



**COMUNE DI SORSO**  
*Provincia di Sassari*

**1° Settore - FINANZE E POLITICHE CULTURALI**

***Servizio 1.1 – UFFICIO PATRIMONIO***

**AVVISO PUBBLICO**

**per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate ad un'indagine di mercato relativa alla locazione o alla costituzione di un diritto di superficie del terreno di proprietà comunale censito catastalmente al F.45, M. 1201 (Porzione).**

LA DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sorso intende procedere alla presente indagine esplorativa e di mercato al fine di individuare i soggetti interessati alla locazione per anni 9 o alla costituzione di un diritto di superficie per anni 30 di una parte della particella distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Sorso, al foglio n. 45, particella n.1201, come risulta dall'allegata planimetria.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sorso che, da parte sua, è libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

INFORMAZIONI GENERALI

**1. STAZIONE APPALTANTE**

**1.1. Denominazione**

Comune di Sorso – Piazza Garibaldi n. 1 – 07037 Sorso (SS) Codice fiscale: 80001140906

Sito web: <https://www.comune.sorso.ss.it/>

PEC: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Email Ordinaria: [protocollo@comune.sorso.ss.it](mailto:protocollo@comune.sorso.ss.it) (all'attenzione dell'ufficio patrimonio)

Ref. Dott.ssa Ilaria Solinas tel. 079 3391204

**1.2. Responsabile del procedimento**

Dott.ssa Nicolina Cattari - Dirigente del 1° Settore del Comune di Sorso

## **2. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA**

Il presente avviso ha per oggetto una parte del terreno di proprietà del Comune di Sorso distinto al Catasto Terreni dello stesso Comune di Sorso, al foglio n. 45, particella n.1201 di circa 48 mq, attualmente locato.

Il terreno in oggetto è delimitato da una recinzione e al suo interno si trovano alloggiati gli apparati di una stazione radio base di telefonia mobile.

Tale impianto di telecomunicazione è stato realizzato dalla ditta locatrice in virtù di quanto previsto dal contratto di locazione 2816/2015, in scadenza il 21 Dicembre 2024;

## **3. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il comune di Sorso, relativamente all'area descritta nel punto 2 del presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse rivolte al mercato per le seguenti opzioni:

a) Diritto di superficie per 30 anni

I soggetti interessati alla costituzione di un diritto di superficie dovranno presentare un'offerta economica indicante un prezzo a corpo.

È esclusa l'offerta per una sola quota parte del lotto o per un'area diversa da quella indicata.

Sono a carico del soggetto interessato tutte le spese di frazionamento e le spese notarili e di registrazione.

b) Locazione per anni 9 (nove)

Il canone annuale minimo è stabilito in € 9.000,00. I soggetti interessati dovranno presentare un'offerta di rialzo su tale importo.

È possibile presentare manifestazione di interesse per entrambe le opzioni sopra descritte o per una sola di esse.

La destinazione d'uso dell'area in oggetto sarà in ogni caso quella già prevista dal contratto di locazione attualmente in essere, ovvero l'installazione di impianti tecnologici per la diffusione di segnali di telecomunicazione.

A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse relative al presente avviso, il Comune di Sorso si riserva di avviare la procedura ritenuta più conveniente nel pubblico interesse.

## **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della partecipazione nei confronti dei suddetti soggetti non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Inoltre gli stessi devono essere un soggetto economico in grado di contrarre rapporto formale con la pubblica amministrazione;

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

Dichiarazione del legale rappresentante del soggetto proponente redatta sulla base del modello cui all'Allegato A-Domanda di Partecipazione, contenente:

- a. autocertificazione delle generalità del rappresentante legale del soggetto proponente;
- b. dichiarazione dell'offerta economica per la locazione o per la costituzione di un diritto di superficie;
- c. dichiarazione di essere iscritti alla Camera di Commercio;
- d. autorizzazione a trattare i dati personali del proponente (ai sensi del *Regolamento UE 2016/679*);

e corredata dei seguenti allegati:

- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;

## **6. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare è necessario far pervenire la domanda entro il termine perentorio del giorno **31/05/2023 alle ore 12:00**.

La domanda, potrà essere trasmessa al Comune di Sorso tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sorso.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorso.ss.it) (*all'attenzione dell'ufficio patrimonio*)

Farà fede l'ora di ricezione della PEC. Il Comune di Sorso non risponde delle offerte che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio.

Le domande ricevute oltre il predetto termine saranno considerate come non pervenute, quindi non verranno vagliate e potranno essere riconsegnate al mittente previa richiesta scritta.

Nell'oggetto della PEC, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“manifestazione di interesse finalizzate ad un'indagine di mercato relativa alla locazione o alla costituzione di un diritto di superficie del terreno di proprietà comunale censito catastalmente al F.45, M. 1201”**

## **7. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Copia del presente avviso e degli allegati, potranno essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Sorso <http://www.comune.sorso.ss.it>

- Per chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato il Servizio Amministrativo del Comune di Sorso agli indirizzi di posta elettronica [protocollo@comune.sorso.ss.it](mailto:protocollo@comune.sorso.ss.it) (*all'attenzione dell'ufficio patrimonio*)

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016 /679).*

Il Comune di Sorso tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Sorso informa di quanto segue:

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Sorso nella persona del Sindaco pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale dell' Ente. Attualmente il nominativo del titolare è il dott. DEMELAS FABRIZIO, Piazza Garibaldi 1 Sorso (SS), pec: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it Tel. 0793392200

Responsabile del trattamento per le banche dati e gli ambiti di trattamento di dati personali meglio specificati nel registro delle attività di trattamento previsto dall'art. 30 del Regolamento (UE) 2016/679 è la Dott.ssa Cattari Nicolina Dirigente 1 ° Settore Piazza GARIBALDI 1 SORSO (SS),

*Responsabile Protezione Dati (RPD)*

KARANOVA S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 07100 Sassari (email: [karanoa@email.it](mailto:karanoa@email.it)  
pec: karanoa@pec.buffetti.it tel.3345344282)  
referente Avv. Giacomo CROVETTI email: [giacomo.crovetti@gmail.com](mailto:giacomo.crovetti@gmail.com)  
pec: avv.giacomocrovetti@pec.it tel. 3400698849 fax 079.3762089

## **ALLEGATI**

- Allegato A | Modulo per la domanda di partecipazione
- Allegato B | Planimetria di individuazione dell'area attualmente in locazione

La Dirigente del 1° Settore  
***Dott.ssa Nicolina Cattari***