



**COMUNE DI SORSO**  
**Provincia di Sassari**

**3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF**  
**Servizio 3.1 Affari Generali - Demografici - Attività Produttive**

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI INDIVIDUATI ALL'ART.1 DEL**  
**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CIG A0249FA0FE**  
**PROGETTO DEL SERVIZIO**

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

Il servizio oggetto dell'appalto attiene alle attività di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali e uffici ove si svolgono attività e servizi comunali, locali elencati all'art. 1 dell'allegato capitolato speciale d'appalto. Il periodo di durata del contratto è stabilito in n.60 mesi con decorrenza presunta dal 01.02.2024 o comunque a far data dall'affidamento del servizio. Le attività di pulizia attualmente vengono garantite mediante l'utilizzo di n.7 operatori inquadrati al II livello. Con riferimento al precedente appalto esternalizzato sono state confermate le superfici da trattare per un totale di mq 4.787,34 in relazione all'utilizzo dei locali da parte dell'Amministrazione comunale con uno standard operativo minimo di n.70 ore settimanali.

Le attività in argomento dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle norme indicate nel suddetto capitolato.

STESURA DOCUMENTI SULLA SICUREZZA

Considerato che nei fabbricati in cui deve essere espletato il servizio oggetto dell'appalto si svolgono le normali attività istituzionali dell'Ente appaltante, che negli stessi, quindi, opereranno, oltre ai dipendenti della ditta appaltatrice del servizio di pulizia, i dipendenti dell'Ente, nonché i dipendenti di altre Imprese fornitrici di servizi a favore dell'Amministrazione, è stato necessario predisporre un documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.), allegato H) ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto possono verificarsi interferenze fra le attività dell'Ente appaltante, fra le attività di altri soggetti affidatari di servizi comunali e fra le attività dell'appaltatore del servizio in questione.

Conseguentemente è stata necessaria la determinazione dei relativi costi della sicurezza.

A questi obblighi sarà soggetta anche la ditta aggiudicataria del servizio in argomento nell'ambito dello svolgimento della propria attività.

## DURATA APPALTO MESI 60

### CALCOLO DELLA SPESA

L'importo totale presunto dell'appalto, tenuto conto del periodo decorrente dalla data di stipula del contratto, è ricavato dal contratto collettivo nazionale servizi di Pulizie/Multiservizi con riferimento alle retribuzioni spettanti per un lavoratore inquadrato in un livello intermedio e al monte ore complessivo, maggiorato del 15 % (comprensivo di spese generali ed utile d'impresa). È quello risultante dal seguente prospetto:

Gli operatori partecipanti dovranno garantire un onte ore totale per le attività di pulizia e sanificazione ambientale non inferiore a **n.70 ore settimanali** distribuite tra gli operatori nell'arco del periodo contrattuale

Figure richieste:

n.7 Operatori addetti al servizio di pulizia II livello

Costo medio orario € 17,39

Costo settimanale del personale:

Operatore II livello: € 17,39 x 70 = € 1.217,30 oltre iva

### Costo annuale del personale

€ 1.217,30 costo settimanale del personale x 52 settimane = € 63.299,60 oltre iva

### Costo mensile del personale

€ 63.299,60/12 = € 5.274,97 oltre iva

**Costo annuo spese generali:** utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione = € 8.098,36 oltre iva

**Costo mensile spese generali:** utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione

€ 8.098,36/12 = € 674,86 oltre iva.

**Costo annuo appalto:** € 72.643,86 al netto dell'I.V.A, di cui € 63.299,60, oltre iva, per spese del personale, € 9.344,26 oltre iva per utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo, + oneri della sicurezza.

**Oneri per la sicurezza:** € 6.229,51 oltre iva non soggetti a ribasso.

**Importo complessivo durata appalto 60 mesi: € 363.219,31**, di cui € 316.498,00 al netto dell'I.V.A costo del personale non soggetto a ribasso ed € 6.229,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A ed euro 40.491,80 al netto dell'I.V.A per utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo

Capitolo PEG: 10800 "Spese per pulizia locali comunali".

il costo del personale è stato calcolato sul costo medio orario di un operatore inquadrato in un livello intermedio del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, come previsto nelle apposite tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

L'importo a corpo stimato a base di gara dell'appalto è di € 363.219,31 (euro trecentosessantatreduecentodiciannove/31), comprensivo dei costi della sicurezza, oltre l'IVA di legge secondo il seguente quadro economico:

<i>COSTO DEL PERSONALE non soggetto a ribasso</i>	€ 316.498,00
<i>COSTO SPESE GENERALI: utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione</i>	€ 40.491,80
<i>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</i>	€ 6.229,51
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO NETTO</b>	<b>€ 363.219,31</b>

IVA AL 22%	€ 79.908,25
TOTALE	<b>€ 443.127,56</b>