



**COMUNE DI SORSO**  
*Provincia di Sassari*

**Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.**  
**Lavori Pubblici, Espropriazioni**

DETERMINAZIONE N° 314 del 21/09/2023

(Registro Generale n. 1106)

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA STABILE EX CINEMA GOLDONI - CUP: I49H2000060002CIG: A012A08246**

Il Responsabile del Servizio

*Visto il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;*

*Visto l’art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

*Visto il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni (“Testo Unico sul Pubblico Impiego”);*

*Visto il Provvedimento del Sindaco n. 31 del 10/10/2019 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni e Politiche Ambientali in favore dell’Ing. Maurizio Loriga;*

*Vista la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2022;*

*Visto il Decreto Sindacale n.10 del 01/09/2023 di conferimento di incarico Dirigenziale del I e del III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;*

*Vista la Delibera Consiliare n° 11 del 02/02/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP sezione strategica 2020-2015 – Sezione operativa 2023-2025;*

*Vista la Delibera Consiliare n° 12 del 02/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 art. 151, D.lgs. n°267/2000 e art. 10 del D.lgs. n° 118/2011;*

*Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 19 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), in conformità con il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;*

*Vista la Delibera Consiliare n° 66 del 31/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2024/2026;*

*Visto l’art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

**Premesso** che con Determinazione della direzione generale dei lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna n. 1464 Prot. 24938 del 07/09/2020 si sottoscriveva la convenzione per l’ottenimento del

Determinazione del n° del -

finanziamento di € 295.000,00 per “Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex cinema Goldoni” in favore del Comune di Sorso;

**Preso atto** che il finanziamento è stato interamente erogato e che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2. n. 127 del 28/09/2020 e Determinazione n. 183 del 28/12/2021 sul capitolo 4456 per un importo pari ad euro 295.000,00, relative a somme soggette a vincolo di destinazione di competenza del PEG di questo Servizio e confluite, alla data del 31/12/2022, nel risultato di amministrazione, quota Vincolata/Destinata agli investimenti;

**Preso atto** che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025 adottato con delibera di Giunta n. 165 del 25/08/2022; è stata inserita, nell'anno 2023, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “*Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex cinema Goldoni. Importo complessivo finanziamento € 295.000,00*” CUI L80001140906202000044;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 161 del 09/05/2023 con la quale è stata disposta la nomina dell'Arch. Laura Carbini, a responsabile unico del procedimento per l'intervento in oggetto in sostituzione dell'Arch. Elisabetta Puggioni, in precedenza nominato quale responsabile unico del procedimento con giusta determina del Responsabile del servizio 2.2 n. 117 del 06/10/2021;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 118 del 06/10/2021 di aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, indagini, definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza, efficacia e impegno di spesa, per le opere in oggetto, al Raggruppamento temporaneo di professionisti RTP:

- Arch. Tito Antonio Magliochetti (Capogruppo Mandatario) con studio professionale in Nuoro (NU) Via Roma 14, CAP. 08100, C.F. MGLTNT75B25F979V P.IVA. n°. 01265500916;
- Arch. Leonardo Spanu (Mandante) con sede legale in Via Nazionale n. 56, Villanova Monteleone (SS), codice fiscale SPNLRD66C22L989H, Partita I.V.A. 01837340908;
- Ing. Stefano Rossi (Mandante) con studio professionale a Piacenza (PC) in via Roma 80, CAP. 29121, C.F. RSSSFN64L24E196O, partita IVA 01204580334;
- Arch. Giulia Maria Antonella Finà (Mandante) con studio in Sedini, CAP 07035 via Case Sparse Loc. Lu Padru snc, C.F. FNIGMR93R62I452A, P.IVA 02858200906;

**Preso atto** che il progetto Esecutivo presentato dal sopra menzionato professionista, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 313 del 20/09/2023;

**Visto** che la spesa complessiva, come si evince dal quadro economico di progetto, ammonta ad € 295.000,00 di cui € 166.447,54 per lavori ed € 8.552,46 per oneri sicurezza, oltre € 120.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva)

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**Visto** che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 250,00;

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Dato atto** che il responsabile di ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgvo n. 267/2000;

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n.237/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di esecuzione dell'opera pubblica in trattazione come si evince dal progetto esecutivo e dagli atti di gara;
- il valore economico è stato stabilito in € 295.000,00 di cui € 166.447,54 per lavori ed € 8.552,46 per oneri sicurezza, oltre € 120.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema della lettera commerciale di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;

Determinazione del n° del

**Di avviare**, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Di dare atto** che l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul **PEG 23851 "Finanziamento RAS Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex Cinema Goldoni"** per un importo complessivo finanziato pari ad € 295.000,00, già allocato in capitoli di spesa del Bilancio Comunale 2023;

**Di approvare** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

**Di dare atto** che i relativi impegni di spesa verranno assunti con altro provvedimento a seguito di conclusione del presente procedimento di gara;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Laura Carbini di cui alla Determinazione n. 161 del 09/05/2023.

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Maurizio Loriga)