



**COMUNE DI SORSO**  
*Provincia di Sassari*

**Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**  
**Ufficio Patrimonio**

DETERMINAZIONE N° 96 del 29/06/2022

(Registro Generale n. 710)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL GIARDINO COMUNALE DI VIA EUROPA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PADIGLIONE BAR ED UN CAMPO DA PADEL - AGGIUDICAZIONE**

**LA DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 07 del 01.03.2022 con il quale viene nominata quale Dirigente del Settore Primo e Terzo la Dott.ssa Nicolina Cattari;

**VISTO** l'art.1 co.2 lett.a) D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.108/2021;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2022 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2022/2024;

**VISTA** la delibera consiliare n. 18 del 31.01.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 31.01.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PREMESSO** che:

➤ Il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l’anno 2022 e per il triennio 2022-2024” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.01.2022 indica la “concessione” come forma di valorizzazione per l’area di proprietà comunale di seguito indicata:  
GIARDINI DI VIA EUROPA: Area catastalmente distinta al Foglio 55, Particella 2301;

➤ Con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 10.05.2022 l’Amministrazione Comunale manifestava la propria volontà di affidare in concessione, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i giardini pubblici sopra riportati, demandando alla Dirigente del 1° settore l’adozione degli atti gestionali conseguenti secondo i seguenti indirizzi:

- La durata delle concessioni dovrà essere di anni 15 (quindici);
- L'importo minimo del canone annuale della concessione soggetto a rialzo dovrà essere di € 7.200,00 (settemiladuecento) oltre IVA;
- La realizzazione e gestione del padiglione bar e del campo da Padel, nonché l'acquisizione dei titoli abilitativi necessari, sarà interamente a spese dei concessionari che dovranno altresì assicurare ai fruitori del parco l'utilizzo del servizio igienico assumendone al contempo l'onere di vigilanza, gestione e pulizia senza che questo comporti compenso o rimborso alcuno;
- Allo scadere del contratto di concessione le strutture del padiglione bar e del campo da Padel saranno acquisite al patrimonio del comune senza nulla dover corrispondere al concessionario;

**VISTO** il documento con oggetto “*Preliminare normativo urbanistico per l'affidamento in concessione di area pubblica nel giardino comunale di via Europa e Via Borio per la gestione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande*” a firma del responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e SUAPE dell'08.04.2022;

**VISTA** la determinazione n. 73 del 12.05.2022 con la quale:

- Si indicava la procedura per l'affidamento in concessione di area pubblica nel giardino comunale di via Europa per la realizzazione e gestione di un padiglione bar ed un campo da padel, il cui valore era quantificato in €.1.683.077,02, IVA esclusa, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo Decreto;
- Si dava atto che la procedura di cui sopra sarebbe stata espletata attraverso la piattaforma telematica regionale SardegnaCAT;
- Si dava atto che ai sensi dell'art.31 D.Lgs n. 50/2016 si nominava la Dott.ssa Ilaria Solinas come RUP (Responsabile Unico del procedimento) e DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), e l'Arch. Pisanu Angelo e il Geom. Antonio Cappai quali collaboratori del RUP;

**EVIDENZIATO** che:

Questo ufficio ha proceduto ad elaborare un Piano economico-finanziario di massima tendente a verificare la sostenibilità economica dell'intervento programmato per i giardini di Via Europa.

Dal citato Piano economico-finanziario di massima si evince che, sulla base del fatturato totale della concessione al netto dell'IVA, il valore della concessione ammonta a €.1.683.077,02.

**DATO ATTO** che gli operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta secondo le modalità, i termini e le condizioni specificate nel bando di gara e di seguito riportati:

- Pubblicazione trattativa R.d.O. rfq\_391123 del 16/05/2022;
- Termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali attraverso la piattaforma SardegnaCAT: ore 12:00 del 20/06/2022;

**PRESO ATTO** che nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal bando di gara è pervenuta n.1 domanda di partecipazione da parte dell'operatore economico *Indoor Padel S. Club APS con sede in Sassari (SS)*;

**VISTA** la determinazione n. 18 del 21.06.2022 con la quale veniva nominata la Commissione Tecnica al fine di valutare e assegnare un punteggio complessivo alla proposta pervenuta, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal Punto 10 del bando di gara, individuando i componenti come di seguito stabilito:

Dott.ssa <b>Eleonora Sini</b> , Responsabile del Servizio 3.1 del Comune di Sorso	Presidente
Arch. <b>Angelo Giuseppe Pisanu</b> , Istruttore direttivo, Ufficio Patrimonio del Comune di Sorso	Commissario
Arch. <b>Laura Carbinì</b> , Istruttore direttivo, Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sorso	Commissario
Dott.ssa <b>Ilaria Solinas</b> , Istruttore direttivo, Ufficio Patrimonio del Comune di Sorso	Segretaria verbalizzante

**VISTI** i verbali di gara a firma della commissione tecnica di valutazione di seguito elencati:

N.	Data	Contenuto
1	23/06/2022	Esame documentazione amministrativa e attivazione soccorso istruttorio ex art.83 co.9 D.Lgs 50/2016 – Seduta pubblica.
2	27/06/2022	Verifica documentazione soccorso istruttorio ex art.83 co.9 D.Lgs 50/2016 – Valutazione offerta tecnica in seduta riservata;
3	29/06/2022	Valutazione offerta economica in seduta riservata e proposta di aggiudicazione;

**VISTO** il verbale di gara creato dalla piattaforma SardegnaCAT il 29.06.2022 relativo alla procedura rfq\_391123 del 16/05/2022;

**PRESO ATTO** la ditta *Indoor Padel S. Club APS con sede in Sassari (SS)* ha presentato un'offerta economica come di seguito riportato:

Canone concessorio annuo in favore del Comune di Sorso posto a base di gara	Rialzo percentuale offerto	Canone concessorio annuo in favore del Comune di Sorso derivante dal rialzo offerto
€ 7.200,00	5%	€ 7.560,00

**DATO ATTO** l'attività istruttoria relativa alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'operatore economico suddetto è in corso, e che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della stessa ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso:

**RITENUTO** di procedere all'affidamento in concessione di area pubblica nel giardino comunale di via Europa per la realizzazione e gestione di un padiglione bar ed un campo da padel per anni 15 (quindici), in favore della ditta *Indoor Padel S. Club APS con sede in Sassari (SS)*, P.IVA: 92163110908;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

## DETERMINA

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI APPROVARE** i verbali delle operazioni di gara, relativi alle sedute pubbliche che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Determinazione del n° del

1. **DI AGGIUDICARE** l'affidamento in concessione di area pubblica nel giardino comunale di via Europa per la realizzazione e gestione di un padiglione bar ed un campo da padel per anni 15 (quindici), in favore della ditta **Indoor Padel S. Club APS con sede in Sassari (SS), P.IVA: 92163110908**;
2. **DI PRECISARE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in corso di valutazione;
3. **DI DARE ATTO** che il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016 che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "provvedimenti" all'indirizzo [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Nicolina Cattari)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 786**

Settore Proponente: **Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL GIARDINO COMUNALE DI VIA EUROPA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PADIGLIONE BAR ED UN CAMPO DA PADEL - AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **96** Nr. adozione generale: **710**

Data adozione: **29/06/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/06/2022**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Cattari Nicolina