

# 3-1 - CORPO CENTRALE

	lunghezza	larghezza	superficie	altezza	volume
	12,00	12,00	144,00	1,75	252,00
	12,00	9,60	115,20	1,75	201,60
	0,70	12,00	8,40	3,30	27,72
	0,70	9,60	6,72	3,30	22,18
<b>Corpo Centrale</b>			<b>274,32</b>		<b>503,50</b>



Comune di Sorso

**Piano di riqualificazione in Località Ruinas  
in attuazione dell'Art.10 delle N.T.A. del P.U.C.**



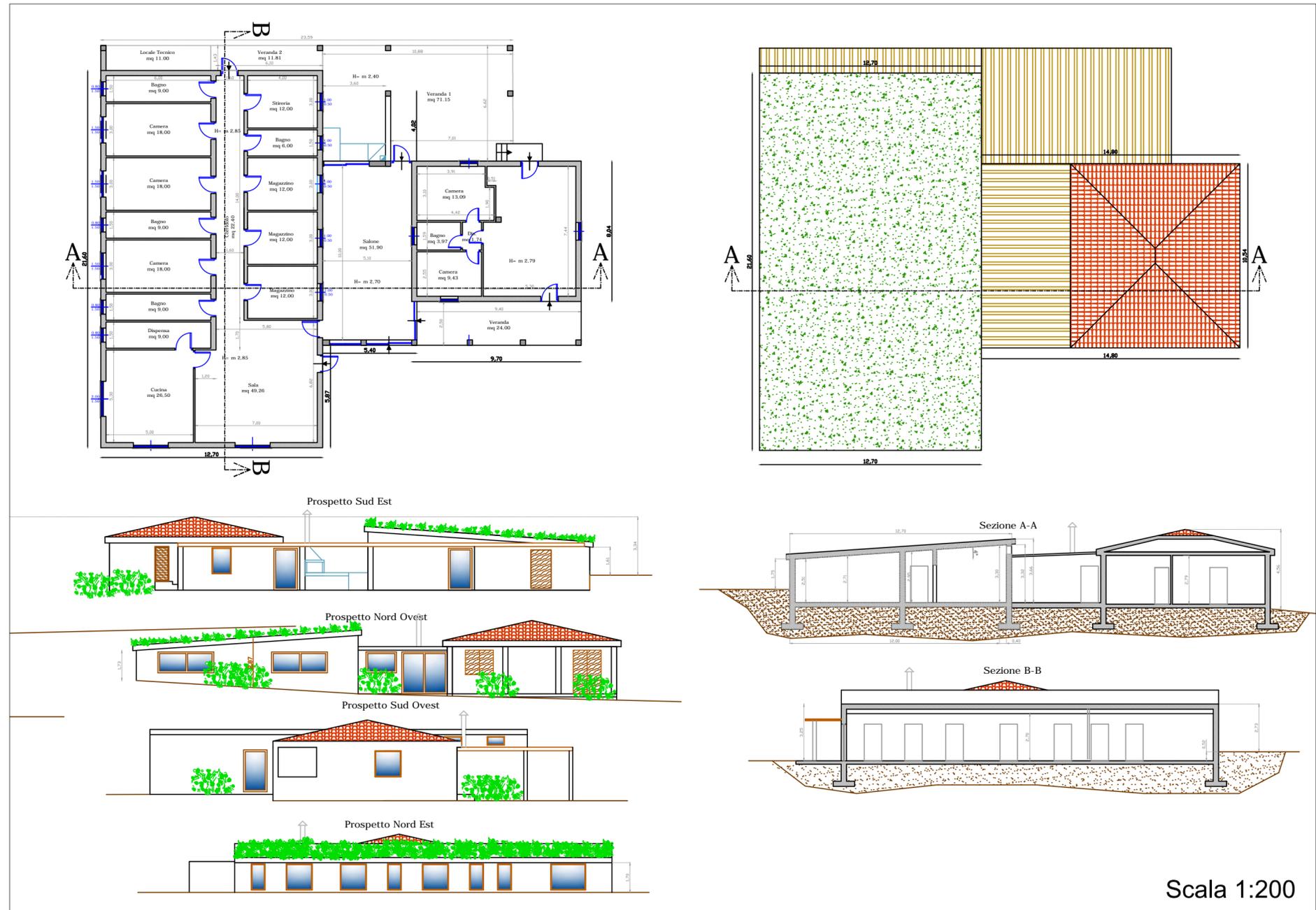
**F - PLANIVOLUMETRICO**

Il Tecnico  
Ing. Vincenzo Lepori

**3-1**

- Destinazione d'uso
- Metodi costruttivi
- Materiali previsti

**REVISIONE**  
**maggio 2019**



## CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Le opere previste devono inserirsi organicamente nel paesaggio circostante, rispettare le trame particellari, i reticoli idrologici e stradali, non recare pregiudizio agli aspetti paesistico - percettivi e non determinare interferenze visive negative rispetto a beni naturali o culturali esistenti nell'intorno, privilegiando, laddove possibile, ubicazioni ad una distanza adeguata rispetto agli elementi caratterizzanti i contesti paesaggistici locali, come ad esempio gli alberi monumentali, di nicchie boscate, di elementi morfologici significativi, singoli o cumulativi.

Dalle NTA del PUC in zone E è richiesto che:

- il **manto di copertura** dovrà essere realizzato in tegole coppi di colore tradizionale (tipo coppo sardo), la parte attualmente a lastrico solare verrà coperta a tetto verde per limitare l'impatto;
- la **gronda** dovrà essere realizzata alla sarda, con tegole in semplice aggetto, evitando qualsiasi sporgenza laterale nella copertura e l'orditura del tetto a vista; Viene inserito nel progetto il tetto verde per meglio mascherare l'edificio.

- gli **infissi** esterni dovranno essere in legno, con disegno e colore tradizionale;
- le **finestre** dovranno avere forma rettangolare, con disegno e colore tradizionale;
- gli **intonaci** esterni dovranno essere di tipo tradizionale, tinteggiati con i colori tenui della gamma cromatica delle terre naturali e/o in sintonia con i colori degli edifici tradizionali della zona. Sono esclusi i cornicioni e le sporgenze.

## FINALITÀ DELLA STRUTTURA:

La finalità della struttura è quella di ospitare le attività ed i personale del centro di recupero del disagio sociale. Comprende i vani di accoglienza e gli alloggi.

STRUTTURA IN MURATURA

FONDAZIONE CONTINUA