

# Comune di Sorso

Provincia di Sassari

Tavola  
3

Maggio 2018

## **RICHIESTA DI VARIANTE al Piano Particolareggiato della ZONA "B", Settore 5 per le unità n. 288 e 289.**

Elaborati: Estratto di mappa                      scala: 1/1000  
              Tipo mappale                            scala: 1/1000  
              Visura Catastale  
              Schede Catastali 1S-PT Stato Attuale            scala: 1/200

COMMITTENTE:  
FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE MULTICOMPARTO DI  
TIPO CHIUSO DENOMINATO DONATELLO - COMPARTO N. 4 - MARGHERITA  
con sede in ROMA

PROGETTISTI: Arch. Stefano Ercolani - Geom. Sechi Giovanni



Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2014/33608

Data: 14/03/2014

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	SORSO	Sez. Censuaria	
Foglio	43	Particelle	2018, 2130
Tecnico	SECHI GIOVANNI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SASSARI		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità				Classe
	principale	sub			ha	a	ca								
O	2018	000			00000	17	33	SN			282		0	0	NO
V	2018	000			00000	17	33	SN	A	2018	282		0	0	NO
O	2130	000			00000	01	86	SN			282		0	0	NO
S	2130	000			00000	00	00		A	2018	000				

**Elenco lotti di nuova formazione**

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		43	2018	00	19	19	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio

Protocollo: 2014/33608

Data: 14/03/2014

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

*Dati generali del tipo*

Comune	SORSO	Sez. Censuaria	
Foglio	43	Particelle	2018, 2130
Tecnico	SECHI GIOVANNI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SASSARI		

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0029483/2014 del 07/03/2014 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2014/SS0033608

Data di approvazione: 14/03/2014

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

PAOLA CANU



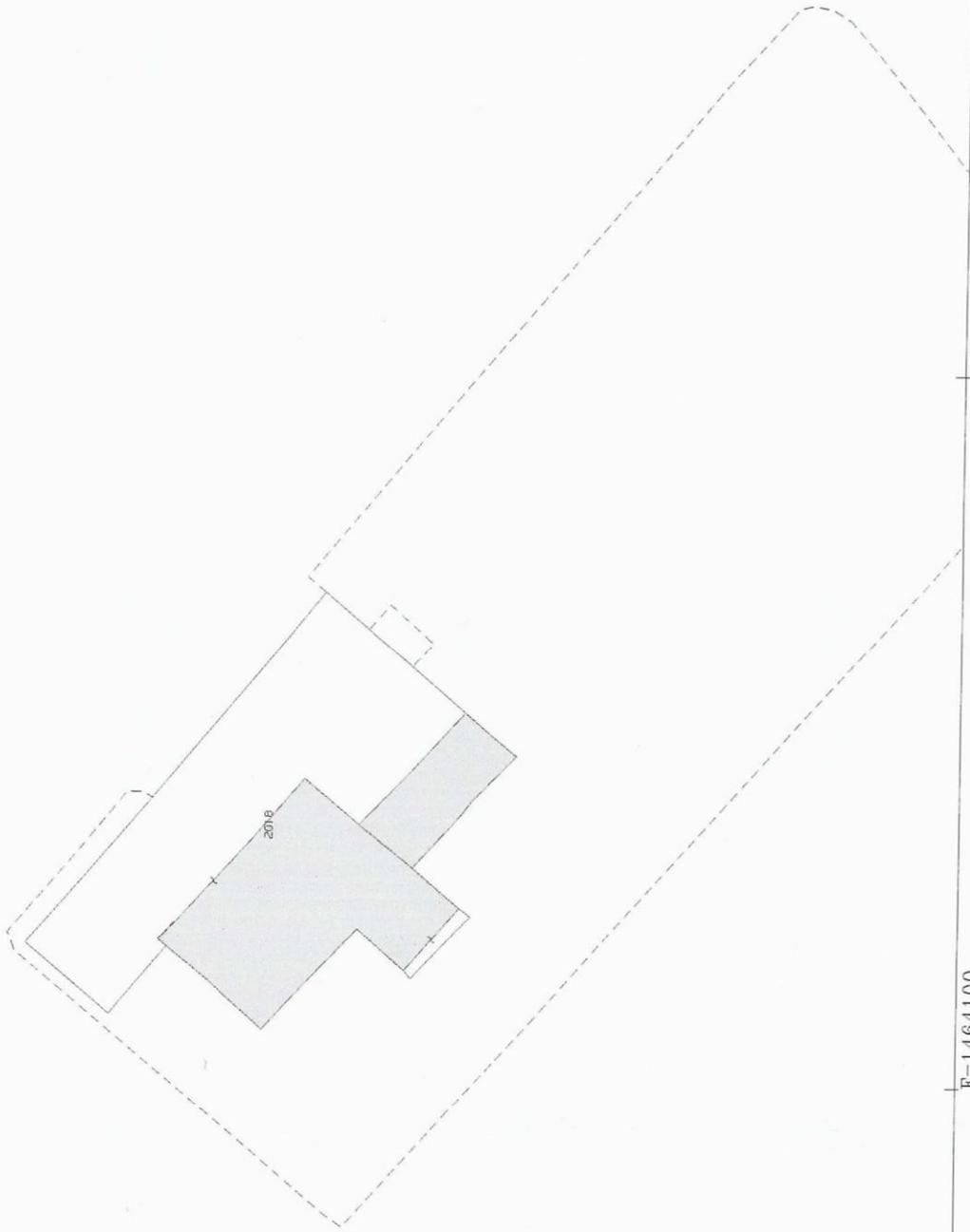
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 10229

Data di richiesta del servizio: 14/03/2014

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2014/33608 del 14-03-2014



N=4516600

E=1464100

I Particella: 2018

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SECHI GIOVANNI iscritto con il num. 2613  
della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76  
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto  
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

---

Ufficio provinciale di: SASSARI  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 2 di 9

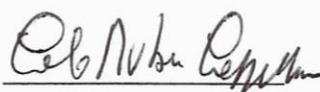
### Particelle

Comune: SORSO Sez. Censuaria:  
Foglio: 043B Particelle: 2018, 2130

### Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

SUPER IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE CON SEDE IN  
PISTOIA C.F.: 00813360492

Firma 

### Tecnico redattore

Tecnico: SECHI GIOVANNI  
Provincia: SASSARI  
Cod. Fisc.: SCHGNN76L12I863N

Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione:



luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 3 di 9

*Dati generali del tipo*

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

**Modello censuario**

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		043B	2018	000			00000	17	33	SN	282			
V		043B	2018	000			00000	17	33	SN	282		A	2018
O		043B	2130	000			00000	01	86	SN	282			
S		043B	2130	000			00000	00	00		000		A	2018

*Informazioni Complementari*

Ufficio provinciale di: SASSARI  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 4 di 9

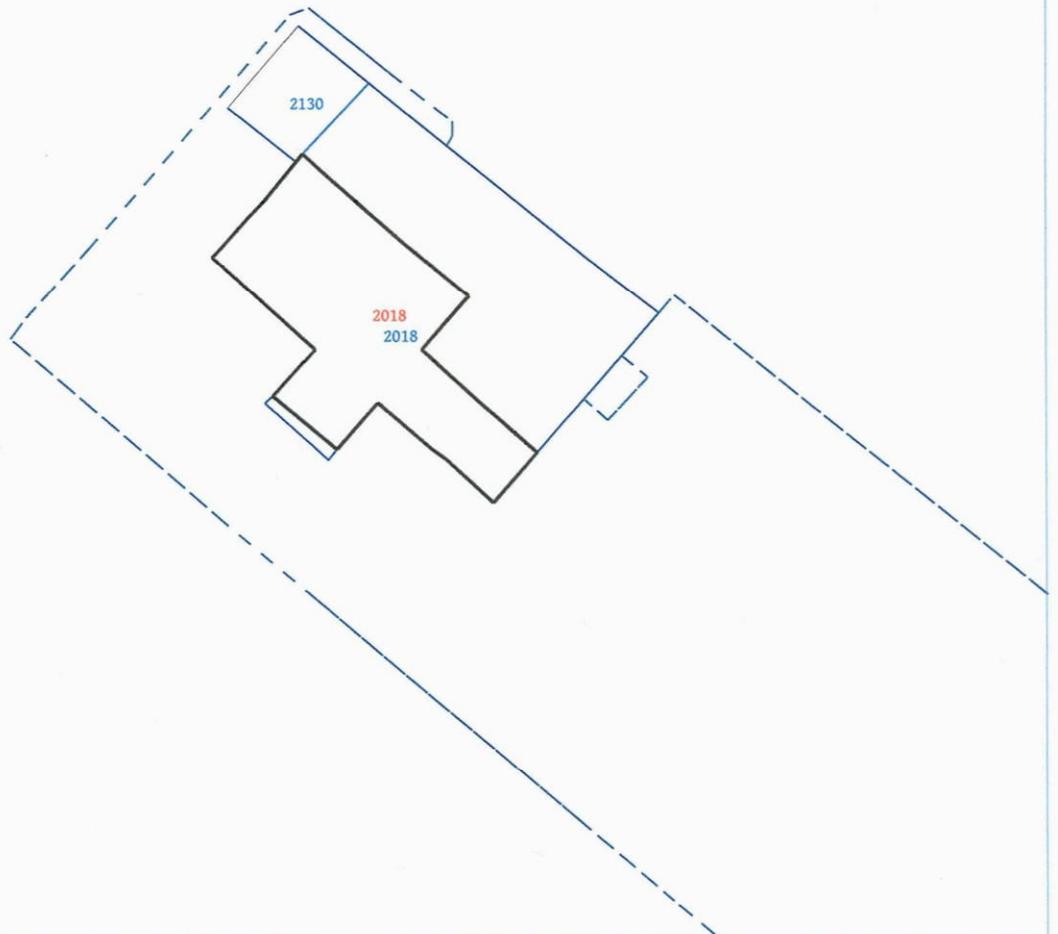
*Dati generali del tipo*

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 5 di 9

*Dati generali del tipo*

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di SASSARI

Protocollo: SS0029483/2014 Data: 07/03/2014 Codice Riscontro: 89206252627348

8|1%|4516718.000|1464119.375|  
8|2%|4516706.512|1464109.550|  
8|3%|4516704.641|1464111.857|  
8|4%|4516698.818|1464119.029|  
8|5%|4516700.000|1464120.000|  
8|6%|4516709.853|1464129.043|  
8|7%|4516658.000|1464152.000|  
8|8%|4516661.843|1464155.301|  
8|9%|4516663.807|1464156.988|  
8|10%|4516677.500|1464168.750|  
8|11%|4516684.500|1464159.875|  
8|12%|4516698.500|1464142.875|  
8|13%|4516693.000|1464114.250|  
8|14%|4516691.000|1464112.375|  
8|15%|4516686.500|1464108.375|  
8|16%|4516685.500|1464107.500|  
8|17%|4516681.000|1464112.500|  
8|18%|4516672.500|1464121.625|  
8|19%|4516666.000|1464115.875|  
8|20%|4516665.000|1464114.750|  
8|21%|4516659.000|1464121.375|  
8|22%|4516657.000|1464123.500|  
8|23%|4516657.500|1464123.875|  
8|24%|4516658.500|1464124.625|  
8|25%|4516665.000|1464130.250|  
8|26%|4516658.500|1464137.625|  
8|27%|4516657.000|1464139.625|  
8|28%|4516651.000|1464146.000|  
8|29%|4516653.908|1464148.493|  
8|30%|4516665.500|1464143.625|  
8|31%|4516672.500|1464136.250|  
8|32%|4516680.000|1464142.625|  
8|33%|4516687.500|1464133.875|  
8|34%|4516697.500|1464122.625|  
8|35L|4516677.500|1464168.750|  
8|36L|4516680.000|1464170.875|  
8|37L|4516622.500|1464241.000|  
8|38L|4516613.500|1464251.000|  
8|39L|4516611.500|1464251.500|  
8|40L|4516609.000|1464251.000|  
8|41L|4516606.500|1464249.500|  
8|42L|4516603.000|1464245.375|  
8|43L|4516567.000|1464199.375|  
8|44L|4516566.500|1464198.500|  
8|45L|4516581.000|1464186.500|  
8|46L|4516588.000|1464179.000|  
8|47L|4516595.000|1464170.625|  
8|48L|4516606.000|1464158.125|  
8|49L|4516637.500|1464121.875|  
8|50L|4516648.500|1464108.875|  
8|51L|4516674.000|1464079.875|

Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 6 di 9

*Dati generali del tipo*

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

**Rappresentazione alfa-numerica**

8|52L|4516674.500|1464080.125|  
8|53L|4516677.000|1464082.000|  
8|54L|4516686.500|1464090.250|  
8|55L|4516719.500|1464118.125|  
8|56L|4516720.500|1464120.750|  
8|57L|4516711.500|1464131.625|  
8|58L|4516704.500|1464140.500|  
8|59L|4516702.500|1464140.500|  
8|60L|4516701.000|1464139.625|  
8|61L|4516671.500|1464163.625|  
8|62L|4516668.500|1464167.125|  
8|63L|4516662.500|1464161.625|  
8|64L|4516665.500|1464158.375|  
7|7|1%|2%|3%|4%|5%|6%|1%|NC|2130|2130|186|  
7|27|7%|8%|9%|10%|11%|12%|6%|5%|4%|13%|NC|2018|2018|1854|  
7|0|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|NC|  
7|0|24%|25%|26%|27%|28%|29%|7%|NC|  
7|22|30%|31%|32%|33%|34%|5%|4%|13%|14%|15%|NC|2018+|2018+|878|  
7|0|16%|17%|18%|19%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|NC|  
7|0|7%|30%|NC|  
7|26|35L|36L|37L|38L|39L|40L|41L|42L|43L|44L|NT|  
7|0|45L|46L|47L|48L|49L|50L|51L|52L|53L|54L|NT|  
7|0|55L|56L|57L|58L|59L|60L|NT|  
7|4|61L|62L|63L|64L|NT|  
6|PARTICELLA|2018|00|ENTE URBANO |1733|1854|0|0|SN|  
6|PARTICELLA|2130|00|ENTE URBANO |186|186|0|0|SN|  
6|PFCART|PF54/043B/1863|4516642.500|1464041.375|  
6|DISTORSIONE|1|  
6|SCALAORIGINARIA|1000|  
6|INQUADRAMENTO|4516835.68|1463929.125|0.0846666667|0|0|0|

*Estratto di mappa aggiornato*

8|35L|4516677.500|1464168.750|  
8|36L|4516680.000|1464170.875|  
8|37L|4516622.500|1464241.000|  
8|38L|4516613.500|1464251.000|  
8|39L|4516611.500|1464251.500|  
8|40L|4516609.000|1464251.000|  
8|41L|4516606.500|1464249.500|  
8|42L|4516603.000|1464245.375|  
8|43L|4516567.000|1464199.375|  
8|44L|4516566.500|1464198.500|  
8|45L|4516581.000|1464186.500|  
8|46L|4516588.000|1464179.000|  
8|47L|4516595.000|1464170.625|  
8|48L|4516606.000|1464158.125|  
8|49L|4516637.500|1464121.875|  
8|50L|4516648.500|1464108.875|  
8|51L|4516674.000|1464079.875|  
8|52L|4516674.500|1464080.125|  
8|53L|4516677.000|1464082.000|  
8|54L|4516686.500|1464090.250|

Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 7 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|55L|4516719.500|1464118.125|  
8|56L|4516720.500|1464120.750|  
8|57L|4516711.500|1464131.625|  
8|58L|4516704.500|1464140.500|  
8|59L|4516702.500|1464140.500|  
8|60L|4516701.000|1464139.625|  
8|61L|4516671.500|1464163.625|  
8|62L|4516668.500|1464167.125|  
8|63L|4516662.500|1464161.625|  
8|64L|4516665.500|1464158.375|  
7|26|35L|36L|37L|38L|39L|40L|41L|42L|43L|44L|RT|  
7|0|45L|46L|47L|48L|49L|50L|51L|52L|53L|54L|RT|  
7|0|55L|56L|57L|58L|59L|60L|RT|  
7|4|61L|62L|63L|64L|RT|  
7|29|4%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|NC|2018|2018|2040|  
7|0|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|7%|8%|NC|  
7|0|9%|10%|11%|12%|6%|1%|2%|3%|4%|NC|  
7|22|30%|31%|32%|33%|34%|5%|4%|13%|14%|15%|NC|2018+|2018|878|  
7|0|16%|17%|18%|19%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|NC|  
7|0|7%|30%|NC|



Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 8 di 9

---

Dati generali del tipo

---

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

---

0|06032014|10|I863|043B|2018,2130|SECHI GIOVANNI|GEOMETRA|SASSARI|

9|50|10|100|1464000|PREGEO 10.00-G,Stda 1.13|06|Nota:|

6|DettaglioTipoAgg=(06) - TM - Fusione di particelle edificate (qual. 282 / Fabbr.Rurali)|

Ufficio provinciale di: SASSARI

Protocollo n:

Data:

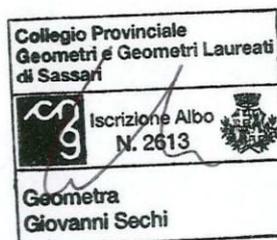
Codice file PREGEO: 1.844.294

Pag. 9 di 9

*Dati generali del tipo*

Comune:	SORSO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	043B	Particelle:	2018, 2130
Tecnico:	SECHI GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	2613

Il presente tipo, è finalizzato alla fusione di due particelle censite al N.C.E.U. al foglio 43 mappali 2018 e mappale 2130 insistente nel Comune di Sorso, intestata alla società "SUPER IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE in liquidazione CON SEDE IN PISTOIA". Tale operazione non necessita dirilievo in quanto si andrà a attribuire un' identificativo unico. Firma il presente atto il signor CAPPELLINI CARLO RUBEN in qualità di liquidatore della società.





Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Sassari

Dichiarazione protocollata n. SS0037887 del 24/03/2014  
Particella: 2018 - Subaltemo 4 >  
Parametria di n. r. u. in Comune di Sorso  
Viale Marina

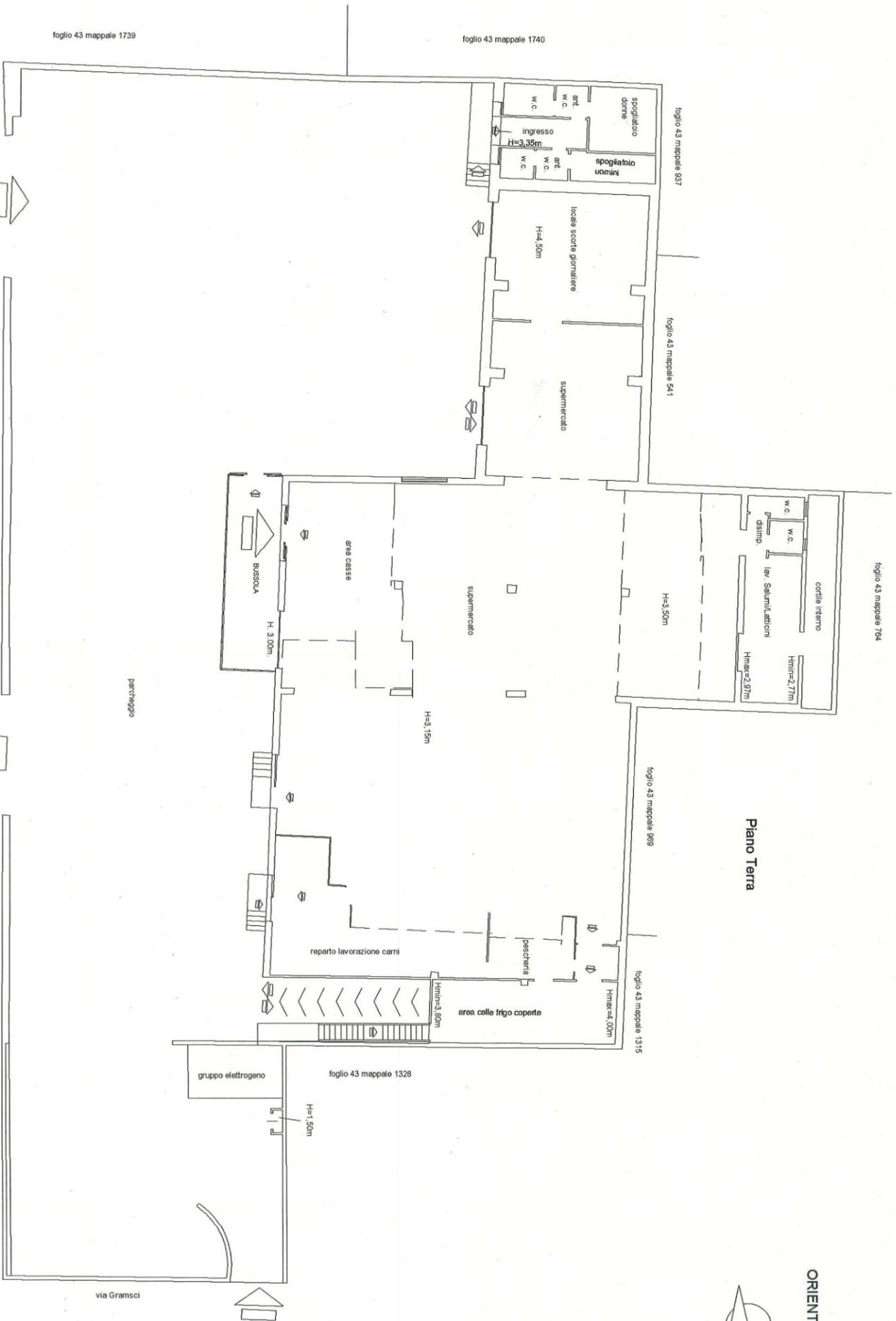
cat. SNC

Identificativi Catastrali:  
Sezione: Foglio: 43  
Particella: 2018  
Subaltemo: 4

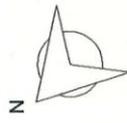
Compilata da:  
Sechi Giovanni  
Iscritto all'Albo:  
Geometri  
Prov. Sassari N. 2613

Data: 07/04/2014 - Situazione al 07/04/2014 -  
CATASTO FABBRICATI  
Particella n. 1  
Foglio n. 43  
Mappa n. 1739

Richiedente CAPPILLINI CARLO RUBEN  
Foglio di acq.: A3(297x420) - Falt. di scala: 1:1



ORIENTAMENTO



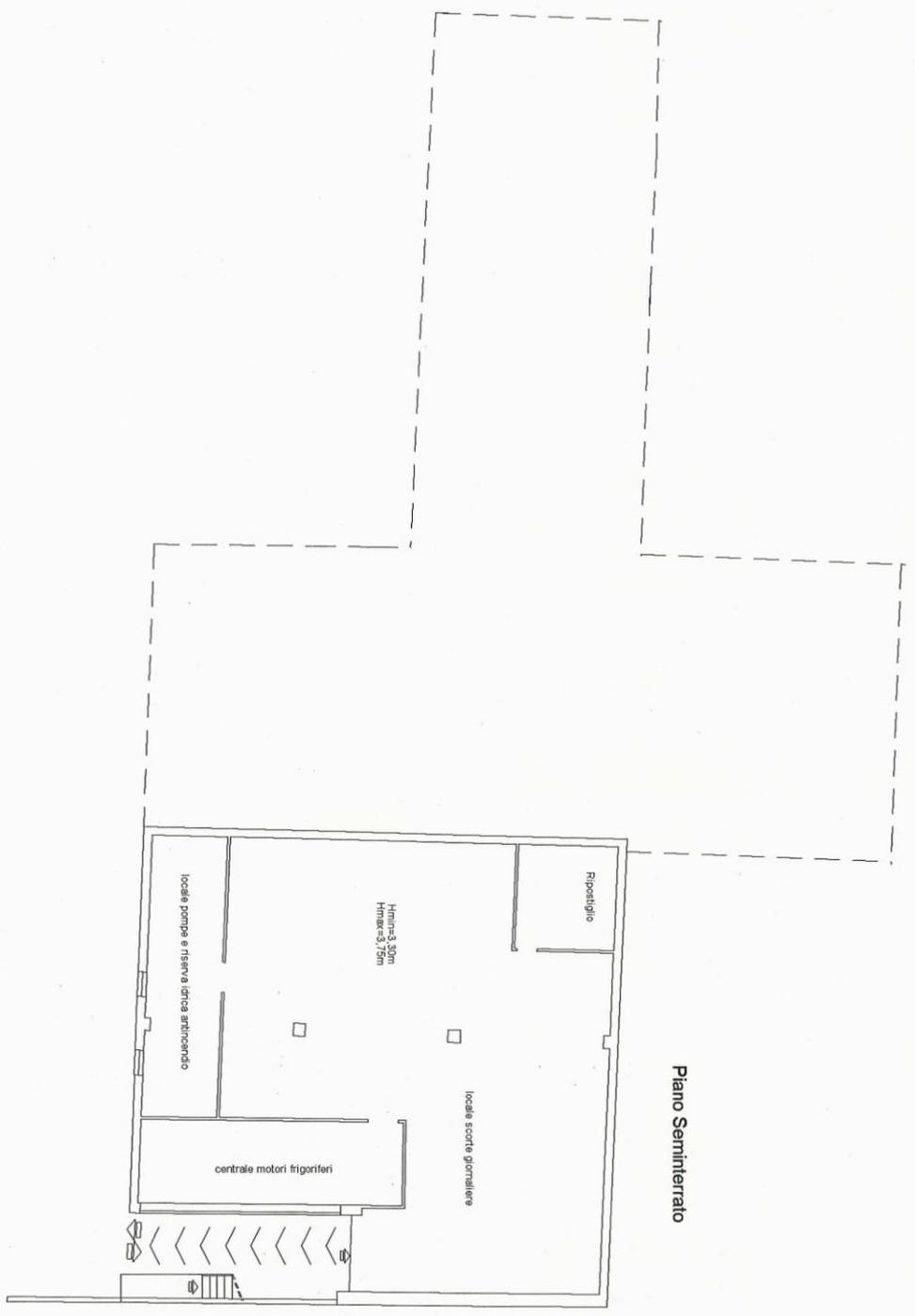
Data: 07/04/2014 - n. SS0044322 - Richiedente CAPPELLINI CARLO RUBEN  
 Catasto Fabbricati - Situazione al 07/04/2014 -  
 Comune di Sassari - Via SE MARINA SNC piano: SI-T;  
 Foglio n. 43 Particella n. 2  
 Scala 1:200

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0037887 del 24/03/2014  
 Particella: 2018 - Subalterno 4 >  
 Planimetria di n.i.r. in Comune di Sorso  
 Viale Marina  
 civ. SNC

Identificativa Catastali:  
 Sezione: 43  
 Foglio: 43  
 Particella: 2018  
 Subalterno: 4

Compilata da:  
 Sechi Giovanni  
 Tecnico all'Albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari  
 N. 2613



Piano Seminterrato

ORIENTAMENTO

