REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANIS
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edil
Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

COMUNE DI SORSO
Codice Amm: C_C816
Prot. Gen: 0003681 A
Data: 07/03/2013 Ora: 11.58

Prot. n. 4418 **Pos.n.755/11** Sassari, 5 MAR 2013

Class. XW.12.2

AL COMUNE DI SORSO
SETTORE 2 GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO 2.1 URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
LOC. TRUNCONI
07037 SORSO

Oggetto: Deliberazione Comunale n. 4 del 28.05.2012 – adozione PUL - Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Sorso. Istanza ex art.9 L.R. n.28/98.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, per consentire a questo ufficio l'effettuazione delle valutazioni di propria competenza, si chiede di voler trasmettere la seguente documentazione integrativa:

1. Planimetrie dello stato attuale delle aree interessate dalle concessioni demaniali o comunali, rese sulla base delle ortofoto satellitari aggiornate, in scala 1:1000, nelle quali siano individuate le concessioni demaniali in essere (indicate nella Relazione Tecnico-illustrativa) e le strutture esistenti da rimuovere obbligatoriamente ai fini della attuazione degli interventi;
2. Planimetrie di progetto delle aree interessate dalle concessioni demaniali o comunali rese sulla base delle ortofoto satellitari aggiornate, in scala 1:1000, nelle quali sia individuata ciascuna concessione, con relativa sigla identificativa, come da relazione tecnico-illustrativa (Tav. A) e regolamento (TAV. G), e nella quale siano individuati graficamente i limiti delle dune e della "profondità utile" citata nelle tav. A e G;
3. Documentazione fotografica dello stato attuale di ciascuna delle aree interessate dalle concessioni demaniali e comunali, con delimitazione (grafica o reale, ovvero con picchetti e nastro) delle aree da dare in concessione (comunale o demaniale) e con testo esplicativo che chiarisca i criteri adottati per le scelte, sia tipologiche (concessione demaniale semplice, complessa, multifunzionale), sia ubicative, delle singole concessioni, completa di planimetria con individuazione dei punti di scatto;
4. Simulazione fotorealistica delle opere previste in ciascuna delle aree interessate dalle concessioni demaniali e comunali resa sulla base fotografica di cui sopra. Le simulazioni dovranno rappresentare le diverse ipotesi tipologiche previste per i chioschi bar (CB1 e CB2) e ristoranti (CBR1 e CBR2). In particolare per quanto riguarda la zona della foce del rio Silis,

viale Dante 37 – 07100 Sassari - tel. +39 079 2088300 - fax +39 079 208 8866
e-mail: rasurbgvss@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it - eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it

l'area dell'ex pattinodromo e le quattro concessioni in successione previste nell'ambito 1 si chiedono viste panoramiche che consentano di apprezzare l'impatto complessivo di tali opere nel contesto;

5. Sezioni dell'arenile (stato attuale e progetto), da eseguirsi, quanto meno, in corrispondenza alle concessioni ubicate a cavallo della foce del rio Silis e ai tratti di litorale interessati da fenomeni erosivi (zona Eden Beach, Belo Horizinte e oltre);
6. Abaco delle concessioni munito di quote dell'area di ingombro complessiva (minima, massima).
7. Chiarimenti sulle opere previste nelle aree interessate da concessioni comunali, in particolare nell'area dell'ex pattinodromo, Marina di Sorso;
8. Abaco tipologico passerelle in legno.

Per ogni qualsivoglia chiarimento in merito si prega di rivolgersi alla sottoscritta, responsabile del procedimento, al numero 079/2088919.

In attesa di quanto sopra richiesto, l'esame della pratica resta sospeso a tutti gli effetti.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Sabrina Mura