



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

RELAZIONE TECNICA
al Piano Operativo di Razionalizzazione
delle società partecipate
(articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge n.190/2014)

INDICE

I – Introduzione generale

1. Premessa
2. Relazione al Piano operativo e rendicontazione

II – **Le partecipazioni dell'ente**

1. Le partecipazioni societarie
2. Altre partecipazioni e associazionismo

III – La relazione al Piano operativo di razionalizzazione

1. Romangia servizi s.r.l.
2. Sorso Servizi s.r.l.
3. Abbanoa S.p.a.
4. Demos S.C.p.a.
5. S.T.L. S.C. a r.l.

I – Introduzione generale

1. Premessa

Dopo il “Piano Cottarelli”, il documento dell’agosto 2014 con il quale l’allora commissario straordinario alla spending review auspicava la drastica riduzione delle società partecipate da circa 8.000 a circa 1.000, la legge di stabilità per il 2015 (legge n.190/2014) ha imposto agli enti locali l’avvio un “processo di razionalizzazione” che possa produrre risultati già entro fine 2015.

Il comma 611 della legge n.190/2014 dispone che, allo scopo di assicurare il “coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell’azione amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato”, gli enti locali devono avviare un “processo di razionalizzazione” delle società e delle partecipazioni, dirette e indirette, che permetta di conseguire una riduzione entro il 31 dicembre 2015.

Lo stesso comma 611 indica i criteri generali cui si deve ispirare il “processo di razionalizzazione”:

- a) eliminare le società e le partecipazioni non indispensabili al perseguimento delle finalità istituzionali, anche mediante liquidazioni o cessioni;
- b) sopprimere le società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- c) eliminare le partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali, anche mediante operazioni di fusione o di internalizzazione delle funzioni;
- d) aggregare società di servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- e) contenere i costi di funzionamento, anche mediante la riorganizzazione degli organi amministrativi e di controllo e delle strutture aziendali, ovvero riducendo le relative remunerazioni.

2. La relazione e il Piano operativo

Il comma 612 della legge n.190/2014 prevede che i sindaci e gli altri organi di vertice delle amministrazioni, “in relazione ai rispettivi ambiti di competenza”, definiscano e approvino, entro il 31 marzo 2015, un piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni.

Il piano definisce modalità, tempi di attuazione, l’esposizione in dettaglio dei risparmi da conseguire. Allo stesso è allegata una specifica relazione tecnica.

Il piano è trasmesso alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei conti e pubblicato nel sito internet dell’amministrazione.

La pubblicazione è obbligatoria agli effetti del “decreto trasparenza” (d.lgs. n.33/2013). Pertanto nel caso in cui questa sia omessa è attivabile da chiunque l’istituto dell’accesso civico.

I sindaci e gli altri organi di vertice delle amministrazioni, “in relazione ai rispettivi ambiti di competenza”, entro il 31 marzo 2016, hanno l’onere di predisporre una relazione sui risultati conseguiti.

Anche tale relazione “a consuntivo” deve essere trasmessa alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei conti e, quindi, pubblicata nel sito internet dell'amministrazione interessata.

La pubblicazione della relazione è obbligatoria agli effetti del “decreto trasparenza” (d.lgs. 33/2013).

II – Le partecipazioni dell’ente

1. Le partecipazioni societarie

Il comune di Sorso partecipa al capitale delle seguenti società:

	Ragione sociale	% di partecipazione	valore nominale partecipazione
1	Romangia Servizi s.r.l.	100,00 %	€ 115.000,00
2	Sorso Servizi s.r.l. in liquidazione	60,00 %	€ 59.400,00
3	Abbanoa S.p.a.	0,17 %	€ 266.432,00
4	Demos S.C.p.a.	2,24 %	€ 4.076,76
5	S.T.L. S.C. a r.l.	3,71 %	€ 3.650,00

Le partecipazioni societarie di cui sopra sono oggetto della presente Relazione.

2. Altre partecipazioni e associazionismo

Per completezza, si precisa che il comune di Sorso, partecipa ai seguenti organismi collettivi non aventi natura di società di capitali:

- A.T.O. per la gestione del Servizio Idrico Integrato della Sardegna;
- G.A.C. associazione Gruppo di Azione Costiera GAC Nord Sardegna;
- associazione Nazionale Città del Vino;
- associazione Centro Commerciale Naturale Di Sorso;
- Consorzio di Depurazione Riviera di Sorso.

Trattandosi di “forme associative” non aventi natura societaria, questa ultime non sono oggetto della presente Relazione.

III – La Relazione al Piano operativo di razionalizzazione

Si riportano nel presente documento le informazioni utilizzate per la redazione del Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate da questo Comune, oggetto di approvazione da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e successivi, della legge 22 dicembre 2014 n.190, relativamente alle seguenti società partecipate dal Comune di Sorso:

- 1 Romangia Servizi s.r.l.
- 2 Sorso Servizi s.r.l. in liquidazione
- 3 Abbanoa S.p.a.
- 4 Demos S.C.p.a.
- 5 S.T.L. S.C. a r.l.

Specifiche informazioni si ritiene doveroso fornire con la presente Relazione, relativamente alla partecipazione societaria Romangia Servizi srl, posseduta al 100% dall'Ente, sulla quale si concentra la maggiore attenzione del Consiglio in ordine all'adempimento di cui alla normativa prima richiamata. Nello specifico verranno riportati i dati contabili, i dati sui contratti di servizio, le informazioni sull'occupazione, ecc.

DATI CONTABILI RELATIVI A TUTTE LE SOCIETÀ PARTECIPATE DAL COMUNE

I. Romangia Servizi Srl

Ragione sociale	Romangia Servizi srl			
Forma giuridica	S.R.L.			
n. Codice Fiscale	2253060905			
Anno di costituzione	2007			
Scadenza statutaria	31/12/2100			
Oggetto sociale	Servizi per enti locali			
Valore % della partecipazione	100%			
Partecipazione totalitaria (100%)	Si			
Partecipazione di controllo (>=20%)	Si			
Partecipazione di controllo diversa	Si			
Partecipazione minoritaria (<20%)	No			
n. Amministratori	1			
n. Direttori/Dirigenti	0			
n. Dipendenti	39			
Bilanci d'esercizio in sintesi				
STATO PATRIMONIALE	2011	2012	2013	2014
Attivo:				
A) Crediti v/soci p. versamenti dovuti	0,00	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	118.638,00	80.224,00	145.184,00	
C) Attivo circolante	1.122.884,00	612.297,00	941.917,00	
D) Ratei e risconti	45.249,00	335.656,00	23.408,00	
Totale Attivo	1.286.771,00	1.028.177,00	1.110.509,00	0,00
Passivo:				
A) Patrimonio netto	22.442,00	-431.237,00	21.098,00	115.000,00
di cui Capitale Sociale	115.000,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00
B) Fondi per rischi ed oneri	0,00	160,00	0,00	
C) Trattamento di fine rapporto	326.638,00	366.364,00	400.235,00	
D) Debiti	937.685,00	1.092.890,00	689.176,00	
E) Ratei e Risconti	6,00	0,00	0,00	
Totale passivo	1.286.771,00	1.028.177,00	1.110.509,00	115.000,00
CONTO ECONOMICO	2011	2012	2013	2014
A) Valore della produzione	2.833.621,00	1.743.335,00	1.642.832,00	999.555,12
B) Costi di produzione	2.748.610,00	2.144.862,00	1.628.636,00	1.075.731,44
Differenza	85.011,00	-401.527,00	14.196,00	-76.176,32
C) Proventi e oneri finanziari	45,00	-8.386,00	-19.747,00	2,67
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	-3.785,72
E) Proventi ed oneri straordinari	-52.991,00	-43.767,00	492.278,00	-25.023,21
Risultato prima della imposte	32.065,00	-453.680,00	486.727,00	-104.982,58
Imposte	31.682,00		34.390,00	0
Risultato d'esercizio	383,00	-453.680,00	452.337,00	-104.982,58
Valore nominare della partecipazione	115.000,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00
Valore di bilancio della partecipazione	22.442,00	- 431.237,00	21.098,00	115.000,00
Costo del personale dipendente	1.677.182,00	1.311.039,00	1.039.381,00	823.861,74

I dati riferiti agli anni 2011, 2012 e 2013 sono tratti dai bilanci d'esercizio approvati, mentre quelli riferiti all'anno 2014 sono tratti, seppur solo in parte, dal preconsuntivo non disponendo, ad oggi, del bilancio approvato.

Dalla data di costituzione della Società al 31.12.2014, la Regione Sardegna, Assessorato al Lavoro, ha erogato i trasferimenti in conto occupazione riportati nella tabella che segue:

anno	Comune					Società					Totale
	conguaglio anni prec.	acconto	saldo	totale	progressivo	conguaglio anni prec.	acconto	saldo	totale	progressivo	Comune + Società
2007		274.122,15		274.122,15	274.122,15	-	274.122,15		274.122,15	274.122,15	548.244,30
2008	2.109,88	426.501,14		428.611,02	702.733,17	2.109,88	426.501,14		428.611,02	702.733,17	857.222,04
2009	- 39.191,69	385.909,19		346.717,50	1.049.450,67	- 39.191,69	385.909,19		346.717,50	1.049.450,67	693.435,00
2010	23.424,88	315.033,05		338.457,93	1.387.908,60	23.424,88	456.000,00		479.424,88	1.528.875,55	817.882,81
2011	52.446,98	301.145,67		353.592,65	1.741.501,25	- 8.570,25	443.279,03		434.708,78	1.963.584,33	788.301,43
2012	25.796,55		95.213,28	121.009,83	1.862.511,08	720,97		190.426,56	191.147,53	2.154.731,86	312.157,36
											4.017.242,94

2. Società Sorso Servizi Srl in liquidazione

Con deliberazione n.12 del 9 maggio 2011 il Consiglio comunale ha disposto la messa in liquidazione della Società. Con verbale dell'Assemblea straordinaria dei soci in data 27 giugno 2011 la Società è stata messa in liquidazione con contestuale nomina dell'organo di liquidazione.

Al momento la liquidazione è alle fasi conclusive con la dismissione della quasi totalità dei beni posseduti, il pagamento dei debiti sociali, ivi incluso il trattamento di fine rapporto al personale dipendente, e la chiusura dei bilanci relativi all'intero periodo di durata della procedura liquidatoria, 2011/2015.

3. Società Abbanoa Spa

Ragione sociale	ABBANO S.P.A.		
Forma giuridica	S.P.A.		
n. Codice Fiscale	2934390929		
Anno di costituzione	28/12/2004		
Scadenza statutaria	31/12/2010		
Oggetto sociale	Gestione Servizio Idrico Integrato		
Valore % della partecipazione	0,1738257%		
Partecipazione totalitaria (100%)	No		
Partecipazione di controllo (>=20%)	No		
Partecipazione di controllo diversa	No		
Partecipazione minoritaria (<20%)	Si		
n. Amministratori	4		
n. Direttori/Dirigenti	...		
n. Dipendenti	1469		
Bilanci d'esercizio in sintesi			
STATO PATRIMONIALE	2011	2012	2013
Attivo:			
A) Crediti v/soci p. versamenti dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	278.833.129,00	300.746.528,00	187.893.465,00
C) Attivo circolante	571.650.104,00	616.445.118,00	734.562.178,00
D) Ratei e risconti	111.889,00	286.682,00	277.408,00
Totale Attivo	850.595.122,00	917.478.328,00	922.733.051,00
Passivo:			
A) Patrimonio netto	92.645.340,00	94.275.416,00	225.242.950,00
di cui Capitale Sociale	115.383.351,00	125.643.513,00	94.275.415,00
B) Fondi per rischi ed oneri	20.660.081,00	25.703.491,00	28.380.077,00
C) Trattamento di fine rapporto	2.140.169,00	2.135.531,00	2.121.600,00
D) Debiti	734.152.331,00	794.368.871,00	666.007.294,00
E) Ratei e Risconti	997.201,00	995.019,00	981.132,00
Totale passivo	850.595.122,00	917.478.328,00	922.733.053,00
CONTO ECONOMICO	2011	2012	2013
A) Valore della produzione	204.973.577,00	216.264.374,00	359.057.989,00
B) Costi di produzione	213.819.081,00	223.740.452,00	254.405.419,00
Differenza	-8.845.504,00	-7.476.078,00	104.652.570,00
C) Proventi e oneri finanziari	-4.399.206,00	-5.351.741,00	-3.514.759,00
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	
E) Proventi ed oneri straordinari	1,00	-1,00	
Risultato prima della imposte	-13.244.709,00	-12.827.820,00	101.137.811,00
Imposte	663.518,00	1.240.574,00	29.170.275,00
Risultato d'esercizio	-12.581.191,00	-11.587.246,00	71.967.536,00
Valore nominare della partecipazione	200.565,92	218.400,72	163.874,90
Valore di bilancio della partecipazione	161.041,41	163.874,90	391.530,13
Costo del personale dipendente	56.427.203,00	58.258.171,00	56.038.381,00

4. Società S.T.L. Sardegna Nord Ovest, Soc. Cons. a R.L.

Ragione sociale	S.T.L. Sardegna Nord Ovest S.C. a R.L.		
Forma giuridica	Società Condortile a R.L.		
n. Codice Fiscale	2306250909		
Anno di costituzione	15/04/2008		
Scadenza statutaria	31/12/2050		
Oggetto sociale	Gestione Sistema Turistico Locale		
Valore % della partecipazione	3,71%		
Partecipazione totalitaria (100%)	No		
Partecipazione di controllo (>=20%)	No		
Partecipazione di controllo diversa	No		
Partecipazione minoritaria (<20%)	Si		
n. Amministratori	6		
n. Direttori/Dirigenti	0		
n. Dipendenti	7 (Co.Co.Co.)		
Bilanci d'esercizio in sintesi			
STATO PATRIMONIALE	2011	2012	2013
Attivo:			
A) Crediti v/soci p. versamenti dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	156.411,00	113.873,00	72.092,00
C) Attivo circolante	536.124,00	186.277,00	217.640,00
D) Ratei e risconti	36,00	0,00	0,00
Totale Attivo	692.571,00	300.150,00	289.732,00
Passivo:			
A) Patrimonio netto	96.773,00	96.779,00	96.779,00
di cui Capitale Sociale	96.373,00	98.373,00	98.373,00
B) Fondi per rischi ed oneri	0,00	0,00	0,00
C) Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00
D) Debiti	520.837,00	192.957,00	173.199,00
E) Ratei e Risconti	74.961,00	0,00	30.185,00
Totale passivo	692.571,00	289.736,00	300.163,00
CONTO ECONOMICO	2011	2012	2013
A) Valore della produzione	1.299.852,00	233.733,00	360.797,00
B) Costi di produzione	1.277.451,00	216.423,00	343.500,00
Differenza	22.401,00	17.310,00	17.297,00
C) Proventi e oneri finanziari	-978,00	-11.320,00	-105,00
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	-4.676,00	-2.302,00	-13.421,00
Risultato prima della imposte	16.747,00	3.688,00	3.771,00
Imposte	16.750,00	3.696,00	3.757,00
Risultato d'esercizio	-3,00	-8,00	14,00
Valore nominare della partecipazione	3.575,44	3.649,64	3.649,64
Valore di bilancio della partecipazione	3.590,28	3.590,50	3.590,50
Costo del personale dipendente	29.403,00	0,00	109.539,00

4. Società Demos S.C.p.a.

Ragione sociale	DEMOS S.C. P.A.		
Forma giuridica	Società Condortile P.A.		
n. Codice Fiscale	1817390907		
Anno di costituzione	16/07/1998		
Scadenza statutaria	31/12/2028		
Oggetto sociale	Gestione Sistema Turistico Locale		
Valore % della partecipazione	2,24%		
Partecipazione totalitaria (100%)	No		
Partecipazione di controllo (>=20%)	No		
Partecipazione di controllo diversa	No		
Partecipazione minoritaria (<20%)	Si		
n. Amministratori	0		
n. Direttori/Dirigenti	0		
n. Dipendenti	0		
Bilanci d'esercizio in sintesi			
STATO PATRIMONIALE	2011	2012	2013
Attivo:			
A) Crediti v/soci p. versamenti dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	37.991,00		
C) Attivo circolante	1.411.748,00		
D) Ratei e risconti	2.962,00	0,00	0,00
Totale Attivo	1.452.701,00	0,00	0,00
Passivo:			
A) Patrimonio netto	-454.633,00		
di cui Capitale Sociale	120.000,00		
B) Fondi per rischi ed oneri	0,00		
C) Trattamento di fine rapporto	142.143,00		
D) Debiti	1.765.191,00		
E) Ratei e Risconti	0,00	0,00	
Totale passivo	1.452.701,00	0,00	0,00
CONTO ECONOMICO	2011	2012	2013
A) Valore della produzione	300.277,00		
B) Costi di produzione	871.663,00		
Differenza	-571.386,00	0,00	0,00
C) Proventi e oneri finanziari	-5.403,00		
D) Rettifiche valore attività finanziarie			
E) Proventi ed oneri straordinari	-20,00		
Risultato prima della imposte	-576.809,00	0,00	0,00
Imposte			
Risultato d'esercizio	-576.809,00	0,00	0,00
Valore nominare della partecipazione	2.688,00	-	-
Valore di bilancio della partecipazione	-10.183,78	-	-
Costo del personale dipendente	476.227,00	0,00	-

Con verbale dell'Assemblea dei soci del 23 gennaio 2012 è stata posta in liquidazione e successivamente, su iniziativa del Liquidatore e con verbale della stessa Assemblea in data 28 marzo 2012, è stata deliberata la richiesta di fallimento al Tribunale civile di Sassari che, nell'udienza del 24 maggio 2012, l'ha ammessa alla procedura concorsuale che tuttora è in corso.

ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALLA
SOLA ROMANGIA SERVIZI SRL

Costituzione e avvio:

- in data 26 marzo 2007 è stata costituita la società a capitale interamente pubblico denominata Romangia Servizi S.r.l. Unipersonale allo scopo di stabilizzare n. 41 Lavoratori Socialmente Utili;
- il capitale sociale di € 115.000,00, è stato integralmente sottoscritto e versato dal Comune di Sorso, finanziato nel seguente modo: per € 103.500,00 con contributo regionale di cui all'articolo 14, comma 2, della L.R. n.37/1998; per € 11.500,00 con fondi di bilancio comunale;
- la costituzione di detta società è avvenuta ai sensi dell'articolo 113, comma 5, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000;

Finanziamenti regionali:

- nel 2007 la RAS ha erogato un primo contributo di € 103.500,00 ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della L.R. n.37/1998, finalizzato alla costituzione di società a totale capitale pubblico e destinatarie di commesse degli stessi enti partecipanti, nell'ambito delle quali stabilizzare Lavoratori Socialmente Utili (LSU);
- la L.R. 37/98, art. 16, come modificato dall'art. 9, comma 7, della L.R. n. 6 del 11.5.2004 prevede un contributo ai datori di lavoro privati (società con capitale interamente pubblico ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000) **finalizzato all'assunzioni di Lavoratori Socialmente Utili;**
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/13 del 25.7.2006 inerente "*Attività socialmente utili – Convenzione aggiuntiva Ministero del Lavoro – R.A.S. 2006. Atto d'indirizzo per la stabilizzazione occupazionale dei Lavoratori socialmente utili*", fra l'altro, ha stanziato le somme per le nuove forme di sostegno volte alla stabilizzazione occupazionale dei Lavoratori Socialmente Utili;
- con il Decreto dell'Assessore Regionale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale n. 740/2 del 28.02.2007, sono state emanate le direttive al fine dell'attuazione di quanto stabilito con la citata deliberazione G.R. n. 33/13 del 25.07.2006;
- sulla base delle norme e degli atti amministrativi di provenienza regionale prima richiamati, è stato previsto un sostegno finanziario quinquennale per la stabilizzazione occupazionale dei lavoratori socialmente utili, pari al 100% degli oneri retributivi diretti e riflessi, al netto di altre agevolazioni, per il primo triennio e del 75% nel biennio successivo;

-il sostegno finanziario è liquidato, annualmente, per il 50% direttamente in favore delle società presso le quali sono vengono assunti gli L.S.U. e, per il restante 50%, in favore degli Enti che ne detengono la totalità delle quote e che esercitano sulle suddette società le forme di controllo previste dalla legge. Detto contributo finanziario è rivolto esclusivamente alla stabilizzazione occupazionale dei lavoratori socialmente utili, attraverso l'abbattimento del relativo costo diretto e riflesso in misura pari al 100% per il primo triennio e del 75% per il successivo biennio;

-negli anni la RAS, Assessorato del Lavoro Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, con specifiche determinazioni della Direzione Gen. Serv. Politiche per il Lavoro e per le Pari Opportunità, di seguito elencate:

numero	data	beneficiario	annualità
33985-2412/LAV	01/08/2007	Comune	2007
31383-2207/LAV	17/07/2007	Romangia	
22382-1929/LAV	27/06/2014	Comune	2008
22388-1930/LAV	27/06/2008	Romangia	
25701-2510/LAV	07/07/2009	Comune	2009
.....		Romangia	
25753-2913/LAV	15/07/201	Comune	2010
25745-2910/LAV	15/07/2010	Romangia	
36778-4448/LAV	10/08/2011	Comune	2011
33726-4012/LAV	19/07/2011	Romangia	
56707-8183/LAV	23/11/2012	Comune	2012
25691-3080/LAV	05/06/2013	Romangia	

ha liquidato in favore della Società, sia direttamente che per il tramite del Comune, per un complessivo importo di euro 4.017.242,94, i seguenti contributi a valere sulla Legge Regionale n.37/1998, articolo 16:

anno	Comune					Società					Totale
	conguaglio anni prec.	acconto	saldo	totale	progressivo	conguaglio anni prec.	acconto	saldo	totale	progressivo	Comune + Società
2007		274.122,15		274.122,15	274.122,15	-	274.122,15		274.122,15	274.122,15	548.244,30
2008	2.109,88	426.501,14		428.611,02	702.733,17	2.109,88	426.501,14		428.611,02	702.733,17	857.222,04
2009	- 39.191,69	385.909,19		346.717,50	1.049.450,67	- 39.191,69	385.909,19		346.717,50	1.049.450,67	693.435,00
2010	23.424,88	315.033,05		338.457,93	1.387.908,60	23.424,88	456.000,00		479.424,88	1.528.875,55	817.882,81
2011	52.446,98	301.145,67		353.592,65	1.741.501,25	- 8.570,25	443.279,03		434.708,78	1.963.584,33	788.301,43
2012	25.796,55		95.213,28	121.009,83	1.862.511,08	720,97		190.426,56	191.147,53	2.154.731,86	312.157,36
											4.017.242,94

-nel 2012 con Legge Regionale del 7.12.2012 n.12, all'articolo 12, è stata prevista l'erogazione di un contributo economico straordinario in favore dei comuni che avessero provveduto all'affidamento di servizi in favore di società a totale capitale pubblico nell'ambito delle quali fossero stati stabilizzati lavoratori appartenenti alle liste degli ex L.S.U. A tale fine vennero stanziare su base regionale le seguenti risorse: € 1,5 milioni per l'anno 2013, € 3,5 milioni per l'anno 2014 e €3,5 milioni per l'anno 2015. Trattasi del contributo ai più noto come "OMNIBUS";

-con deliberazione n.33/20 del 8/08/2013 della Giunta Regionale, successivamente parzialmente rettificata, sono state ripartite in favore dei comuni le risorse di cui al precedente articolo 12, assegnando a Sorso le seguenti risorse: € 323.102,64 per l'anno 2013, € 406.451,62 per l'anno 2014 ed € 406.451,62 per l'anno 2015. Risorse queste da rapportare all'effettiva consistenza di lavoratori ex LSU in servizio nelle rispettive annualità.

Servizi affidati dal Comune alla Società:

in sede di avvio dell'operatività aziendale fra la Società ed il Comune inizialmente sono stati stipulati, per la durata di cinque anni, due contratti di servizio e precisamente.

-Contratto Rep. 2647 del 23.02.2008 avente decorrenza 01.05.2007 e riguardante i seguenti servizi:

- a) manutenzioni fabbricati e aree comunali di competenza dell'amministrazione comunale;
- b) manutenzione della viabilità e delle aree urbane ed extraurbane;
- c) fornitura di servizi di tipo operativo ed elaborazione dati a favore degli uffici comunali;
- d) cura e manutenzione del verde pubblico.

Il corrispettivo contrattuale per ciascuno degli anni del quinquennio oggetto di affidamento è quello di seguito riportato:

periodo	mesi periodo	importo mese con IVA	importo periodo con IVA
01.05/31.12.2007	8	16.666,67	133.333,36
01.01.08/31.12.08	12	35.666,67	428.000,04
01.01/31.12.2009	12	35.666,67	428.000,04
01.01/30.04.2010	4	35.666,67	142.666,68
01.05/31.12.2010	8	55.387,30	443.098,40
01.01/31.12.2011	12	55.387,30	664.647,60
01.01/30.04.2012	4	55.387,30	221.549,20
	60		2.461.295,32

-Contratto Rep. 2648 del 23.02.2008 avente decorrenza 01.05.2007 e riguardante i seguenti servizi:

Pulizia fascia costiera ed aree extraurbane, pulizia dell'area cimiteriale.

Il corrispettivo contrattuale per ciascuno degli anni del quinquennio oggetto di affidamento è quello di seguito riportato:

periodo	mesi periodo	importo mese con IVA	importo periodo con IVA
01.05/31.12.2007	8	8.333,33	66.666,64
01.01.08/31.12.08	12	8.333,33	100.000,00
01.01/31.12.2009	12	8.333,33	100.000,00
01.01/30.04.2010	4	8.333,33	33.333,33
01.05/31.12.2010	8	13.018,90	104.151,20
01.01/31.12.2011	12	13.018,90	156.226,80
01.01/30.04.2012	4	13.018,90	52.075,60
	60		612.453,57

Il corrispettivo contrattuale complessivo per ciascuno degli anni del quinquennio oggetto di affidamento è quello di seguito riportato:

anno	mesi periodo	importo mese con IVA	importo periodo con IVA
2007	8	25.000,00	200.000,00
2008	12	44.000,00	528.000,04
2009	12	44.000,00	528.000,04
2010	12	112.406,20	723.249,61
2011	12	68.406,20	820.874,40
2012	4	68.406,20	273.624,80
	60		3.073.748,89

Con lo scadere del primo triennio (30.04.2010), in concomitanza della riduzione del contributo regionale alla misura del 75% del costo del personale stabilizzato, il corrispettivo annuo dei predetti contratti è stato rideterminato in € 664.647,60 (Iva inclusa) il primo contratto ed in € 156.226,80 (Iva inclusa) il secondo.

-con contratto Rep. 2668 del 24.07.2008, è stato esteso il Servizio di cura e manutenzione del verde pubblico con la stipula di un nuovo contratto della durata di cinque anni e per un canone

annuale di € 161.268,93 (Iva inclusa). Detto servizio fino a quel momento era stato reso dalla società Sorso Servizi srl, società a capitale misto, pubblico privato, nella quale il Comune detiene il 60% del capitale sociale. Unitamente al trasferimento del servizio dalla Sorso Servizi alla Romangia Servizi, è stato trasferito anche il personale impiegato, costituito da cinque unità lavorative.

A seguito di quest'ultimo contratto, ordinario (il terzo), l'impegno finanziario annuale del Comune nei confronti della Romangia Servizi è divenuto pari, complessivamente, a € 982.143,33;

-con contratto Rep. 2666 del 24.07.2008, è stata affidata la Gestione del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani e degli altri servizi di igiene urbana, per la durata di 10 anni e per un canone su base annua di euro 2.187.928,00 oltre l'Iva di legge.

L'affidamento del servizio prendeva avvio da una delibera di Consiglio comunale, la n.18 del 5.05.2008 e poggiava su un Progetto tecnico-economico-finanziario predisposto nel dicembre 2007 e successivamente emendato fino al marzo 2008, da una società emiliana, la Con.Ser. srl, specializzata nel settore.

All'affidamento hanno fatto seguito diverse interlocuzioni fra il Comune per il tramite del Servizio manutenzioni ed Impianti tecnologici a più riprese sollecitava l'avvio del servizio affidato stante anche il fatto che il precedente affidamento alla Sorso Servizi srl era scaduto e si operava in regime di proroga. Dette sollecitazioni recano le date del 14.07.2008, 01.04.2009, 01.06.2009, con le quali la data di avvio del servizio veniva fissata rispettivamente per il 16.09.2008, 01.06.2009, 01.03.2010, ma senza alcun concreto riscontro da parte della Società Romangia che mai ha attivato il servizio.

Dopo innumerevoli incontri con la Società, oltre alle interlocuzioni scritte, preso atto del mancato avvio del servizio formalmente affidato fin dal 24.07.2008, "che la Romangia Servizi S.r.l. non ha dato ad oggi affidabilità oggettiva alla reale attivazione del Servizio cui trattasi" e, inoltre, del mutato contesto normativo nel frattempo intervenuto in materia di affidamenti diretti alle società in house, la Giunta comunale con deliberazione n.139 del 29.09.2009 ha disposto la revoca dell'affidamento alla Società ed ha conferito mandato al Dirigente del Settore Tecnico del Comune perché avviasse le procedure volte all'ordinario affidamento a soggetto esterno del servizio in esame, procedura conclusasi con l'aggiudicazione in favore della Società Ciclat Ambiente attuale gestore del servizio dal 01.03.2012.

-con contratto Rep. 2667 del 24.07.2008, è stata affidata la Gestione della Farmacia Comunale alla Società Romangia Servizi srl. Si ritiene opportuno riportare di seguito la sintesi degli eventi inerenti detta Farmacia.

Con deliberazione del Consiglio comunale n.35 in data 18.07.2007 è stato deliberato, fra l'altro:

1. Di assumere la gestione della sede farmaceutica vacante n.1, afferente il Comune di Sorso, della Pianta organica delle farmacie della Provincia di Sassari, la cui revisione è stata approvata con la determinazione n.741 del 12 luglio 2006 del Direttore del Servizio della medicina di base Specialistica Materno Infantile e dell'Assistenza Farmaceutica, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza sociale della Regione Autonoma della Sardegna;
2. Di approvare conseguentemente il progetto di massima tecnico finanziario per la gestione della farmacia allegato alla stessa deliberazione;
3. Di affidare la gestione della Farmacia prelaionata alla Romangia Servizi S.r.l., società unipartecipata dal Comune di Sorso e costituita ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
4. Di dar mandato alla Giunta comunale e al Sindaco, per quanto di competenza, di provvedere in ordine a tutte le incombenze funzionali alla attuazione degli atti summenzionati;
5. Di stabilire i criteri generali ai quali la Giunta comunale si sarebbe attenuta nella adozione dello specifico Regolamento per la gestione del servizio di farmacia, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

- Con deliberazione della Giunta comunale n.102 in data 19.07.2007 è stato approvato il Regolamento di gestione della farmacia comprendente la Pianta organica del personale;

- Con contratto repertorio n.2667 del 24.07.2008 recante i rapporti fra il Comune, titolare della farmacia, e la Romangia Servizi srl, affidataria della gestione;

- Con Determinazione n.237 del 1° aprile 2010 adottata dal Direttore del Servizio della medicina di base Specialistica Materno Infantile e dell'Assistenza Farmaceutica, della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale a far data dal 19.04.2010 è stata riconosciuta al Comune di Sorso la titolarità della sede farmaceutica n.1;

Rileva notare che già prima del concreto avvio della farmacia comunale avvenuto in data 19.04.2010, nel marzo del 2009 erano stati assunti in servizio due dipendenti, il Direttore e una Impiegata. In concomitanza dell'avvio del servizio la dotazione organica è stata completata di ulteriori due unità già facenti parte dell'organico della Società in quanto stabilizzati quali ex L.S.U. Ha fatto parte dell'organico della Farmacia per la durata di 24 mesi anche una ulteriore unità costituita da una farmacista con laurea specifica, il cui onere è stato finanziato in parte dalla RAS e per la differenza dal Comune di Sorso. Si è trattato di una persona laureata inserita negli speciali progetti Master and Back promossi dalla Regione Sardegna.

- Con Delibera n.4 del 07.01.2013 avente ad oggetto "*Farmacia comunale "San Pantaleo" di proprietà del Comune di Sorso. Valorizzazione attraverso la vendita (in via prioritaria) ovvero attraverso altra forma consentita dall'ordinamento vigente. Determinazioni del Consiglio*", il Consiglio comunale, nel prendere atto delle risultanze della gestione economica della Farmacia relativamente ai seguenti periodi:

-periodo 19.04.2010 / 31.12.2010 risultato economico € - 67.146,79 da Bilancio approvato
-periodo 01.01.2011 / 31.12.2011 risultato economico € -104.357,42 da Bilancio approvato
-periodo 01.01.2012 / 31.12.2012 risultato economico € -116.389,64 da Preconsuntivo
(A consuntivo il 2012 è stato chiuso con una perdita di euro 105.726,68),

ha deliberato:

-Di attivare nuove formule di valorizzazione del cespite Farmacia comunale attraverso la vendita (in via prioritaria) ovvero attraverso altra forma consentita dall'ordinamento giuridico vigente;

-Di dare mandato alle Giunta e agli uffici comunali competenti in ordine all'attivazione, per quanto di rispettiva competenza, delle procedure funzionali all'esecuzione del presente atto;

-Di dare atto che al completamento della procedura delle predette forme di valorizzazione dovrà fare seguito la cessazione della gestione attualmente affidata alla società comunale Romangia Servizi srl;

- In esecuzione della predetta deliberazione consiliare n.4/2013, alla luce dei risultati economici negativi conseguiti dalla Romangia Servizi srl negli esercizi 2010/2012 e paventati per gli esercizi a venire, nella gestione della farmacia, come sintetizzati nella stessa deliberazione, l'Amministrazione comunale ha inoltre valutato la possibilità di procedere all'affitto dell'azienda farmacia ma che tale scelta, alternativa, non ha potuto trovare applicazione in quanto consiste in una fattispecie gestionale non espressamente contemplata dal vigente ordinamento, sia generale in materia di servizi pubblici (articolo 113 D.Lgs. n.267/2000), che di settore (articolo 9, comma 1, legge n.475/1968 come sostituito dall'articolo 10 della legge n.362/1991). Anche ulteriori possibili forme di gestione che emergono da una valutazione integrata di tale quadro normativo, prevedono una compartecipazione del comune più o meno rilevante alla gestione, nonché, pertanto, al risultato economico e patrimoniale. Per quanto detto l'unica forma di valorizzazione del cespite oggetto di considerazione risultava rappresentata dall'alienazione del diritto di esercizio della farmacia comunale con relative dotazioni patrimoniali e merci, tramite asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, comma 2, del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827, vale a dire con offerte segrete e aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo maggiore a partire dall'importo a base d'asta. Sotto il profilo rischio/beneficio, infatti, l'alienazione del diritto di esercizio con relative dotazioni patrimoniali e merci a terzi consente, invece, di:

a) evitare una partecipazione economica diretta ed il conseguente rischio di impresa, che così viene assunto dal nuovo soggetto imprenditore/professionista;

b) utilizzare conseguentemente la possibilità/opportunità di determinare un prezzo di cessione, oggetto di valutazione delle offerte al rialzo in sede di gara;

c) ottenere un beneficio per il bilancio comunale in quanto la cessione consente di reperire risorse finanziarie a sostegno degli investimenti, senza incorrere nelle rigidità e nei rischi appena descritti nelle alternative esaminate, e, soprattutto, nel rispetto degli obiettivi programmatici del Patto di stabilità interno 2013;

d) garantire con maggiore efficienza procedurale e quindi un miglioramento del servizio offerto ai cittadini, fermo restando che lo stesso continuerà ad essere svolto presso la Sede n. 1 della Pianta Organica del Comune di Sorso, territorio delimitato dalle seguenti vie: Via Dessì, Via Marina, Via Marconi, via Farina, via Capo d'Orso, (da via Farina a via Sennori) e tutta la parte del centro urbano compresa a nord-est verso la S.S. 200 dell'Anglona;

A seguito della predetta deliberazione CC n.4/2013 e delle indicazioni fornite dalla Giunta con la citata delibera G.C. n.54 del 4.04.2013 l'Ufficio Ragioneria e Patrimonio del Comune si è attivato per l'elaborazione di una Relazione di stima del complesso Farmacia comunale al fine di ottenere un valore da porre a base d'asta per la gara di alienazione della Farmacia stessa. Dallo stesso documento si traggono gli elementi utilizzati nella procedura di vendita in esame. Nello specifico si evince che oggetto del trasferimento a seguito della procedura di gara è:

- titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale, con offerte su prezzo base di euro 900.000,00;
- mobili, gli arredi e le attrezzature, con prezzo predeterminato di euro 90.000,00 non soggetto a rialzo;
- giacenze di magazzino alla data del trasferimento, non oggetto di rialzo e da valutare al costo;
- contratto di locazione dei locali sede di esercizio della Farmacia, per la sua durata residua;
- contratto di leasing relativo a mobili, arredi e attrezzature, per la sua durata residua;
- contratti di lavoro subordinato di due dipendenti dell'attuale gestione;

Facendo seguito alle predette indicazioni fornite dal Consiglio e dalla Giunta con le delibera n.4/2013 e 54/2013, l'Ufficio Ragioneria ha indetto la gara in data 12.04.2013 ed aggiudicato la stessa in data 25.06.2013 alle condizioni di cui si è detto in precedenza per il prezzo, per il solo diritto di esercizio della farmacia, di euro 1.405.000,00 (rispetto alla base di gara posta pari ad euro 900.000,00). All'aggiudicazione ha fatto seguito il contratto di cessione del complesso, in favore della Farmacia Sircana di Sorso, in data 9.08.2013.

Oltre agli anzidetti contratti di servizio nel tempo alla Società sono stati commissionati altri servizi e lavori, di natura straordinaria, che in qualche modo hanno contribuito all'equilibrio economico e finanziario della società.

Dotazione organica e dinamica occupazionale:

Sul versante occupazionale la dinamica è stata la seguente:

+ 37 : a maggio 2007, in sede di costituzione della società, assunti 41 dipendenti ex LSU (stabilizzati con contribuzione regionale). Di questi 1 è deceduto, 2 sono stati collocati in pensione ed 1 si è dimesso;

+ 5 : a marzo 2008, assunzione di n.5 dipendenti a seguito dell'acquisizione del contratto di servizio concernente l'integrazione della "Manutenzione e cura del verde pubblico" dal precedente gestore Sorso Servizi srl, società a capitale misto, pubblico privato, nella quale il Comune detiene il 60% del capitale sociale.

+ 5 : a settembre 2008, assunzione di n.5 dipendenti relativamente all'Estensione del Servizio di manutenzione e cura del verde pubblico.

+ 2 : a marzo 2009, assunzione di n.2 dipendenti , con qualifica rispettivamente di Direttore di farmacia e di Impiegata, relativamente all'avvio della farmacia comunale affidata in gestione alla Società e la cui operatività è iniziata in data 19/04/2010;

+ 1 : ad aprile 2009, assunzione di n.1 dipendente.

La dotazione organica complessiva è arrivata, pertanto, fino a complessive 50 unità lavorative cui corrisponde, in ragione annua, un costo complessivo lordo di 1,7 milioni di euro.

Nel tempo, oltre alle spese correlate al personale ex LSU stabilizzato, la società, dovendosi necessariamente dotare di una struttura tecnica e amministrativa indispensabile per la sua esistenza e normale operatività, si è avvalsa di figure professionali non presenti nella iniziale dotazione organica, sostenendo i correlati ulteriori costi. Fra queste, quella del Consiglio di amministrazione, del direttore tecnico (geometra), del commercialista, del consulente del lavoro, del medico competente, ecc. Ha inoltre sostenuto altre spese per servizi, imposte, materiali da impiegare nelle lavorazioni commissionate dall'Ente, ecc.

A seguito della cessione della Farmacia comunale, del ricollocamento di alcune unità lavorative presso altre imprese aggiudicatrici di appalti pubblici comunali, di pensionamenti, il personale in carico alla Società è, ad oggi, di 39 unità.

Il venire meno dello specifico sostegno finanziario regionale alla data del 30.04.2012 nonché i drastici tagli ai trasferimenti erariali sul bilancio comunale, rendono di fatto impossibile il mantenimento della Società comunale in esame.

SERVIZI PUBBLICI CONTRATTUALIZZATI CON LA SOCIETÀ IN HOUSE

ROMANGIA SERVIZI SRL

di competenza del 2° Settore, Servizio 2.3 Manutenzioni ed impianti Tecnologici

1 - Il servizio di manutenzione ordinaria della viabilità e delle aree urbane ed extraurbane e **dell'arredo urbano, consistente nello svolgimento delle attività di:**

- Manutenzione ordinaria strade comunali comprese quelle dell'area P.I.P;
- Manutenzione ordinaria dei marciapiedi;
- Manutenzione ordinaria delle piazze comunali;
- Manutenzione ordinaria delle aree di sosta e parcheggio;
- Manutenzione ordinaria segnaletica stradale orizzontale, verticale;
- Monitoraggio, controllo e segnalazioni per interventi di esclusiva competenza del gestore del servizio di igiene ambientale;
- Manutenzione ordinaria arredo urbano (panchine, fioriere, fontane, recinzioni ecc...);

Per interventi di manutenzione ordinaria, a titolo esemplificativo e non esaustivo, possono essere intese le seguenti lavorazioni:

- a) Rifacimento parziale di piccoli tratti del manto della sede stradale, nonché di quello delle aree di sosta e parcheggio, in caso di evidenti punti di usura, deterioramento o danneggiamento;
- b) Sostituzione integrale o parziale di piccoli tratti di pavimento di marciapiedi e piazze, qualora danneggiato;
- c) Tracciamento e ripristino segnaletica orizzontale,
- d) Posizionamento e ripristino segnaletica verticale;
- e) Posizionamento e riparazione segnaletica luminosa;
- f) Posizionamento e manutenzione (riparazione, pulitura, tinteggiatura, ecc..) di manufatti in legno o metallo destinati al pubblico arredo e decoro;

2 – Servizio di pulizia del litorale, accessi ed aree prospicienti

Il presente servizio in oggetto è da inquadrare fra i servizi di tipo stagionale, la cui esecuzione, di norma, avviene nel periodo giugno-settembre.

In esso sono comprese un'insieme di attività che, a titolo esemplificativo, possono essere così sintetizzate:

- a) Pulizia dell'arenile nel tratto Platamona-Porchile con mezzi manuali e meccanizzati.
- b) pulizia tratto roccioso Marritza-Pedras de Fogu con mezzi manuali.
- c) pulizia strada litoranea nel tratto Platamona-Marritza (S.S. 200 e S.P. 81).
- d) pulizia discese a mare con mezzi manuali e meccanizzati.
- e) pulizia fascia pinetata della litoranea (S.P. 81) per circa 20 mt. da ciascun ciglio stradale;
- f) controllo ed eventuale sostituzione dei nr. 30 cestini gettacarte e loro periodico svuotamento.

3 – Servizio di cura e manutenzione del verde pubblico

Il servizio consiste nello svolgimento delle attività di cura e mantenimento dei manti erbosi, potature di piante e arbusti, gestione delle aiuole fiorite e vasche ornamentali, gestione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e simili e di tutte le aree cittadine adibite a verde pubblico.

4 – Servizio di cura e manutenzione dell'area cimiteriale

Il servizio prevede lo svolgimento delle attività di spazzamento manuale della viabilità cimiteriale e delle relative aree pubbliche comuni, svuotamento periodico contenitori portarifiuti, oltre che piccoli interventi di manutenzione ordinaria della viabilità interna.

5 – Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali

Il servizio prevede lo svolgimento di ogni tipologia di intervento avente carattere ordinario e/o straordinario sugli immobili di proprietà comunale. Al pari del servizio di cura e manutenzione del verde pubblico, quello in oggetto è da ritenersi un servizio strumentale di importante rilievo, ai fini della tutela del decoro e della conservazione del patrimonio pubblico.

6 - Fornitura di servizi di tipo operativo ed elaborazione dati a favore degli uffici comunali

La gestione dell'attività in oggetto consiste nella fornitura di un servizio di tipo operativo di elaborazione dati e di collaborazione, con settori di attività ben specifici dell'Amministrazione comunale, quali anagrafe, ragioneria, tributi ecc....

Detti servizi sono stati compresi in tre categorie:

1. Servizio di manutenzioni fabbricati e aree comunali di competenza dell'amministrazione comunale (5), manutenzione della viabilità e delle aree urbane ed extraurbane (1), fornitura di servizi di tipo operativo ed elaborazione dati a favore degli uffici comunali (cd. SERVICE) (6), cura e manutenzione del verde pubblico (3a), il cui costo è pari ad **€ 56.310,42 mensili, corrispondenti ad € 675.725,04 annui di cui € 121.852,06 per IVA al 22%**;
2. Servizio di cura e manutenzione verde pubblico (3b) in estensione il cui costo è pari ad **€ 13.663,06 mensili, corrispondenti ad € 163.956,72 annui di cui € 29.565,97 per IVA al 22%**;
3. Servizio di pulizia della Fascia Costiera ed aree extraurbane (2) pulizia dell'area cimiteriale (4) il cui costo è pari ad **€ 13.018,90 mensili, corrispondenti ad € 156.226,80 annui di cui € 14.202,44 per IVA al 10%**

Come è evidente detti servizi producono un fatturato lordo pari ad € 830.288,34 che coincide con un onere finanziario lordo per l'Amministrazione pari ad € 995.908,80 (di cui per IVA € 165.620,46).

Sottraendo al fatturato lordo le spese per materiali ed attrezzature, che per l'anno 2014 sono state stimate in circa € 110.000,00, e le spese generali (visite mediche, consulenze ecc), stimate per lo stesso anno in € 215.000,00, risulta che per il personale sono state spese complessivamente € 520.288,34.

Detta spesa presuppone una società nel cui organico sono compresi circa 15 operai (considerando un costo medio di € 35.000/anno per operaio) a fronte dei 40 operai ora occupati.

SERVIZI PUBBLICI ESSENZIALI DA CONTRATTUALIZZARE

In considerazione del fatto che per parte dei servizi di pulizia spiagge, discese a mare ed aree di pertinenza della SP 81 e la totalità della manutenzione del cimitero, sono attualmente **garantiti dal servizio civico ed il "service"** per i vari uffici comunali è assicurato da personale **interno all'Amministrazione;**

Tenuto conto, per i servizi rimasti, dei dati estrapolati dal Piano industriale redatto il 31/03/2011, opportunamente ricalcolati considerando per il personale il contratto EE.LL, del ridimensionamento delle attività a quelle essenziali nonché allo svolgimento del servizio in funzione delle aree e degli immobili da manutenzionare, questi potrebbero essere rimodulati nel seguente modo:

1. Manutenzione della viabilità e delle aree urbane ed extraurbane (1), per l'espletamento del quale, in funzione della quantità di aree coinvolte, sono necessari n. 2 operai (squadra composta da n. 2 muratori) **il cui costo è pari ad € 7.437,00 mensili, corrispondenti ad un contratto pari ad € 89.250,00 annui di cui € 19.635,00 per IVA al 22%**
2. Cura e manutenzione del verde pubblico già esteso (3) e pulizia spiagge e discese a mare (in ausilio al servizio civico) per l'espletamento del quale, in funzione della quantità di aree coinvolte, sono necessari n.3 operai (squadra composta da n. 3 operatori), **il cui costo è pari ad € 11.156,50 mensili, corrispondenti ad un contratto pari ad € 133.875,00 annui di cui € 29.452,50 per IVA al 22%**
3. Servizio di manutenzioni fabbricati e aree comunali di competenza dell'amministrazione comunale (5), per l'espletamento del quale, in funzione della quantità di immobili coinvolti, sono necessari n. 3 operai (squadra composta da n. 2 muratori e n.1 idraulico); **il cui costo è pari ad €**

11.156,50 mensili, corrispondenti ad un contratto pari ad € 133.875,00 annui di cui € 29.452,50 per IVA al 22%

per un totale di n.8 unità occupate, le quali, applicando il contratto EE. LL., producono una spesa per manodopera pari a:

n. 8 operai x € 27.000,00/anno = € 216.000,00/anno.

Pertanto, a detta spesa, sommando € 50.000,00 per materiali ed attrezzature, un utile di impresa dell'10% pari ad € 26.600,00 su € 266.000,00 (manodopera + materiali ed attrezzature), avremo un costo di € 292.600,00 al quale vanno ad aggiungersi € 64.372,00 per IVA al 22%.

Di conseguenza, come evidente, per un totale di € 356.952,00/anno (circa 30 mila euro/mese) si riuscirebbero a garantire i servizi pubblici essenziali sopra indicati.

Sorso, 24 Marzo 2015

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
2.3 DEL 2° SETTORE
Ing. Marco Delrio

Il DIRIGENTE del 1°/3° Settore
Dott. Pietro Nurra

