



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

Servizio 2.1 Urbanistica, Suape
Urbanistica

DETERMINAZIONE N° 127 del 13/12/2022

(Registro Generale n. 1404)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE E VENDITA DELLE AREE RICADENTI NEI P:E.E.P. (ART. 35 L. 865/1971) E DELLE AREE RISERVATE AD E.E.P. RICADENTI ALL'INTERNO DEI P.A. DI LOTTIZ. DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

Il Responsabile del Servizio

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni (“testo unico sul pubblico impiego”);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 24 del 01/03/2022, di conferimento di incarico di Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica - Suape;

PREMESSA la necessità di procedere all’esame delle domande pervenute in seguito alla procedura ad evidenza pubblica volta alla formazione di una graduatoria utile all’assegnazione e vendita in diritto di proprietà delle aree per l’Edilizia Economica e Popolare comprese nel P.U.C del Comune di Sorso;

VISTA la legge 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “*Disposizioni per favorire l’acquisizione di aree fabbricabili per l’edilizia economica e popolare*”;

VISTA la legge 865 del 22.10.1971 avente ad oggetto “*Programmi e coordinamento dell’edilizia residenziale pubblica....*”;

RILEVATO che l’art. 35, comma 11, della predetta legge n. 865/1971, prevede che le aree citate debbano costituire oggetto di cessione o concessione “*... con preferenza per i proprietari espropriati ai sensi della presente legge sempre che questi abbiano i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l’assegnazione di alloggi di edilizia agevolata*” prevedendo, pertanto, nella sostanza, un diritto di prelazione in favore di introduzione del vincolo espropriativo;

VISTO il “Regolamento per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art.35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei

Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale – 2° Settore - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 – Urbanistica e Territorio;

VISTA la delibera di C.C. n. 45 del 08.11.2013 di approvazione del Regolamento per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) di cui al capo precedente;

VISTO il Bando e i relativi allegati per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale del Comune;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 42 del 09/05/2022 di approvazione del Bando e i relativi allegati per l’Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale del Comune

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.1 n. 97 del 13.10.2022, con la quale è stata nominata la Commissione per la formazione della graduatoria così costituita:

PRESIDENTE	Dott.ssa Debora Rita Fonnesu - Segretario Comunale
COMPONENTE	Dott. Ing. Marco Delrio - Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape
COMPONENTE	Arch. Angelo Giuseppe Pisanu – Istruttore direttivo tecnico presso l’Ufficio Patrimonio
SEGRETARIO VERBALIZZANTE	Dott.ssa Ilaria Solinas – Istruttore direttivo Amministrativo presso l’Ufficio Patrimonio

VISTO che entro il termine previsto dal bando sono pervenute al protocollo dell’ente n. 17 istanze e n.1 istanza fuori termine;

VISTO il Verbale di Controllo formale della documentazione del Responsabile del Servizio 2.1 del 27/10/2022, con il quale si è proceduto alla verifica delle istanze, all’esito della quale sono risultate conformi ai criteri stabiliti dal bando e ammesse all’attribuzione da parte della Commissione del punteggio e all’inserimento in graduatoria di n. 11 istanze;

VISTO il verbale della Commissione che ha formulato, nella seduta del 29/11/2022, la Graduatoria Provvisoria depositata agli atti dell’Ufficio ed allegata al presente atto soltanto con l’indicazione dei concorrenti, la posizione in graduatoria ed il punteggio complessivo conseguito, al fine di tutelare la privacy per le particolari condizioni che hanno determinato l’attribuzione degli specifici punteggi;

VISTO che dalla graduatoria provvisoria risultano n. 2 candidati con un punteggio uguale, per questi ultimi qualora la graduatoria rimanesse inalterata si provvederà ad estrazione pubblica per l’assegnazione del posto definitivo in graduatoria;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta alcun onere di spesa;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la Graduatoria Provvisoria, formulata dalla competente Commissione nella seduta del 29/11/2022, relativa alle domande pervenute in seguito alla pubblicazione del bando

di concorso di “Assegnazione e Vendita delle Aree ricadenti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (art. 35 L. 865/1971) e delle aree riservate ad E.E.P. ricadenti all’interno dei Piani Attuativi di Lottizzazione delle Zone territoriali omogenee di espansione residenziale” approvato con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 09/05/2022;

2. DI PUBBLICARE detta graduatoria provvisoria, per consecutivi 15 giorni, mediante affissione all’albo comunale e in Amministrazione Trasparente, con l’indicazione dei nominativi dei concorrenti, la loro posizione in graduatoria ed il punteggio complessivo conseguito tutelando così la privacy in relazione alle particolari condizioni che hanno determinato l’attribuzione degli specifici punteggi;

3. DI DARE ampia pubblicità dell’approvazione della graduatoria sul sito istituzionale del Comune;

4. DI DARE ATTO che i concorrenti possono presentare nei 15 giorni di pubblicazione osservazioni, controdeduzioni e quant’altro utile ai fini della collocazione nella successiva graduatoria definitiva;

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta oneri di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Delrio)