



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale
Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 105 del 17/05/2023

(Registro Generale n. 574)

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE AD UN'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA LOCAZIONE O ALLA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE

LA DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 07 del 01.03.2022 con il quale viene nominata quale Dirigente del Settore Primo e Terzo la Dott.ssa Nicolina Cattari

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 02.02.2023 recante “Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023 - 2025 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)”;

Vista la delibera consiliare n. 12 del 02.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 09.02.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- in data 21 dicembre 2015 veniva stipulato tra la Wind Telecomunicazioni SPA (azienda italiana del gruppo CK Hutchison Holdings, operante nel settore delle telecomunicazioni) e l'amministrazione comunale un contratto di locazione, avente ad oggetto la porzione di un terreno di proprietà comunale di circa mq. 48,00, sita in Comune di Sorso, Via Marina, Piazzale del Cimitero da destinare all'installazione di infrastrutture per le telecomunicazioni elettroniche;
- il 1° luglio 2021 la Ditta Cellnex Telecom comunicava al Comune di Sorso la conclusione dell'acquisto degli asset di torri di telecomunicazione di CK Hutchison in Italia (c. 9.100 siti), tra cui rientra l'impianto di telecomunicazioni installato dalla Ditta Wind Telecomunicazioni SPA sul terreno di proprietà comunale di circa mq. 48,00, sita in Comune di Sorso, Via Marina, Piazzale del Cimitero di cui sopra;

Dato atto che il contratto di locazione attualmente in essere è in prossima scadenza;

Considerato che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l’anno 2023 e per il triennio 2023- 2025” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 02.02.2023 indica la “locazione” o la costituzione di un “diritto di superficie” quale forma di valorizzazione per l’area in parola;

Valutato di procedere, in vista della prossima scadenza del contratto in essere, con una manifestazione di interesse volta a vagliare la presenza sul mercato di operatori economici interessati alla locazione o alla costituzione di un diritto di superficie del terreno di proprietà comunale censito catastalmente al f.45, m. 1201 (porzione), fermo restando la destinazione d’uso dell’area in oggetto attualmente prevista dal contratto di locazione, ossia l’installazione di impianti tecnologici per la diffusione di segnali di telecomunicazione.

Dato atto che al fine di procedere all’indagine esplorativa di cui sopra gli uffici hanno predisposto la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico
- Allegato A- Domanda di partecipazione
- Allegato B- Planimetria di individuazione dell’area attualmente in locazione

Dato Atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto l’art. 3 del D.L. 174/12;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno procedere in merito

DETERMINA

1. Di approvare quanto in premessa;
1. Di procedere all’avvio di un’indagine esplorativa volta all’acquisizione di manifestazioni di interesse volta a vagliare la presenza sul mercato di operatori economici interessati alla locazione o alla costituzione di un diritto di superficie del terreno di proprietà comunale censito catastalmente al f.45, m. 1201 (porzione);
2. Di approvare la seguente documentazione:
 - Avviso Pubblico
 - Allegato A- Domanda di partecipazione
 - Allegato B- Planimetria di individuazione dell’area attualmente in locazione
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "provvedimenti" all'indirizzo www.comune.sorso.ss.it in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Nicolina Cattari)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 614**

Settore Proponente: **Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE AD UN'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA LOCAZIONE O ALLA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Nr. adozione settore: **105** Nr. adozione generale: **574**

Data adozione: **17/05/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/05/2023**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Cattari Nicolina