caratterizzanti i contesti paesaggistici locali, come ad esempio gli alberi monumentali, di nicchie boscate, di elementi morfologici significativi, singoli o cumulativi.

Lo **sbancamento** previsto per l'edificazione deve essere limitato alla sola area di sedime del fabbricato e preferibilmente localizzato in modo da non interferire con i coni di visualità dominanti. I materiali e le caratteristiche costruttive devono essere adeguate alle preesistenze tradizionali della regione storica in cui l'intervento ricade, con particolare riguardo alla tipologia, alle forme dei volumi, alle pendenze, agli sporti e all'articolazione delle falde dei tetti, all'utilizzo dei materiali di facciata e di copertura.

Dalle NTA del PUC in zone E è richiesto che:
- il **manto di copertura** dovrà essere realizzato in tegole coppi di colore tradizionale (tipo coppo sardo);
- la **gronda** dovrà essere realizzata alla sarda, con tegole in semplice aggetto, evitando qualsiasi sporgenza laterale nella copertura e l'orditura del tetto a vista;
Viene inserito nel progetto il tetto verde per meglio mascherare l'edificato.

- gli **infissi** esterni dovranno essere in legno, con disegno e colore tradizionale;
- le **finestre** dovranno avere forma rettangolare, con disegno e colore tradizionale;
- gli **intonaci** esterni dovranno essere di tipo tradizionale, tinteggiati con i colori tenui della gamma cromatica delle terre naturali e/o in sintonia con i colori degli edifici tradizionali della zona.
Sono esclusi i cornicioni e le sporgenze.

Al fine di tutelare il patrimonio storico-culturale e i valori identitari dei singoli luoghi dell'agricoltura tradizionale, è obbligatorio per gli interventi in agro preservare e, laddove possibile, ripristinare i muretti a secco e i terrazzamenti presenti in quanto elementi caratterizzanti del paesaggio agrario storico del territorio.

Lungo gli assi viari extraurbani è obbligatorio il recupero dei muretti a secco perimetrali, qualora presenti. In assenza del muro a secco tradizionale è consentita la recinzione perimetrale con rete metallica.

	lunghezza	larghezza	superficie	altezza	volume
Locale Vendita	4,60	9,60	44,16	2,90	128,06

LOTTO 1 - CALCOLI PLANOVOLUMETRICI		
SUPERFICIE TERRITORIALE	28385,00	mq
INDICE TERRITORIALE	0,20	mc/mq
ALTEZZA MASSIMA	4,50	m
VOLUME TERRITORIALE	5677,00	mc
LOTTO MINIMO	1,00	h