



Dott. Giuseppe Morghen
Sindaco

SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO 2.1 - URBANISTICA E TERRITORIO

Dott. Fabrizio Demelas
Assessore Urbanistica

Fabrizio Demelas



PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I.



Tavola
G1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON
DELIMITAZIONE DELLE SUPERFICI IN
CONCESSIONE

Dirigente del 2° Settore:
Coordinatore Ufficio del Piano
Progettista:

Ing. Maurizio Loriga *[Signature]*

Ing. Mario Salvatore Cappai. *[Signature]*

Concorso e Collaborazione
Attività di Pianificazione:

Arch.Pian. lun. Marco Carta. *[Signature]*

Consulenti:

Pianificazione: Arch. Francesca Sanna; *Agronomia:* Agr. Franco Lubinu; *Geologia:* Geol. Giovanna Angela Pia Farina;
Beni Archeologici: Dott. Gianluigi Marras; *Rilievi e sopralluoghi:* Geom. Giovanni Paolo Paddeu; *Sistemi Informativi
Territoriali e Valutazione Ambientale Strategica:* Ing. Alberto Vaquer.

Ufficio del Piano:

Collaborazioni

Ing. Gianfranco Pisano, Pian. Eleonora Cappello, Geom. Giuseppe Secchi, Geom. Pietro Canu.

Settore 2 Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e Territorio ed Edilizia Privata:

Ing. Mario Salvatore Cappai, Arch. Pian. lun. Marco Carta, Ing. Pier Giovanni Melis, Geom. Fabio Zicchina, Geom. Irene Fini, Geom. Gian Franco Pulino, Sig. Pier Giuseppe Canu, Sig. Antonello Santoni, Sig. Angelo Cagnoni.

Integrazione ottobre 2013



COMUNE DI SORSO
SERVIZIO URBANISTICA E TERRITORIO
Allegato alle Delibere del Consiglio Comunale
n° 4 del 28/05/2012 (Adozione)
n° 46 del 18/11/2013 (Approvazione definitiva)
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Mario Salvatore Cappai *[Signature]*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCELTA MOTIVATA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

Premessa generale

Il progetto PUL nasce principalmente da una precisa esigenza dell'organo governativo di disciplinare e regolamentare l'utilizzo e la gestione dell'intero patrimonio costiero regionale, anche in termini di concessioni demaniali e non solo, tramite l'adozione dello strumento attuativo PPR; alla quale si somma un'altra tanta precisa necessità dell'Amministrazione comunale di offrire servizi migliori e confort (in termini qualitativi e quantitativi) ad una sempre più crescente ed esigente domanda turistica, garantendo altresì una concreta opportunità di sviluppo del territorio comunale nel pieno rispetto del patrimonio naturalistico, paesaggistico e ambientale presente.

In questa ottica il presente PUL si prefissa di ampliare e migliorare l'offerta turistico - ricettiva attuale, favorendo, in questo modo, un più ampio controllo e vigilanza della fascia costiera a vantaggio di una più sicura balneazione, oltre che rispetto e tutela del sistema ambiente; con l'obiettivo di promuovere e far conoscere al meglio l'intera fascia costiera, convinti che possa fungere da traino, oltre che per una necessaria ricrescita economica, ma anche per la riscoperta dell'intero territorio comunale.

Relazione descrittiva

Le concessioni demaniali previste nel PUL sono diversamente strutturate, sempre seguendo le indicazioni e gli standard delle linee guida regionali, in relazione al contesto paesaggistico - ambientale in cui si collocano, oltre che alle reali caratteristiche del singolo sito ed alle sue condizioni al contorno.

Le varie concessioni demaniali seguono diverse tipologie costruttive, ognuna con diversi servizi accessori, sono così in grado di offrire prestazioni differenti; di seguito vengono riportate in breve le specifiche descrittive di ogni singola concessione a progetto:

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 1 – (CDS1)

- Ombreggio con massimo 36 ombrelloni completi di sdraio e/o lettino;
- Spogliatoi e Box per la custodia degli indumenti separati per sesso, in numero complessivo non superiore a 4 per un totale di mq 23,05;
- Box di guardia;
- Piattaforma con passerella lignea per utenti H;
- Servizi igienici, separati per sesso, in numero complessivo non superiore a 4, di cui almeno uno per utenti H per un totale di mq. 23,05;
- Docce all'aperto con un massimo di 6 punti di erogazione;
- Torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- Locale infermeria con servizio di pronto soccorso, di superficie di mq. 14,10;
- **Lunghezza fronte mare: 50 m**
- **Area d'ingombro: 504 mq**

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 2 – (CDS2)

- Ombreggio con massimo 36 ombrelloni completi di sdraio e/o lettino;
- Spogliatoi e Box per la custodia degli indumenti separati per sesso, in numero complessivo non superiore a 4 per un totale di mq 23,05;
- Box di guardia;
- Piattaforma con passerella lignea per utenti H;
- Servizi igienici, separati per sesso, in numero complessivo non superiore a 4, di cui almeno uno per utenti H per un totale di mq. 23,05;
- Docce all'aperto con un massimo di 6 punti di erogazione;
- Torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- Locale infermeria con servizio di pronto soccorso, di superficie di mq. 14,10;
- Chiosco bar di superficie di mq. 36,65 di fronte ottagonale lato m 2,75 o mq 150 di fronte lineare di mt 15 a seconda della tipologia scelta dalle tavole esecutive;
- **Lunghezza fronte mare: 40 m**
- **Area d'ingombro: 935 mq**

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- Ombreggio con massimo 36 ombrelloni completi di sdraio e/o lettino;
- Spogliatoio e Box per la custodia degli indumenti separati per sesso, in numero complessivo non superiore a 4 per un totale di mq 23,05;
- Box di guardia;
- Piattaforma con passerella lignea per utenti H;
- Servizi igienici, separati per sesso, in numero complessivo non superiore a 4, di cui almeno uno per utenti H per un totale di mq. 23,05;
- Docce all'aperto con un massimo di 3 punti di erogazione;
- Torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- Locale infermeria con servizio di pronto soccorso, di superficie di mq. 14,10;
- Chiosco bar di superficie di mq. 33.55 di fronte ottagonale lato m 2,75.
- **Lunghezza fronte mare: 50 m**
- **Area d'ingombro: 504 mq**

CONCESSIONE DEMANIALE COMPLESSA - (CDC)

- Ombreggio con almeno 37 ombrelloni completi di sdraio e/o lettino;
- Spogliatoi, separati per sesso, in ragione di uno spogliatoio ogni 8 ombrelloni, con un minimo di 4 per un totale di mq 23,05;
- Box di guardia;
- Piattaforma con passerella lignea per utenti H;
- Servizi igienici separati maschili e femminili, in ragione di uno ogni 12 ombrelloni e in ogni caso non meno di 4, di cui almeno uno accessibile a norma per utenti H, per un totale di mq 23,05;
- Docce all'aperto con un minimo di 6 punti di erogazione;
- Docce coperte in ragione di una ogni 40 ombrelloni;
- Torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- Locale infermeria con servizio di pronto soccorso, di superficie di mq. 14,10;
- Locale per la gestione e l'accoglienza di superficie di mq. 10,88 o 5,76 a seconda della tipologia scelta dalle tavole esecutive;
- Locale usato per bar e per la ristorazione, comprensivo ad esempio di cucina, servizio per gli utenti, spogliatoio per dipendenti, locali di servizio per deposito e conservazione degli alimenti, aree, coperte o scoperte, destinate al posizionamento di tavoli e sedie per l'esercizio delle attività in menzione, di superficie di mq 337,00 o 146,00 a seconda della tipologia scelta.
- **Lunghezza fronte mare: 50 m**
- **Area d'ingombro: 1400 mq**

CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONALE - (CDM)

- Stessi requisiti della CDC, oltre a:
- Gavitelli e campi boa per l'ormeggio di imbarcazioni, attività di diving, scuola vela e/o salvataggio;
- Corsie di Lancio;
- Pontili galleggianti completamente amovibili finalizzati all'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare e all'imbarco e sbarco di persone H;
- Aree attrezzate per l'alaggio dei piccoli natanti da spiaggia, per la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving;
- Aree ludico-ricreative-sportive, aree benessere e servizi alla persona;
- **Lunghezza fronte mare: 70 m**
- **Area d'ingombro: 3874 mq**

CHIOSCO BAR - (CB)

- Obbligo di dotazione di almeno 2 servizi igienici interni alla struttura, separati per sesso, di cui almeno uno accessibile a norma di legge a persone H;
- Massima superficie coperta mq 150.

CHIOSCO BAR RISTORANTE - (CBR)

- Obbligo di dotazione di almeno 2 servizi igienici interni alla struttura, separati per sesso, di cui almeno uno accessibile a norma di legge a persone H;
- Massima superficie coperta mq 340.

SERVIZIO DI OMBREGGIO PER STRUTTURE RICETTIVE E SANITARIE ESISTENTI - (CATR)

- Ombreggio con ombrelloni completi di sdraio e/o lettino, in numero commisurato alla capacità ricettiva della struttura alberghiera (o del campeggio) e alla sua distanza dal mare;
- Locale per la gestione con superficie di mq 5,76;
- Box di guardia;
- Piattaforma con passerella lignea per utenti H;
- Servizi igienici separati maschili e femminili, in ragione di uno ogni 12 ombrelloni e in ogni caso non meno di 4, di cui almeno uno accessibile a norma per utenti H;
- Docce all'aperto con un massimo di 6 punti di erogazione;
- Docce coperte in ragione di una ogni 40 ombrelloni;
- Passerelle per l'accesso al mare;
- Torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- Locale infermeria con servizio di pronto soccorso, di superficie di mq. 14,10;
- **Lunghezza fronte mare: variabile a seconda del contesto**
- **Area d'ingombro: variabile a seconda del contesto**

IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELLA TAVOLA G DEL PUL

La scelta della tipologia di concessione ed il suo posizionamento hanno seguito un complesso iter, nel quale si sono analizzate tutte le criticità presenti e le potenzialità dei siti scelti in termini naturalistici quali: l'assetto paesaggistico-ambientale, archeologico, geomorfologico e idrogeologico; oltre che per gli aspetti più prettamente urbanistici in termini di accessibilità e fruibilità dei luoghi.

Va meglio specificato che la profondità utile dell'arenile, così come le quote massime e minime rilevate per ogni singolo sito in concessione, sono sensibilmente suscettibili di variazioni in senso al moto ondoso annuale e le correnti di marea.

DI SEGUITO É RIPORTATO IL REPORTAGE FOTOGRAFICO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI SUDDIVISE PER SOTTOAMBITO, IN SEQUENZA A PARTIRE DAL CONFINE OVEST CON SASSARI (PLATAMONA) FINO AD ARRIVARE AL CONFINE EST CON CASTELSARDO.

TABELLA RIEPILOGATIVA SOTTOAMBITI E CONCESSIONI

SOTTOAMBITO	RIFERIMENTO CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	NUMERO CONCESSIONI
1	AI_CDM_01	CDS2	4
	AI_CDM_02	CDS2	
	AI_CDM_03	CDS2	
	AI_CDM_04	CDC	
2	AI_CDM_05	CATR	1
3	AI_CDM_06	CDS3	5
	AI_CDM_07	CDS3	
	AI_CDM_08	CDS3	
	AI_CDM_09	CBR	
	AI_CDM_10	CATR	
4	AI_CDM_11	CATR	13
	AI_CDM_12	CDS3	
	AI_CDM_13	CDS3	
	AI_CDM_14	CDS3	
	AI_CDM_15	CDM	
	AI_CDM_16	CDS3	
	AI_CDM_17	CBR	
	AI_CDM_18	MT	
	AI_CDM_19	MT	
	AI_CDM_20	CB	
	AI_CDM_21	CB	
	AI_CDM_22	CBR	
	AI_CDM_23	MT	
5	AI_CDM_24	CB	4
	AI_CDM_25	CDS1	
	AI_CDM_26	CB	
	AI_CDM_27	CATR	
6	AI_CDM_28	CNN	1

AI_CDM_01

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 2 – (CDS2)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare di Platamona

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, da tempo polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni) e turisti.



AI_CDM_01

AI_CDM_01 - CDS2



AI_CDM_01 - CDS2



AI_CDM_02

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 2 – (CDS2)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare di Platamona

CRITERIO DI SCELTA:

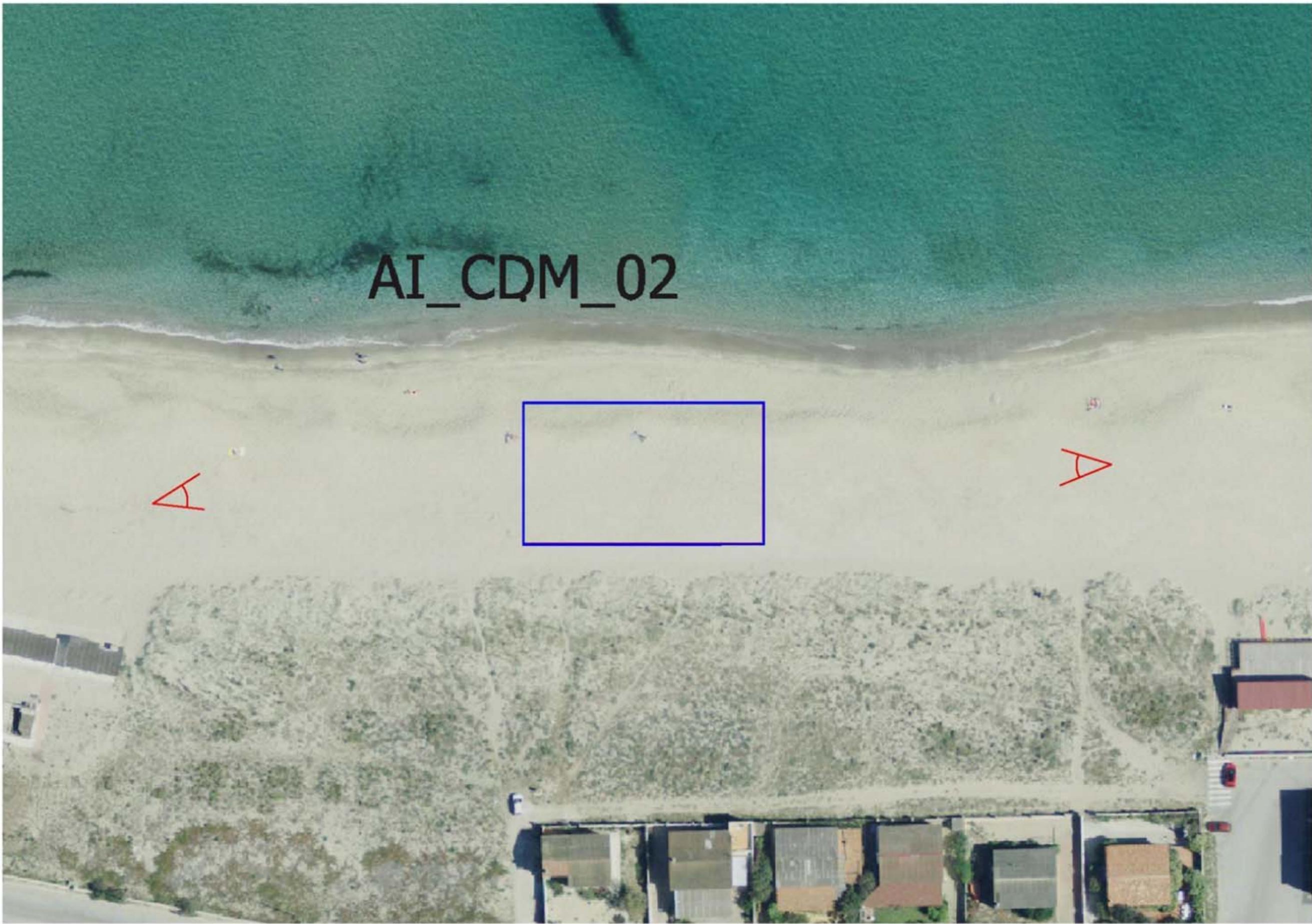
Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, da tempo polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni) e turisti.

AI_CDM_02

A



A



AI_CDM_02 - CDS2





AI_CDM_03

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 2 – (CDS2)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°1 – località Platamona

CRITERIO DI SCELTA:

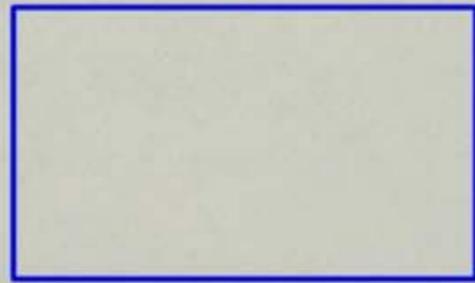
Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, da tempo polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni) e turisti.



AI_CDM_03

A

A







AI_CDM_04

CONCESSIONE DEMANIALE COMPLESSA – (CDC)

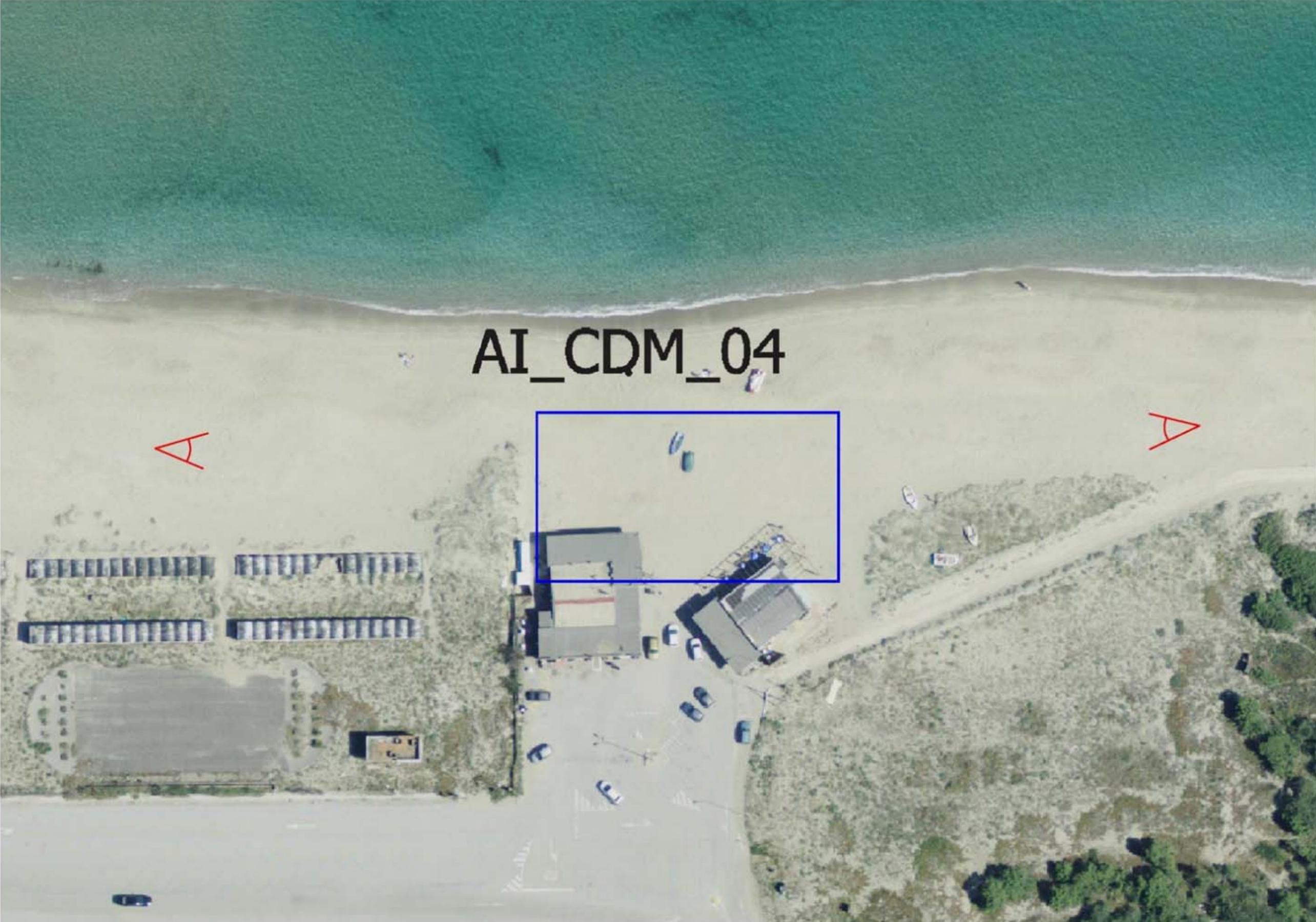
- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°1 – località Platamona

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, da tempo polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni) e turisti.



AI_CDM_04

A

A

AI_CDM_04 - CDC



AI_CDM_04 - CDC



AI_CDM_05

CONCESSIONE DEMANIALE SERVIZIO DI OMBREGGIO PER STRUTTURE RICETTIVE E SANITARIE – (CATR)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Località Platamona – Hotel villaggio dei pini

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza dell'Hotel Villaggio dei Pini e dalla necessità di assicurare posti ombreggio commisurati ai posti letto offerti dalla struttura alberghiera; secondo quanto previsto dalle linee guida regionali.

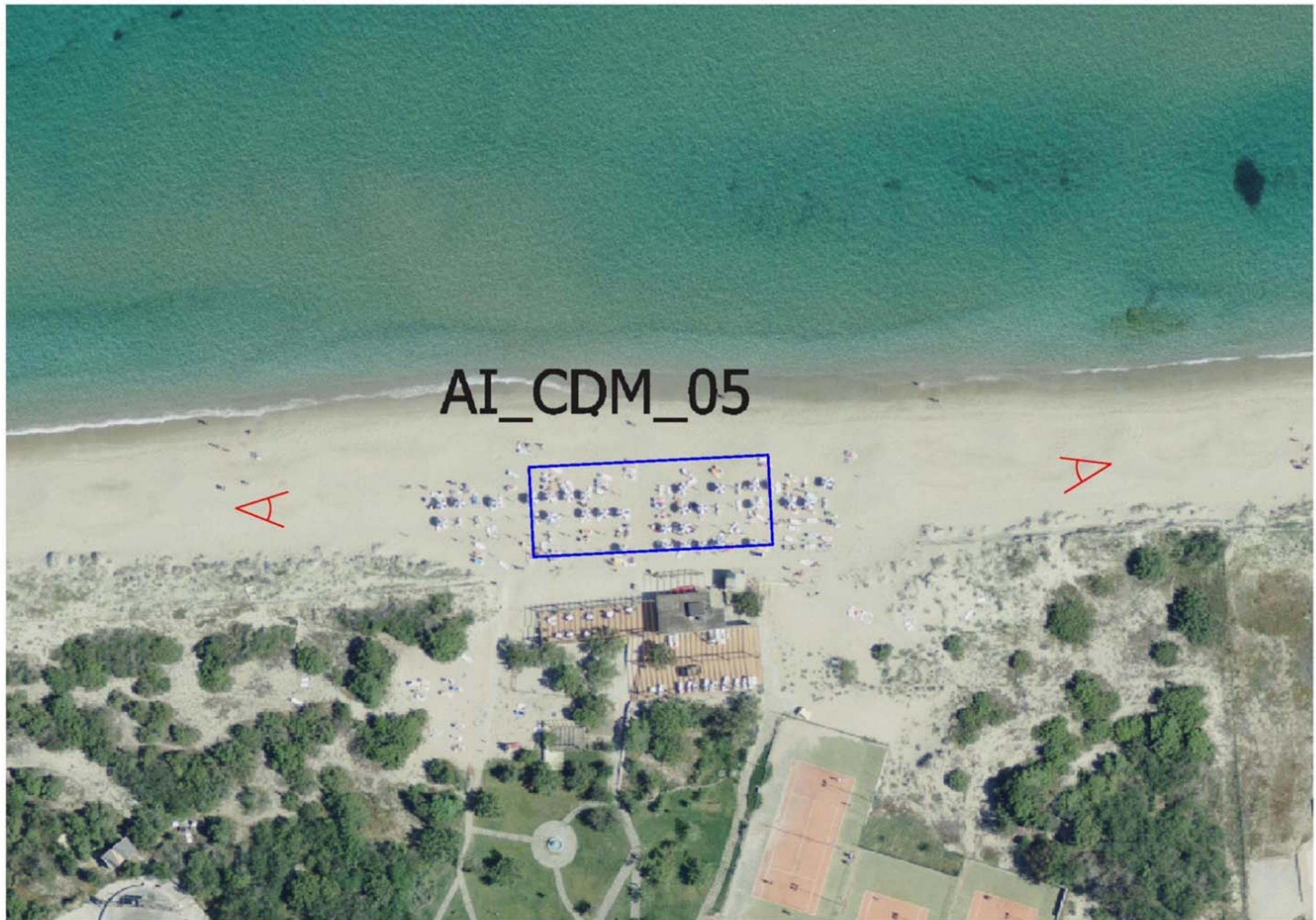
Sufficiente profondità dell'arenile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili.

AI_CDM_05

A



A



AI_CDM_05 - CATR



AI_CDM_05 - CATR



AI_CDM_06

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Località Platamona – Camping Golfo dell'Asinara/Villaggio Casamare

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile con buona profondità utile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, vie d'accesso su passerelle che collegano la concessione con le strutture turistico ricettive presenti; zona caratterizzata da un forte flusso turistico con presenza di numerosi posti letto.



AI_CDM_06

AI_CDM_06 - CDS2



AI_CDM_06 - CDS2



AI_CDM_07

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°2 – Villaggio rosso

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, sostenuto flusso di turisti e vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni).



AI_CDM_07



AI_CDM_07 - CDS3



AI_CDM_08

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

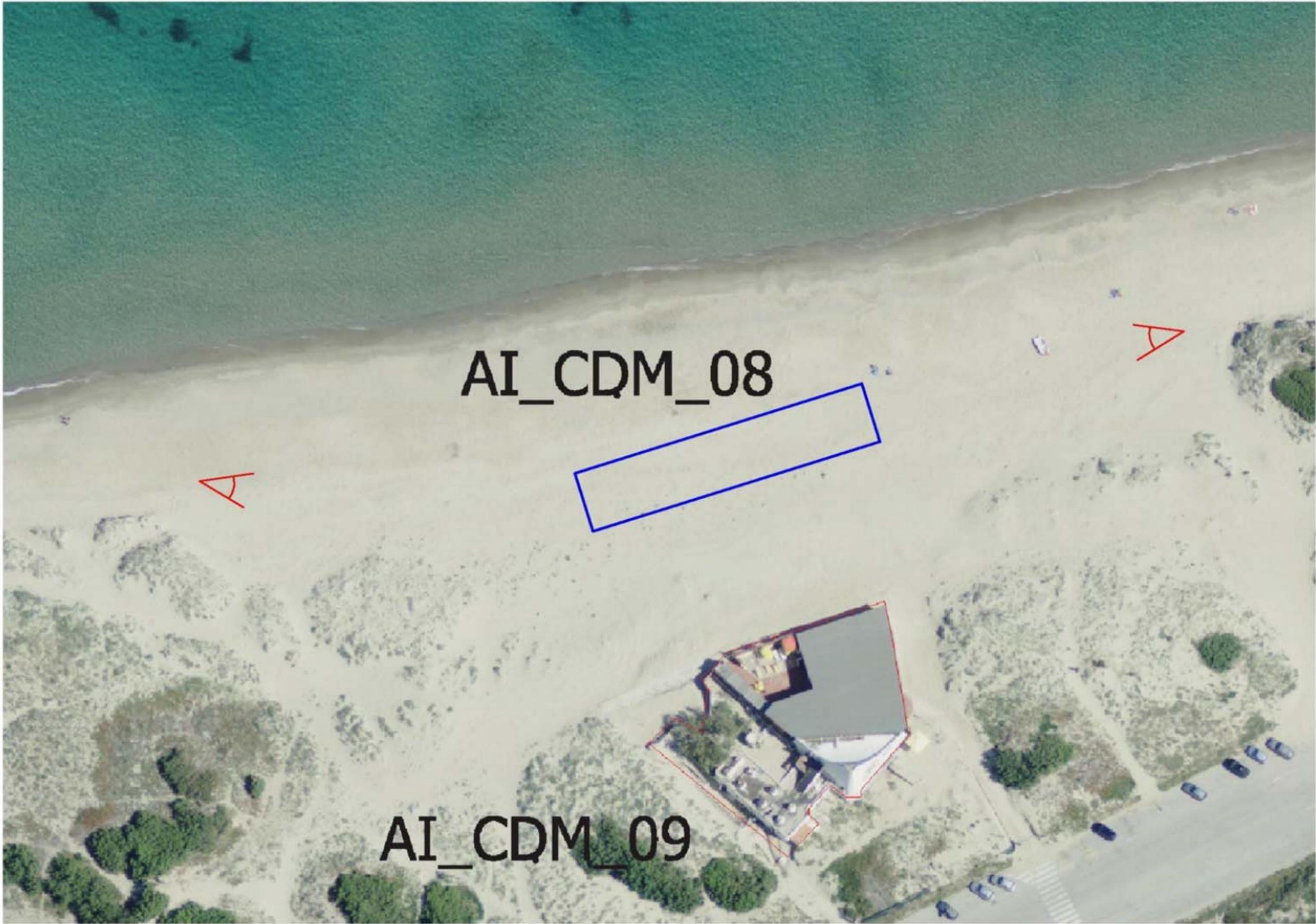
- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°3 – riviera di Sorso/Villaggio grigio

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, forte polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni) e turisti.



AI_CDM_08

AI_CDM_09

AI_CDM_08 - CDS3



AI_CDM_08 - CDS3



AI_CDM_09

CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR RISTORANTE – (CBR)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°3 – riviera di Sorso/Villaggio grigio

CRITERIO DI SCELTA:

Struttura presente di difficile rimozione, parte integrante del tessuto turistico storico del litorale comunale, da sempre punto di ritrovo e ristoro di turisti e vacanzieri; assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus.



AI_CDM_09

AI_CDM_09 CHIOSCO BAR RISTORANTE



AI_CDM_09 CHIOSCO BAR RISTORANTE



AI_CDM_10

CONCESSIONE DEMANIALE SERVIZIO DI OMBREGGIO PER STRUTTURE RICETTIVE E SANITARIE – (CATR)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°3 – località Riviera di Sorso/Hotel del Golfo

CRITERIO DI SCELTA:

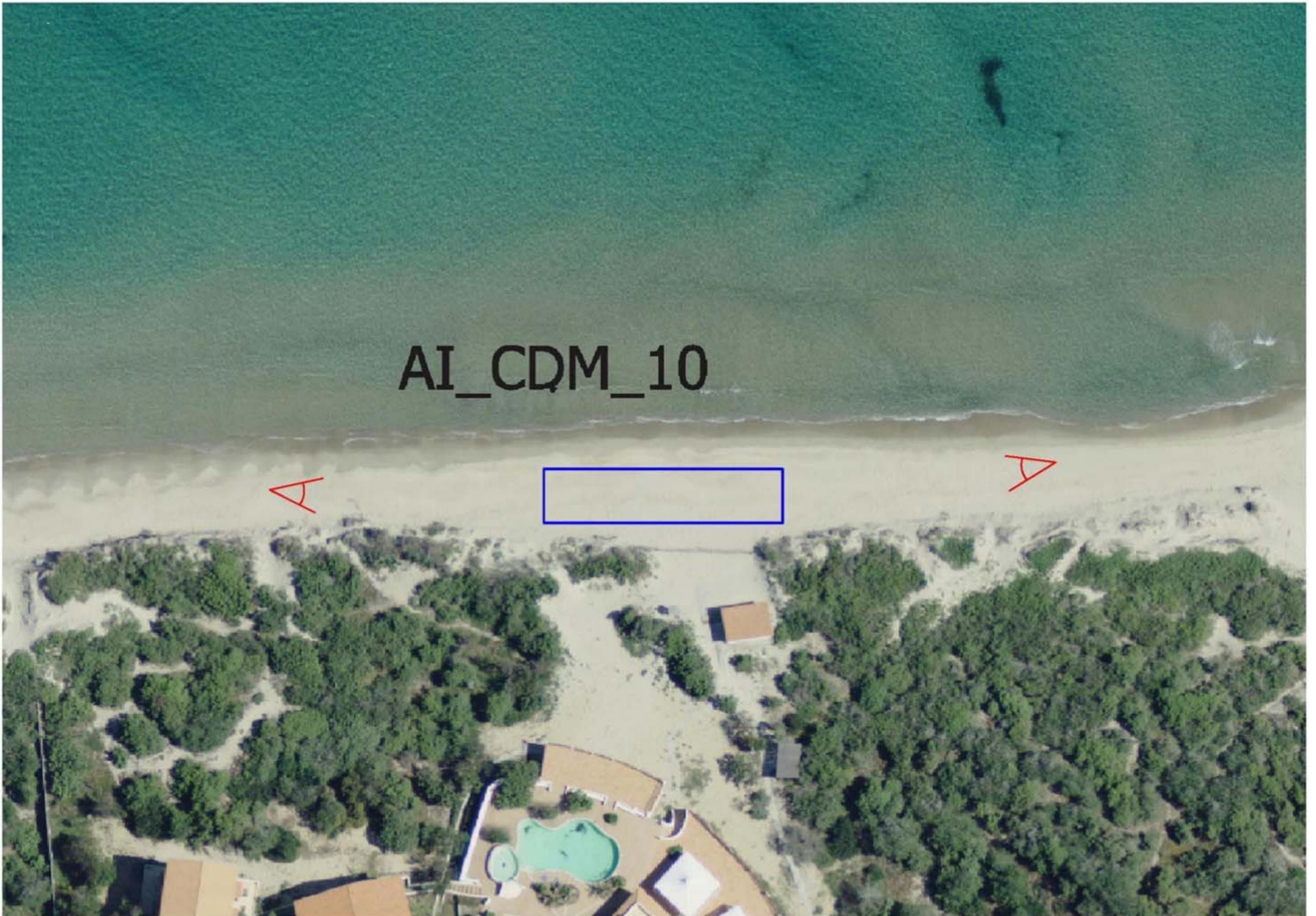
Scelta motivata dalla presenza di un arenile con sufficiente profondità utile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, vie d'accesso su passerelle che collegano la concessione con le strutture turistico ricettive presenti; zona caratterizzata da un forte flusso turistico con presenza di numerosi posti letto.

AI_CDM_10

A



A



AI_CDM_10 CATR



AI_CDM_10 CATR



AI_CDM_11

CONCESSIONE DEMANIALE SERVIZIO DI OMBREGGIO PER STRUTTURE RICETTIVE E SANITARIE – (CATR)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Villaggio La Plata

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un arenile con sufficiente profondità utile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, vie d'accesso su passerelle che collegano la concessione con le strutture turistico ricettive presenti; zona caratterizzata da un rilevante flusso turistico con presenza di numerosi posti letto.

AI_CDM_11

A



A



AI_CDM_11 CATR



AI_CDM_11 CATR



AI_CDM_12

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°4

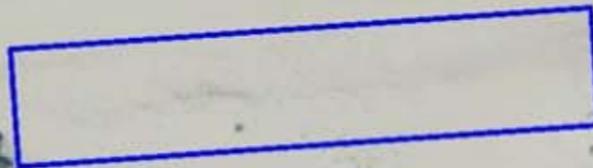
CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un arenile con sufficiente profondità utile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso, disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, forte polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni).

AI_CDM_12

A

A



AI_CDM_12 - CDS3



AI_CDM_12 - CDS3



AI_CDM_13

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa al mare n°5

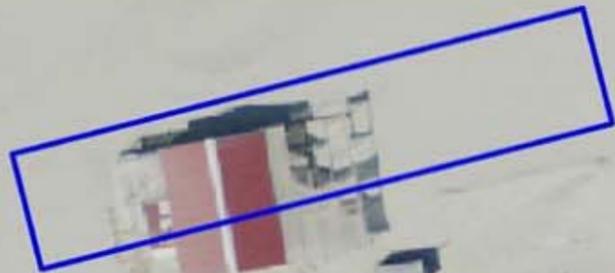
CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un ampio arenile libero, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, da tempo polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni).

AI_CDM_13

A

A





AI_CDM_13 - CDS3



AI_CDM_14

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°6

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un arenile con sufficiente profondità utile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso, disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus, forte polo attrattivo per vacanzieri locali (Sassari, Sorso, Portotorres e dintorni).



AI_CDM_14

A

A

AI_CDM_14 - CDS3



AI_CDM_14 - CDS3



CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONALE – (CDM)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Lido di Sorso - Camping Li Nibari

CRITERIO DI SCELTA:

Struttura presente, parte integrante del tessuto turistico storico del litorale comunale, da tempo punto di ritrovo e ristoro di turisti, vacanzieri e popolazione residente; sito privo di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, con presenza di fermate autobus. Struttura limitrofa al noto Camping Li Nibari, affermata struttura turistico- ricettiva con ampia offerta di posti letto.

AI_CDM_15

A

A



AI_CDM_15 CDM



AI_CDM_15 CDM



AI_CDM_16

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 3 – (CDS3)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Marina di Sorso – “Il canguro”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un arenile con sufficiente profondità utile, assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso, disponibilità di parcheggio auto/moto/bici nell'adiacente discesa a mare Marina di Sorso, attraverso la quale è collegata da una ben definita serie di camminamenti e accessi; a pochi minuti si trova il capolinea della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare, e dalla fermata del bus di linea, storico polo attrattivo per vacanzieri locali e residenziali.

AI_CDM_16

A

A







CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR RISTORANTE – (CBR)

- 1) **FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) **FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) **FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Marina di Sorso – “Il canguro”

CRITERIO DI SCELTA:

Struttura presente di difficile rimozione, parte integrante del tessuto turistico storico del litorale comunale, locale ristrutturato e rimodernato in tempi recenti è diventato un rinomato ristorante tipico della zona.

Non sono presenti vincoli archeologici, accessibile dalla SS200, fruisce dell'ampio parcheggio dell'adiacente discesa a mare Marina di Sorso, attraverso la quale è collegata da una ben definita serie di camminamenti e accessi; dista pochi minuti dal capolinea della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare, e dalla fermata del bus di linea.

Storico punto di ristoro per residenti e passanti.



AI_CDM_17

AI_CDM_17 CHIOSCO BAR RISTORANTE



AI_CDM_17 CHIOSCO BAR RISTORANTE



**CONCESSIONE DEMANIALE PER MANIFESTAZIONI TEMPORANEE
(MT)**

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Marina di Sorso – “Il canguro”

CRITERIO DI SCELTA:

Area a ridosso dell'ex pattinodromo interessata da camminamenti e percorsi di collegamento tra la Marina di Sorso e i locali del “canguro”, da sempre crocevia di passeggiate famigliari all'aria aperta e spazio-gioco per i bambini; si presta, per la sua favorevole posizione, all'utilizzo per manifestazioni ricreative anche finalizzate alla valorizzazione del nostro contesto ambientale; non sono presenti aree archeologiche affioranti e/o visibili, vi sono ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, nelle vicinanze è presente il capolinea della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare, e la fermata del bus di linea.

AI_CDM_18

A

A



AI_CDM_18 AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANEE



AI_CDM_18 AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANEE



AI_CDM_19

CONCESSIONE DEMANIALE PER MANIFESTAZIONI TEMPORANEE (MT)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Marina di Sorso

CRITERIO DI SCELTA:

Area denominata ex pattinodromo per via della pista presente ormai in disuso, ubicata a valle dell'area verde attrezzata che sta per nascere, è un sito con presenza di strutture di difficile rimozione, si presta bene all'ubicazione di servizi connessi al parco, alla spiaggia e ad eventuali manifestazioni culturali di carattere temporaneo; dotata di ampi camminamenti è direttamente accessibile dall'ampio parcheggio della Marina di Sorso; non sono presenti aree archeologiche affioranti e/o visibili, vi sono ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, nelle immediate vicinanze è presente il capolinea della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare, e la fermata del bus di linea.

AI_CDM_19



AI_CDM_19 AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANEE



AI_CDM_19 AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANEE



AI_CDM_20

CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR – (CB)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Marina di Sorso

CRITERIO DI SCELTA:

Punto di ristoro a servizio della AI_CDM_19 Area per manifestazioni temporanee, situata sull'area denominata ex pattinodromo (di cui al punto precedente) e dell'area verde attrezzata che sta per nascere, oltre che per tutti i bagnanti e utenti che durante tutto il corso dell'anno frequentano il sito; area dotata di ampi camminamenti è direttamente accessibile dall'ampio parcheggio della discesa a mare; non sono presenti aree archeologiche affioranti e/o visibili, vi sono ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, nelle immediate vicinanze è presente il capolinea della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare, e la fermata del bus di linea.



AI_CDM_20

AI_CDM_20 - CHIOSCO BAR



AI_CDM_20 - CHIOSCO BAR



AI_CDM_21

CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR – (CB)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°7 “primo pettine”

CRITERIO DI SCELTA:

Punto di ristoro a servizio dell'area limitrofa per manifestazioni temporanee AI_CDM_23 in progetto; posto su un'ampia area attualmente asfaltata a servizio della discesa a mare e impiegata come parcheggio; ha lo scopo di offrire un servizio di ristoro a tutti coloro frequentano nel periodo estivo il sito in questione; area dotata di ampio accesso dalla SS200, dotata di ampio parcheggio, non sono presenti aree archeologiche affioranti e/o visibili, dista pochi minuti dalla fermata della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare.

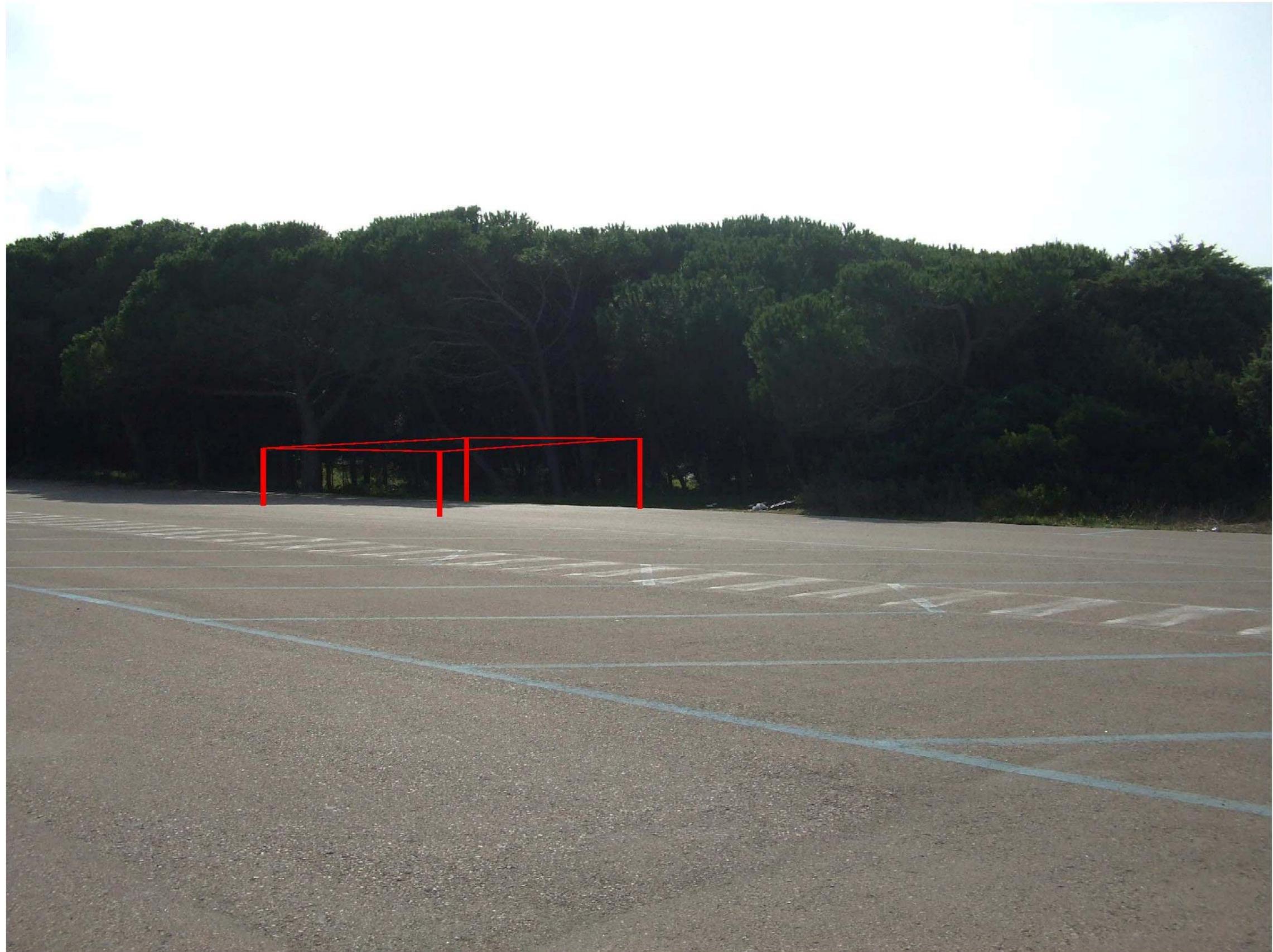


AI_CDM_21

AI_CDM_21 - CHIOSCO BAR



AI_CDM_21 - CHIOSCO BAR



AI_CDM_22

CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR RISTORANTE – (CBR)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°7 “primo pettine”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un'ampia area di parcheggio a servizio della discesa a mare, sito caratterizzato in passato dalla presenza di un punto di ristoro, punto di ritrovo di residenti e passanti; assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, dista pochi minuti dalla fermata della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare.



AI_CDM_22

AI_CDM_22 - CHIOSCO BAR RISTORANTE



AI_CDM_22 - CHIOSCO BAR RISTORANTE



AI_CDM_23

CONCESSIONE DEMANIALE PER MANIFESTAZIONI TEMPORANEE (MT)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°7 “primo pettine”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un'ampia area di parcheggio a servizio della discesa a mare, sito caratterizzato di un chiosco bar e punto di ristoro attualmente in progetto, che garantiscono un utile servizio ad eventuali manifestazioni culturali e ludico-sportive in programmazione; assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, dista pochi minuti dalla fermata della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare.



AI_CDM_23

AI_CDM_23 - AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANEE



AI_CDM_23 - AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANEE



AI_CDM_24

CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR – (CB)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°8 – “fiume Silis”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un'ampia area di parcheggio asfaltata a servizio della discesa a mare, spiaggia da sempre molto frequentata da vacanzieri locali (Sorso, Sennori, Castelsardo ecc..) ma carente di un servizio di ristoro per i frequentatori; assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, dista pochi minuti dalla fermata della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare.



AI_CDM_24

AI_CDM_24 CHIOSCO BAR



AI_CDM_24 CHIOSCO BAR



CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE 1 – (CDS1)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°8 – “fiume Silis”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un arenile con sufficiente profondità utile e, a monte, un'ampia area di parcheggio asfaltata a servizio della discesa a mare; spiaggia da sempre molto frequentata da vacanzieri locali (Sorso, Sennori, Castelsardo ecc.); assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, dista pochi minuti dalla fermata della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare.

AI_CDM_25



AI_CDM_25 CDS1



AI_CDM_25 CDS1



AI_CDM_26

CONCESSIONE DEMANIALE CHIOSCO BAR – (CB)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Discesa a mare n°9 “Porchile”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un'ampia area di parcheggio asfaltata a servizio della discesa a mare, spiaggia da sempre molto frequentata da vacanzieri locali (Sorso, Sennori, Castelsardo ecc..) ma carente di un servizio di ristoro per i frequentatori; assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili, ampie vie d'accesso e buona disponibilità di parcheggio auto/moto/bici, dista pochi minuti dalla fermata della navetta estiva di collegamento tra il centro urbano e le diverse discese a mare.



AI_CDM_26 - CHIOSCO BAR



**CONCESSIONE DEMANIALE SERVIZIO DI OMBREGGIO PER
STRUTTURE RICETTIVE E SANITARIE – (CATR)**

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

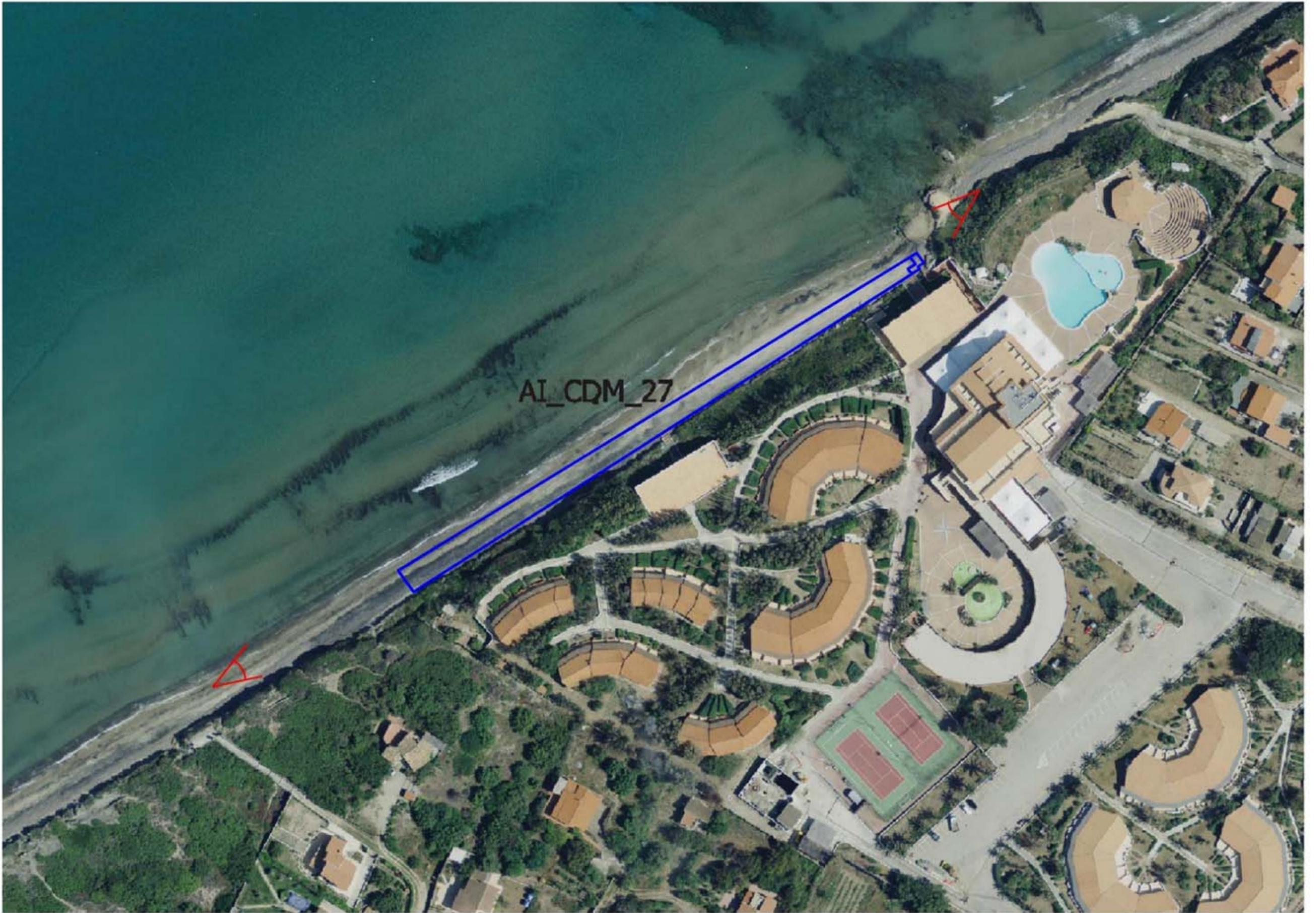
UBICAZIONE:

Residence Borgo del Sole - ex “Belo Horizonte”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata dalla presenza di un'attività turistico ricettiva denominata “Borgo del Sole” e dalla necessità di assicurare posti ombreggio commisurati ai posti letto offerti dalla struttura alberghiera; secondo quanto previsto dalle linee guida regionali.

Arenile con limitata profondità utile in larga misura dovuta a fenomeni ciclici di ritiro e rinascimento naturale dovuto alle correnti di marea; assenza di aree archeologiche affioranti e/o visibili; zona caratterizzata da un rilevante flusso turistico con presenza di numerosi posti letto.



AI_CDM_27

AI_CDM_27 - CATR



AI_CDM_27 - CATR



CONCESSIONE DEMANIALE NOLEGGIO NATANTI – (CNN)

- 1) FOTO AEREA CON PUNTI DI RIPRESA**
- 2) FOTO LATERALE 1 CON RILIEVO GRAFICO**
- 3) FOTO LATERALE 2 CON RILIEVO GRAFICO**

UBICAZIONE:

Località “La Tonnara”

CRITERIO DI SCELTA:

Scelta motivata perché il sito è costituito da un'insenatura, contornata da scogliere a pelo d'acqua che ne costituiscono un naturale riparo, con presenza di fondale utile alla messa in acqua di piccoli natanti a motore, caratterizzato da un'ampia costa con ampio accesso dalla SS200; in prossimità del sito si rileva la presenza di una falesia che il presente intervento non coinvolge.



AI_CDM_28 - CNN



AI_CDM_28 - CNN

