



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 324 del 11/10/2023

(Registro Generale n. 1210)

**OGGETTO: LAVORI DI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA STABILE EX
CINEMA GOLDONI - CUP: I49H2000060002CIG: A012A08246;
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile del Servizio

Visto il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 31 del 10/10/2019 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni e Politiche Ambientali in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;

Vista la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2022;

Visto il Decreto Sindacale n.10 del 01/09/2023 di conferimento di incarico Dirigenziale del I e del III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;

Vista la Delibera Consiliare n° 11 del 02/02/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP sezione strategica 2020-2015 – Sezione operativa 2023-2025;

Vista la Delibera Consiliare n° 12 del 02/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 art. 151, D.lgs. n°267/2000 e art. 10 del D.lgs. n° 118/2011;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 19 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), in conformità con il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

Vista la Delibera Consiliare n° 66 del 31/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2024/2026;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;

Premesso che:

- con Determinazione della direzione generale dei lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna n. 1464 Prot. 24938 del 07/09/2020 si sottoscriveva la convenzione per l'ottenimento del finanziamento di € 295.000,00 per "Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex cinema Goldoni" in favore del Comune di Sorso;
- il finanziamento è stato interamente erogato e che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2. n. 127 del 28/09/2020 e Determinazione n. 183 del 28/12/2021 sul capitolo 4456 per un importo pari ad euro 295.000,00, relative a somme soggette a vincolo di destinazione di competenza del PEG di questo Servizio e confluite, alla data del 31/12/2022, nel risultato di amministrazione, quota Vincolata/Destinata agli investimenti;
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025 adottato con delibera di Giunta n. 165 del 25/08/2022; è stata inserita, nell'anno 2023, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "*Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex cinema Goldoni. Importo complessivo finanziamento € 295.000,00*" CUI L80001140906202000044;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 161 del 09/05/2023 è stata disposta la nomina dell'Arch. Laura Carbini, a responsabile unico del procedimento per l'intervento in oggetto in sostituzione dell'Arch. Elisabetta Puggioni, in precedenza nominato quale responsabile unico del procedimento con giusta determina del Responsabile del servizio 2.2 n. 117 del 06/10/2021;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 118 del 06/10/2021 di aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, indagini, definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza, efficacia e impegno di spesa, per le opere in oggetto, al Raggruppamento temporaneo di professionisti RTP:

- Arch. Tito Antonio Magliochetti (Capogruppo Mandatario) con studio professionale in Nuoro (NU) Via Roma 14, CAP. 08100, C.F. MGLTNT75B25F979V P.IVA. n°. 01265500916;
- Arch. Leonardo Spanu (Mandante) con sede legale in Via Nazionale n. 56, Villanova Monteleone (SS), codice fiscale SPNLRD66C22L989H, Partita I.V.A. 01837340908;
- Ing. Stefano Rossi (Mandante) con studio professionale a Piacenza (PC) in via Roma 80, CAP. 29121, C.F. RSSSFN64L24E196O, partita IVA 01204580334;
- Arch. Giulia Maria Antonella Finà (Mandante) con studio in Sedini, CAP 07035 via Case Sparse Loc. Lu Padru snc, C.F. FNIGMR93R62I452A, P.IVA 02858200906;

Preso atto che il progetto Esecutivo presentato dal sopra menzionato professionista, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 256 del 18/07/2023;

Richiamata la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 314 del 21/09/2023, con cui è stato disposto l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 procedendo all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Preso atto che attraverso il portale telematico della centrale di committenza regionale Sardegna CAT, sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

- AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI;
- C.G.P. S.r.l.;
- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO;
- PIP PLANETTA S.R.L.;
- SOPICO COSTRUZIONI SRL;

Rilevato che entro il termine prestabilito del giorno 05/10/2023 ore 10,00, sono pervenute n. 2 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Determinazione del n° del

- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO;
- PIP PLANETTA S.R.L.;

Richiamato il verbale redatto mediante funzionalità della piattaforma Sardegna CAT per farne parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato, da cui risulta che è stata esperita la procedura negoziata in trattazione e che la Ditta PIP PLANETTA S.R.L. è aggiudicataria dell'appalto di lavori per il prezzo offerto di € 160.045,08 di cui € 94.765,72 per lavori, inclusi i costi della sicurezza pari ad € 8.552,46 nonché i costi del personale sui lavori a misura pari ad € 56.726,90, oltre IVA nella misura di Legge, corrispondenti a un ribasso del 13,63 % sul prezzo posto a base di gara;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

Accertato che per quanto sopra esposto, l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul PEG 23851 "Finanziamento RAS Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex Cinema Goldoni" per un importo complessivo finanziato pari ad € 295.000,00, già allocato in capitoli di spesa del Bilancio Comunale;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato al Prot. INAIL 39975007 con scadenza in data 19/12/2023;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: A012A08246;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 250,00;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora vigente;

Vista la L.R. 07 marzo 2018, N. 8;

Richiamato il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019;

DETERMINA

Di rendere parte integrante e sostanziale le premesse sopra esposte.

Di dare atto che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 ha dato esito positivo, giusto attestato del R.U.P. Arch. Laura Carbini del 11/10/2023;

Di aggiudicare all'impresa PIP PLANETTA SRL con sede in SASSARI – Zona Ind.le Predda Niedda strada n. 28 P.I. 00316330901, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 160.045,08, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 8.552,46 nonché i costi del personale sui lavori a misura pari ad € 56.726,90, oltre IVA, nella misura di legge;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 195.254,99 inclusa IVA nella misura di legge, prevista per l'affidamento dei lavori in argomento in relazione al CIG: A012A08246, è riportata nel quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO: INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA STABILE EX CINEMA GOLDONI. CUP:149H20000060002			
DESCRIZIONE		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A1	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 109.720,64	€ 109.720,64
A2	Ribasso di gara 13,630%	€	€ 14.954,92
A3	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 109.720,64	€ 94.765,72
A4	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.552,46	€ 8.552,46

Determinazione del n° del

A5	costo del personale sui lavori a misura non soggetto a ribasso	€	56.726,90	€	56.726,90
A	IMPORTO LAVORI	€	175.000,00	€	160.045,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	IVA sui Lavori 22,00%	€	38.500,00	€	35.209,92
B	IMPORTO CONTRATTUALE LORDO- (COMPRESA IVA)	€		€	195.254,99
B2	<i>Spese tecniche</i>	€	29.075,16	€	29.075,16
B3	<i>Cassa di Previdenza 4%</i> 4,00%	€	1.163,01	€	1.163,01
B4	<i>IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza</i>	€	3.658,82	€	3.658,82
B5	<i>Contributo ANAC</i>	€	250,00	€	250,00
B6	<i>Lavori in economia</i>	€	2.440,00	€	2.440,00
B7	<i>Servizio di bonifica e pulizia</i>	€	21.301,20	€	21.301,20
B8	<i>servizi di supporto al RUP</i>	€	2.074,86	€	2.074,86
B9	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	€	9.421,00	€	9.421,00
B10	<i>Prestazioni aggiuntive indagini strutturali e aggiornamento Esecutivo (cassa di previdenza e Iva incluse)</i>	€	3.033,87	€	3.033,87
B11	<i>Incarico geologo (cassa di previdenza e Iva incluse)</i>	€	6.066,08	€	6.066,08
B12	<i>Spese per allacci pubblici servizi e forniture</i>	€	1.000,00	€	1.000,00
B13	<i>Incentivi funzioni tecniche ex art 45 D.lgs n. 36/2023</i> 2,00%	€	2.016,00	€	2.016,00
B14	<i>ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</i>	€		€	18.245,01
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	120.000,00	€	134.954,92
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	295.000,00	€	295.000,00

Di impegnare l'importo totale dei lavori e oneri sicurezza IVA compresa pari ad € 195.254,99 in favore della ditta PIP PLANETTA SRL con sede in SASSARI – Zona Ind.le Predda Niedda strada n. 28 P.I. 00316330901, a valere sul Capitolo **PEG 23851 “Finanziamento RAS Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex Cinema Goldoni”**, Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 5.01.2.0202;

Di impegnare altresì, l'importo pari ad € 250,00 in favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la pubblicazione della procedura di gara;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Laura Carbini, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio 2.3 di questo Ente;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio 1.1 per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147- bis, comma 1 e 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e s.m.i. e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta interessata;

VISTO (Art.151, comma 4, D.Lgs. n.267/2000) Il Responsabile del Servizio Finanziario <i>Dott.</i>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Maurizio Loriga)
VISTO IL DIRIGENTE DEL	

Della presente determinazione viene curato il deposito agli atti della Segreteria Generale anche ai fini dell'inserimento della stessa nell'elenco settimanale da pubblicare all'Albo Pretorio.