



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

Settore 1 Finanze, programmazione e politiche culturali

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI LIQUIDAZIONE E ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRA TRIBUTARIE DELL’ENTE E SUPPORTO ALL’ACCERTAMENTO E CONTRASTO ALL’EVASIONE DEI TRIBUTI MAGGIORI

Importo massimo stimato di euro 1.375.400,00 oltre iva
CIG: 9916117E9A

TIPOLOGIA ACQUISIZIONE	SERVIZIO
OGGETTO ACQUISIZIONE	Servizio di accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria e coattiva dell’Imu, della Tari, della Tasi e dell’Imposta Comunale sulla pubblicità, dell’Imposta di soggiorno, dei diritti sulle pubbliche affissioni e della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche - Canone Unico Patrimoniale e dell’attività di contrasto all’evasione
TIPOLOGIA DI DOCUMENTO	PROGETTO IN UN UNICO LIVELLO
RIFERIMENTO NORMATIVO	Art. 23, commi 14 e 15 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50
CONTENUTO DOCUMENTO	<ul style="list-style-type: none">• relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;• calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso• prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
ESTENSORE DOCUMENTO	RUP dott.ssa Eleonora Sini – DEC geom. Antonio Cappai

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITO IL SERVIZIO

L'ufficio ha annualmente eseguito l'attività di accertamento. A seguire si indicano la tipologia dell'intervento e del fine da perseguire, il contesto istituzionale, programmatico e pianificatorio, nonché dei gettiti di imposta per il quinquennio 2018-2022.

Tipologia intervento e fine da perseguire

La presente gara è finalizzata all'affidamento ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. della gestione del servizio di accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria e coattiva dell'Imu, della Tari, della Tasi e dell'Imposta Comunale sulla pubblicità, dell'Imposta di soggiorno, dei diritti sulle pubbliche affissioni e della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche - Canone Unico Patrimoniale e dell'attività di contrasto all'evasione, come disciplinato nel Capitolato d'onori.

Sono oggetto dell'appalto i seguenti servizi (Codice CPV):

- Servizi di organismi di riscossione (79940000-5)

L'importo complessivo per la durata certa quinquennale dell'appalto viene predeterminato in € 1.250.000,00 oltre Iva

In caso di esercizio dell'opzione di cui all'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 viene stimata la spesa di ulteriori €125.000,00, oltre Iva;

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a €400 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento ai sensi dell'art. 35 co.4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è pertanto quantificato in €1.375.400,00, oltre Iva

Contesto istituzionale

L'intervento si inserisce nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Ente ed è finalizzato alla realizzazione di tali funzioni.

Contesto programmatico e pianificatorio

Il contesto programmatico e pianificatorio in cui si colloca l'intervento è caratterizzato dai seguenti principali documenti di programmazione e di pianificazione.

Piano Biennale acquisto beni e servizi 2023/2024

AGGREGAZIONE E CENTRALIZZAZIONE

Quanto alla aggregazione ed alla centralizzazione della acquisizione, l'intervento:

- viene progettato dalla S.A.
- viene affidato dalla S.A.

Programma di razionalizzazione della spesa

L'intervento è caratterizzato dai vincoli derivanti dal Programma di razionalizzazione della

spesa, relativi agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

LA DIMENSIONE DEL COMUNE E LA DESCRIZIONE DELLE ENTRATE

La dimensione del Comune

Abitanti	n. 14.694	Contribuenti TARI	12.093
Famiglie	n. 6.464	Mq imponibili	1.076.055
Immobili residenziali	n. 13.143	Utenze domestiche Mq	11.950
Immobili commerciali	296	Utenze non domestiche	906

TASI

Anno Imposta	Gettito altri immobili	Gettito abitazione principale	Aliquota ordinaria	Aliquota abitazione principale
2016	251.678,93	0,00	0,80	2,00
2017	212.739,75	162,00	0,80	2,00
2018	246.410,14	0,00	0,80	2,00
2019	236.421,75	0,00	0,80	2,00
2020	///	///	///	///

TARSU – TARI

Anno Imposta	Importo a Ruolo	Importo riscosso
	2016	2.669.950,00
2017	2.849.704,54	2.044.132,45
2018	2.792.750,00	1.859.247,22
2019	2.844.072,77	1.632.107,74
2020	2.575.001,80	1.768.027,43
2021	2.496.978,10	1.701.343,59
2022	2.752.098,14	1.758.121,52

IMU**Aliquote**

Aliquote IMU	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Aliquota abitazione principale	esente	esente	esente	esente	esente	esente	esente
Detrazione abitazione principale	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Abitazioni a disposizione	0,98 %	0,98 %	0,98 %	0,98 %	1,06 %	1,06 %	1,06 %
Altri immobili	0,98 %	0,98 %	0,98 %	0,98 %	1,06 %	1,06 %	1,06 %
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	Esenti	Esenti	Esenti	Esenti	1 per mille	1 per mille	1 per mille

Comune di SORSO (1863)						
Periodo di riferimento : Ultimo mese						
N.	Categoria	UIU con rendita	UIU senza rendita	Totale UIU	Consistenza	Rendita Euro
1	A2	1.894	0	1.894	11.990	1.165.499
2	A3	5.805	0	5.805	29.960	2.078.793
3	A4	1.413	0	1.413	5.758	326.792
4	A6	582	0	582	1.114	40.075
5	A7	139	0	139	1.190	186.298
6	A10	50	0	50	192	34.705
7	B1	25	0	25	66.509	41.219
8	B4	21	0	21	53.557	33.191
9	C1	296	0	296	25.427	549.024
10	C2	1.776	0	1.776	83.300	207.013
11	C3	94	0	94	11.363	25.052
12	C4	7	0	7	2.263	7.012
13	C6	1.440	0	1.440	52.188	123.344
14	D1	61	0	61	0	61.014
15	D2	19	0	19	0	435.662
16	D3	2	0	2	0	24.871
17	D4	5	0	5	0	79.448
18	D5	3	0	3	0	17.252
19	D6	7	0	7	0	10.519
20	D7	27	0	27	0	9.718
21	D8	20	0	20	0	201.303
22	D10	70	0	70	0	50.961
23	E1	2	0	2	0	5.642
24	E3	14	0	14	0	31.162
25	E7	0	4	4	0	0

IMU – RISCOSSIONI EFFETTIVE TOTALI (COMPRESA QUOTA STATO)

Anno Imposta	Gettito Comune altri immobili
2016	2.886.650,64
2017	1.687.699,68
2018	2.191.101,59
2019	2.078.662,46
2020	2.229.112,14
2021	2.984.783,27
2022	2.893.754,85

ICP e Pubbliche affissioni**IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI**

Anno	Permanente	Pubbliche Affissioni
2016	7.552,84	7.726,40
2017	9.682,28	3.281,00
2018	6.964,22	5.261,50
2019	11.302,20	1.891,70
2020	8.411,00	500,00

TOSAP**TASSA/CANONE OCCUPAZIONE SUOLO ED AREE PUBBLICHE**

Anno	Gettito Totale
2016	49.264,12
2017	51.467,55
2018	50.217,28
2019	48.029,53
2020	46.432,83

Canone Unico Patrimoniale

Anno	Gettito Totale
2021	28.285,98
2022	38.982,14

Contesto dinamico-temporale

La durata del contratto è articolata su cinque anni a decorrere dalla data di stipula del contratto. Il presente progetto, pertanto, tiene conto della predetta dinamica evolutiva del contratto anche per quanto concerne eventuali variazioni in fase di esecuzione.

Contesto contrattuale**Caratteristiche tecniche e principali condizioni contrattuali**

Le principali caratteristiche tecniche e condizioni contrattuali sono contenute:

- nel capitolato d'oneri;
- nel Disciplinare di gara;

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio è stato effettuato tenendo conto della natura delle prestazioni, della quantità delle prestazioni medesime nonché dei CCNL da applicare nella esecuzione del servizio.

PROSPETTO ECONOMICO

Il quadro economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi per durata del servizio è il seguente.

A) SERVIZIO A BASE DI GARA	
Importo massimo stimato complessivo a base della procedura, soggetto al ribasso	1.250.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	400,00
Importo opzione di proroga tecnica	125.000,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	1.375.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Oneri fiscali	302.588,00
Articolo 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 (1,5% importo a base di gara) e art. 4, comma 1 lett. b) del regolamento approvato con GC 119/2017)	25.000,00
Spese di pubblicità	4.514,00
Spesa per commissione di gara	5.000,00
Contributo ANAC	660,00
TOTALE SOMME	337.762,00
Importo complessivo (a+b)	1.713.162,00