



**COMUNE DI SORSO**  
*Provincia di Sassari*

**Segretario Generale**  
**Ufficio del Segretario Generale**

DETERMINAZIONE N° 15 del 19/04/2023

(Registro Generale n. 437)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
COMUNALE DI VIALE PORTO TORRES - NOMINA DELLA COMMISISONE  
TECNICA DI GARA**

LA SEGRETARIA GENERALE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 05 del 29.01.2020 con il quale viene nominata quale Segretario Generale la Dott.ssa Debora Rita Fonnesu;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 02.02.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 02.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 09.02.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO** che:

- Il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l’anno 2023 e per il triennio 2023-2025” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 02.02.2023 indica la “concessione” come forma di valorizzazione per l’area di proprietà comunale distinta al Foglio 53, n. 867, di superficie di mq 3813, n. 868, di superficie di mq 464, n. 869 di superficie di mq 2475;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 06.12.2022 l’amministrazione comunale manifestava la propria volontà di affidare in concessione, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, l’impianto sportivo denominato “campo da calcio di Viale porto Torres” comprensivo delle unità immobiliari contigue attualmente distinte al Catasto Terreni

dell'agenzia del Territorio di Sassari, nel Comune di Sorso, Foglio 53 n. 867, di superficie di mq 3813, n. 868, di superficie di mq 464, n. 869 di superficie di mq 2475., demandando alla Dirigente del 1° settore l'adozione degli atti gestionali conseguenti secondo i seguenti indirizzi:

- La durata delle concessioni dovrà essere di anni 20 (venti);
- L'importo minimo del canone annuale della concessione soggetto a rialzo dovrà essere di € 15.000,00 (quindicimila/00);
- Il concessionario avrà obbligatoriamente l'onere di sub-locare con l'amministrazione comunale i terreni adiacenti all'impianto sportivo oggetto di concessione individuato catastalmente al foglio 53 particella 26 (porzione) e 267) per le finalità di area servizi ed accesso dell'impianto stesso;
- La gestione dell'impianto sportivo sarà interamente a spese del concessionario, che dovrà assicurare ai fruitori dell'impianto l'utilizzo dello stesso assumendone l'onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
- Possibilità di creazione, quale offerta migliorativa, di un centro sportivo polivalente capace di offrire alla comunità uno spazio pubblico di aggregazione contribuendo al benessere sociale, con il vantaggio di poter massimizzare la varietà dell'utenza e l'incidenza del numero di utenti rispetto alle soluzioni monodisciplinari.
- Allo scadere del contratto di concessione qualsiasi miglioria apportata alle strutture attualmente presenti sarà acquisita al patrimonio del comune senza nulla dover corrispondere al concessionario;

**VISTA** la determinazione n. 38 del 10.03.2023 con la quale:

Si indicava la procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di Via Porto Torres, il cui valore è quantificato in €1.984.478,76, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo Decreto;

- Si dava atto che la procedura di cui sopra sarebbe stata espletata attraverso la piattaforma telematica regionale SardegnaCAT.;

**EVIDENZIATO** che:

Questo ufficio ha proceduto ad elaborare un Piano economico-finanziario di massima tendente a verificare la sostenibilità economica dell'intervento programmato.

- Dal citato Piano economico-finanziario di massima si evince che, sulla base del fatturato totale della concessione al netto dell'IVA, il valore della concessione ammonta a €1.984.478,76.

**DATO ATTO** che in data 10.03.2023 è stata avviata la procedura su SardegnaCat, con caricamento a portale del bando e dei relativi allegati:

- Pubblicazione trattativa R.d.O. rfq\_409849 del 10.03.2023;
- Termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali attraverso la piattaforma SardegnaCAT: ore 20:00 del 15.04.2023;

**PRESO ATTO** che nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal bando di gara sono pervenute n.2 domande di partecipazione così come identificate di seguito:

- *Operatore economico: Ass. Indoor Padel. S. Club APS C.F. 92163110908 con sede a Sassari in Z.I. Predda Niedda Strada 42;*

- *Operatore economico*: Sportfy Società Sportiva Dilettantistica Arl, C.F. 92160800907, P.IVA 02842920908, con sede a Sassari in Via Salvatore Ara,22

**CONSIDERATO** che, come previsto dall'art. 12 del bando di gara, è necessario nominare una Commissione Tecnica al fine di valutare e assegnare un punteggio complessivo alle proposte pervenute, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal bando stesso;

**RITENUTO** di nominare la Commissione Tecnica succitata, individuando quali componenti della stessa un Presidente coadiuvato da due membri e un segretario verbalizzante così come di seguito stabilito:

Dott. ssa <b>Nicolina Cattari</b> Dirigente del 1° e 3° Settore del Comune di Sorso	Presidente
Arch. <b>Laura Carbini</b> , Istruttore Direttivo Tecnico del servizio 2.2 del Comune di Sorso	Commissario
Ing. <b>Gian Michele Tedde</b> , Istruttore Direttivo Tecnico del servizio 2.2 del Comune di Sorso	Commissario
Dott.ssa <b>Iliara Solinas</b> , Istruttore direttivo Amministrativo del Comune di Sorso	Segretaria verbalizzante

**DATO ATTO** che i componenti della Commissione Tecnica sono stati individuati tra il personale interno, pertanto non verrà corrisposto agli stessi nessun compenso;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

## **DETERMINA**

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** che in riscontro alla procedura per l'affidamento in concessione, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'impianto sportivo denominato "campo da calcio di Viale porto Torres" comprensivo delle unità immobiliari contigue attualmente distinte al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Sassari, nel Comune di Sorso, Foglio 53 n. 867, di superficie di mq 3813, n. 868, di superficie di mq 464, n. 869 di superficie di mq 2475, sono pervenute n.2 domanda di partecipazione nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal bando di gara così come indentificata di seguito:

1. *Operatore economico*: Ass. Indoor Padel. S. Club APS C.F. 92163110908 con sede a Sassari in Z.I. Predda Niedda Strada 42;
1. *Operatore economico*: Sportfy Società Sportiva Dilettantistica Arl, C.F. 92160800907, P.IVA 02842920908, con sede a Sassari in Via Salvatore Ara, 22

2. **DI NOMINARE** di nominare la Commissione Tecnica al fine di valutare e assegnare un punteggio complessivo alla proposta pervenuta, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal Punto 10 del bando di gara, individuando i componenti come di seguito stabilito:

Dott. ssa <b>Nicolina Cattari</b> Dirigente del 1° e 3° Settore del Comune di Sorso	Presidente
Arch. <b>Laura Carbini</b> , Istruttore Direttivo Tecnico del servizio 2.2 del Comune di Sorso	Commissario
Ing. <b>Gian Michele Tedde</b> , Istruttore Direttivo Tecnico del servizio 2.2 del Comune di Sorso	Commissario
Dott.ssa <b>Iaria Solinas</b> , Istruttore direttivo Amministrativo del Comune di Sorso	Segretaria verbalizzante

2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento unitamente a tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto al Presidente della Commissione.
3. **DI DARE ATTO** che i componenti della Commissione Tecnica sono stati individuati tra il personale interno, pertanto non verrà corrisposto agli stessi nessun compenso;
4. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "provvedimenti" all'indirizzo [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

---

**La Segretaria Generale**  
(Debora Rita Fonnesu)