



Città di Sorso

Provincia di Sassari

2° Settore – Gestione Del Territorio
2.1 Servizio Urbanistica e Territorio
Via Giuseppe Carta - Località "Trunconi" – SORSO
Tel. 079 – 3392360 – PEC: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Bollo da €. 16,00
Annullato ai sensi
dell'art.3 del
D.M.10/11/2011 con
numero identificativo

DOMANDA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)

Al RESPONSABILE DEL
SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO
COMUNE DI SORSO

AL COMUNE DI SORSO – Settore 2° Gestione del Territorio – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a _____		(nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____			
Nato/a a _____		Prov. ____	il ____/____/____
Cod. fiscale	____	____	____
Residente in _____		Prov. ____	C.A.P. _____
Via _____			n. _____
Tel. ____/____	PEC _____	E-mail _____	

IN QUALITA' DI

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01.
---------------------	--

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____			
Con sede in _____		Prov. ____	C.A.P. _____
Via _____			n. _____
Tel. ____/____	PEC _____	E-mail _____	
Cod. fiscale	____	____	____
P. I.V.A	____	____	____
Legale rappresentante: cognome e nome _____			
Nato/a a _____		Prov. ____	Il ____/____/____
Cod. fiscale	____	____	____
Residente in _____		Prov. ____	C.A.P. _____
Via _____			n. _____
Tel. ____/____	PEC _____	E-mail _____	

IN QUALITA' DI

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01.
---------------------	--

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA

Istanza di **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001:**

DEL/I TERRENO/I SITO/I IN			
	Comune _____	Loc. _____	Prov. ____
1	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
2	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
3	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
4	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
5	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
6	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
7	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
8	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
9	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
10	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
11	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____
12	Foglio _____	Mappale _____	Superficie in Ha. _____

Il presente Certificato è richiesto per uso:

- ☐ Trasferimento dei terreni, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001
- ☐ Successione - specificare nome e cognome del de cuius _____

N.B. A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della L. n.183/2011 non è più possibile presentare il Certificato di Destinazione Urbanistica agli organi della Pubblica Amministrazione ed è possibile sostituire il Certificato medesimo con una Dichiarazione Sostitutiva. Di conseguenza, qualora si richieda comunque la formazione di un Certificato di Destinazione Urbanistica, va applicata l'imposta di bollo.

- ☐ Altro
- ☐ Storico dal _____ al _____

ESENTE DA BOLLO

- ☐ Richiesta Enti
- ☐ Altre Esenzioni

IL CERTIFICATO SARA' INVIATO VIA PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO PEC O E-MAIL

Specificare PEC o E-Mail _____

**A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA
in formato digitale (PDF – JPG)**

☐	N° 1 copia Estratto Autentico di Mappa Catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre 6 (sei) mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre 3 (tre) mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.
☐	N° 1 copia Visura catastale aggiornata rilasciata da non oltre 3 (tre) mesi .
☐	Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria (€. 11,00 fino a n° 6 mappali, €. 1,00 per ogni mappale aggiuntivo, sul Banco Posta IBAN IT37 C076 0117 2000 0103 6578 019 intestato a Comune di Sorso, causale – Diritti di Istruttoria C.D.U. – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio. (<u>Scansione Attestazione</u>)
☐	Allegato F15 - Incarico per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica. Procura ai sensi dell'art.1392 C.C.
☐	2 Marche da bollo € 16,00 (da apporre: 1 sull'istanza e 1 sul Certificato – attraverso la compilazione dell'Allegato F-32 – Annullamento bollo - Assolvimento Imposta di Bollo D.M. 10/11/2011
☐	Informativa sulla “privacy” effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)
☐	Altro. Specificare _____

Con la presente sottoscrizione si Autorizza pertanto il Comune di SORSO ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi E-mail e PEC forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo e il richiedente.

Luogo _____ Data __/__/____

FIRMATO DIGITALMENTE DAL DICHIARANTE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 380/2001)

Cos'è il CDU:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica Certifica la destinazione urbanistica di un terreno secondo le norme vigenti del Piano Urbanistico Comunale alla data di rilascio dello stesso ai soli fini dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Utilità:

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, gli Atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

Requisiti del richiedente:

Chiunque ne abbia interesse a richiederlo per atti di compravendita o successione o per verificare la destinazione di zona di PUC.

Costo e esenzioni

Il rilascio del certificato è soggetto al pagamento di:

- diritti di segreteria di (€ 11,00 fino a n° 6 mappali, € 1,00 per ogni mappale aggiuntivo, sul Banco Posta IBAN IT37 C076 0117 2000 0103 6578 019 intestato a Comune di Sorso, causale – Diritti di Istruttoria C.D.U. – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio.

- n. 2 Marche da bollo da € 16,00 (da apporre: 1 sull'istanza e 1 sul Certificato, attraverso la compilazione dell'Allegato F-32 – Annullamento bollo - Assolvimento Imposta di Bollo D.M. 10/11/2011.

I casi di esenzione dall'imposta di bollo sono previsti nella tabella compresa nell'allegato "B" del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e successive integrazioni e modifiche.

Ove il richiedente ritenga che ricorra l'ipotesi di esenzione dall'imposta di bollo, questa dovrà essere indicata nella domanda, riportando lo specifico riferimento al caso previsto dalla predetta normativa.

La normativa riguardante i diritti di segreteria (Legge 8-6-1962 n. 604 e successive modifiche ed integrazioni) prevede casi di esenzione da tali diritti solo se il richiedente è un soggetto pubblico.

Validità

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per **1 (un) anno** dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Normativa

- Legge 7.8.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", Capo V, con particolare riferimento agli articoli 22, 23 e 25.

- D.P.R. 26-10-1972 n. 642 "Istituzione e disciplina dell'imposta di bollo".

- D.P.R. 6-6-2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali.

AVVERTENZE:

- 1) Nel caso di presenza di terreni contraddistinti da mappali non adiacenti, dovranno essere presentate più istanze.
- 2) Nel caso che il Certificato di Destinazione Urbanistica non sia rilasciato dal Dirigente o Responsabile del competente Ufficio comunale entro il termine perentorio di **30 (trenta) giorni** dalla presentazione della relativa domanda, può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.
- 3) I Certificati di Destinazione Urbanistica riguardano solo terreni e non fabbricati, per cui la richiesta di CDU non deve essere mai riferita a fabbricati ma sempre e soltanto a terreni e/o aree urbane, anche se su questi ultimi risultano censiti fabbricati.
- 4) Le domande incomplete dei dati richiesti o del pagamento dei diritti di istruttoria o prive dei riferimenti dell'assolvimento del bollo o dell'Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) non potranno essere evase, tuttavia di ciò sarà data comunicazione, nei termini di legge, al richiedente, che sarà quindi invitato ad attivarsi per le necessarie regolarizzazioni.

NB: La presente Domanda di Certificato di Destinazione Urbanistica assieme alla documentazione allegata dovrà essere inviata al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Per eventuali informazioni Telefonare ai seguenti recapiti telefonici 0793392376 - 0793392377