



COMUNE di SORSO

Provincia di Sassari

2° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni,
Politiche ambientali e Patrimonio

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORME, MESSA IN SICUREZZA,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - EDIFICIO SCOLASTICO,
POTENZIAMENTO SPAZI EXTRASCOLASTICI,
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCUOLA PRIMARIA AZUNI
(Fondi ISCOL@ annualità 2017)

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO

0

DATA: DICEMBRE 2018

UFFICIO TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

Via Sennori, 9/B - 07037 SORSO (SS)

Tel. 079 3392352 - Fax 079 5620269

E-Mail: info.llpp@comune.sorso.ss.it

PROGETTAZIONE

Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP.

Ing. Maurizio LORIGA

Geom. Gabriele FALCHI

COLLABORATORI

Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - Arch. Elisabetta Puggioni

COMUNE DI SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. **xxxxx**/2018

CONTRATTO D'APPALTO

AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI DI *“INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORME,
MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
EDIFICIO SCOLASTICO, POTENZIAMENTO SPAZI
EXTRASCOLASTICI, ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE SCUOLA AZUNI - Fondi ISCOL@ - annualità*

2017”. CUP (Codice Unico di Progetto): _____ - CIG (Codice
Identificativo Gara): _____

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **00** del mese di **xxxx** (00/xx/2018), in Sorso e nella
Residenza Comunale, avanti a me **Dott. Giancarlo Carta** Codice Fiscale
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Segretario del Comune di Sorso, autorizzato a rogare,
nell'interesse dell'intestato Ente, atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett c) del D. Lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni
perché i sotto indicati comparenti vi hanno, di comune accordo e con il mio
consenso, espressamente rinunciato a termini di legge;

Sono presenti i Signori:

per una parte:

1) Ing. Maurizio Loriga, nato a Sassari il 17.11.1971, Dirigente del 2° Settore del
Comune di Sorso, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale di Sorso, il qua-
le interviene in questo atto, in esecuzione del decreto sindacale n. 4 del 27/05/2014

ed in esecuzione dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'intestato Ente, cui si riferisce la partita I.V.A. n. 00292580909 e il Codice Fiscale n. 80001140906, di seguito nel presente atto denominato anche “**Appaltante**”;

per l'altra parte:

2)..... nato a il, residente in, via, Codice Fiscale, il quale interviene in qualità di dell'Impresa con sede in, via, Codice Fiscale e Partita I.V.A., iscritta nel registro delle imprese di, REA n., di seguito nel presente atto denominato anche “**Appaltatore**”;

Detti componenti della cui identità, capacità giuridica e qualificazione io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mentre dichiarano di eleggere per l'odierna esigenza il loro domicilio presso gli uffici del Comune in Sorso, mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale

PREMETTONO

- Che con determinazione del Dirigente del 2° Settore n. del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare di € 131.508,51 di cui: € 129.527,98 per i lavori a base d'asta oltre e € 1980,53 (diconsi millenovecentootanta/53) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con determinazione del Dirigente del 2° Settore n. del, si era stabilito di affidare i lavori in oggetto indicati, tramite procedura _____;

- Che in seguito alla gara di appalto mediante _____, con de-

terminazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. del, è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara, con il medesimo provvedimento è stata aggiudicata all'impresa con sede in, Codice Fiscale e Partita I.V.A., l'esecuzione dei lavori di:

“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORME, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO, POTENZIAMENTO SPAZI EXTRASCOLASTICI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA AZUNI - Fondi ISCOL@ - annualità 2017”, per l'importo netto offerto pari a € (diconsi euro) oltre a € 1980,53 (diconsi millenovecentoottanta/53) per oneri per la sicurezza.

- Che a seguito dell'aggiudicazione disposta con la predetta determina n., si procedeva quindi alle comunicazioni di Legge previste dall'art. art. 76 del D.Lgs. n.50/2016, altresì nei confronti dell'impresa aggiudicataria si procedeva ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di gara;

- Che risultano trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

- Che a norma di legge veniva pubblicato l'avviso riguardante l'esito della suddetta gara;

- Che terminata la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. del, si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. del

- Che in particolare nell'ambito del controllo dei requisiti di cui sopra, l'impresa aggiudicataria, ai fini della stipula del presente contratto, risulta in regola con i contri-

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | buti come si rileva dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) emesso | |
| | dal sistema informativo per il rilascio on-line, prot. n. data richiesta | |
| |, scadenza validità | |
| | - Che in data 00/00/2018 è stata sottoscritta dal Responsabile unico del procedimento | |
| | e l'amministratore unico dell'impresa aggiudicataria la dichiarazione compiuta sulla | |
| | permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori og- | |
| | getto del presente atto; | |
| | Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto | |
| | segue: | |
| | Art. 1 (Premesse) | |
| | Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto; | |
| | Art. 2 (Oggetto dell'Appalto) | |
| | Il Comune di Sorso, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come | |
| | sopra rappresentato, accetta, l'appalto inerente l'esecuzione dei lavori di | |
| | "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORME, | |
| | MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO | |
| | SCOLASTICO, POTENZIAMENTO SPAZI EXTRASCOLASTICI, ABBATTIMENTO | |
| | BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA AZUNI - Fondi ISCOL@ annualità | |
| | 2017". | |
| | Art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto e Tracciabilità flussi finanziari) | |
| | Il corrispettivo dovuto dal Comune di Sorso all'Appaltatore per il pieno e perfetto | |
| | adempimento del presente contratto è fissato in € (diconsi euro | |
| |) oltre all'IVA nella misura di legge per un ammontare complessivo (al | |
| | lordo dell'IVA nella misura di legge) pari a € | |
| | I pagamenti saranno effettuati, al netto delle ritenute di legge, dall'Ufficio Ragioneria | |
| | | |

del Comune per il tramite del proprio Tesoriere – Banco di Sardegna, Filiale di Sorso, secondo le regole stabilite dal Regolamento di Contabilità, ad ogni stato di avanzamento lavori, non inferiore a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'appalto, redatto dal Direttore dei Lavori, e del relativo certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento.

I termini di emissione dei certificati di pagamento, degli acconti e del saldo, dovranno essere conformi alla normativa vigente.

Ai fini della corretta indicazione ed applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3, comma 2, del citato D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore comunica che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme dovute è il Sig. nato a il, residente in, via, C.F., in qualità di amministratore unico dell'Impresa, come da documento del, acquisito al protocollo dell'Ente in data al n.

L'Appaltatore assume inoltre tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna in particolare, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Prefettura di Sassari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 4 (Anticipazione)

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto prescritto puntualmente dalla norma sopra richiamata.

L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Sorso ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del progetto esecutivo, approvato con la predetta determinazione del Dirigente del 2° Settore del Comune di Sorso n. del:
.....
.....

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sorso, unitamente alla precitata determinazione dirigenziale n. del, già sottoscritti dai componenti, per integrale accettazione, e da me Ufficiale Rogante, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato speciale d'Appalto e del Piano di sicurezza e coordinamento:

- a) Termini di esecuzione e penali;
- b) Programma di esecuzione dei lavori;
- c) Sospensione e riprese dei lavori;
- d) Oneri a carico dell'Appaltatore;

e) Contabilizzazione dei lavori;

f) Liquidazione dei corrispettivi;

g) Controlli;

h) Norme di sicurezza.

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni in vigore del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. n.145/2000 nonché le norme e le prescrizioni di cui al D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

L'Appaltatore si impegna inoltre a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 6 (Risoluzione, recesso e clausola risolutiva)

Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Comune di Sorso ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Art. 7 (Controversie)

Troverà applicazione l'art.205 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 208 del D.

Lgs. 50/2016 le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

Art. . 8 (Cauzione definitiva)

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di € per mezzo di polizza fideiussoria n. del, rilasciata da La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavo-

ratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso d'inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Art. 9 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, apposita polizza di assicurazione n., stipulata con la Società, per la copertura da danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verificano durante l'esecuzione dei lavori. La polizza, inoltre, assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

Art. 10 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 fatto salvo dall'art. 106, comma 1, lettera d) del decreto citato.

Art. 11 (Subappalto)

Le parti danno atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, in sede di gara d'appalto, ha dichiarato di voler sub-appaltare parte delle opere.

Art. 12 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente e valevole contratto collettivo nazionale di lavoro e di

agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto statuito dall'art. 105, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 13 (Domicilio dell'appaltatore)

Agli effetti del presente atto ed ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'appalto, l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dei lavori il proprio legale domicilio presso la sede della Stazione Appaltante.

Art. 14 (Spese contrattuali)

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bolli, tasse, registrazioni, imposte e diritti, presenti e future, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Impresa appaltatrice che le assume integralmente e senza riserva alcuna ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 Aprile 2000 n. 145.

ART. 15 (Registrazione)

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA a carico della Stazione Appaltante, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, art.40.

Art. 16 (Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'Ufficio Segreteria di questo Ente. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano, nell'ordine, il D.Lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, il DM 145/2000, limitatamente alle norme non abrogate, ed il Codice Civile.

Art. 17 (Patto di Integrità in applicazione della L. 190/2012)

In data odierna le parti sottoscrivono inoltre il Patto di Integrità approvato con Deliberazione di G.C. n. 181 del 16/09/2016, il quale costituisce parte integrante del presente Contratto di Appalto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano, nell'ordine, il D.Lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, il DM 145/2000, limitatamente alle norme non abrogate, ed il Codice Civile.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, di cui ho dato lettura alle parti comparenti le quali, dopo averlo approvato e riconosciuto integralmente conforme alla loro volontà, lo hanno con me sottoscritto anche a margine delle pagine non recanti le firme finali.

Questo atto, redatto, con mezzi informatici, su carta resa legale, in parte da me, in parte da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, consta di ____ pagine intere e di parte della _____, per ____ righe.

Del presente atto si assicura la conservazione in maniera elettronica che viene sottoscritto digitalmente da me Ufficiale Rogante, secondo quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016.

Il Dirigente del 2° Settore Ing. Maurizio Loriga (f.to digitalmente)

L'Amministratore Unico dell'Impresa (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale Dr. Giancarlo Carta (f.to digitalmente)