



# COMUNE DI SORSO

*Provincia di Sassari*

**2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO 2.2 – LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI, POLITICHE AMBIENTALI E PATRIMONIO

## **VERBALE DI GARA**

### **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**

(art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**LAVORI DI manutenzione straordinaria, adeguamento norme, messa in sicurezza, efficientamento energetico dell'edificio scolastico, potenziamento spazi extrascolastici, abbattimento barriere architettoniche. Scuola secondaria di 1° grado Cappai sede centrale di Via Addis.**

**Affidamento per l'esecuzione dei lavori. Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 130.045,73 (importo lavori a misura da assoggettare a ribasso pari a € 124.287,77 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.757,96). - CIG (Codice Identificativo Gara): 7382296F5D**

L'anno *duemiladiciotto* addì *21* del mese di *febbraio* alle *ore 10:50* nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Sennori 9/B,

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

Con determinazione a contrarre del Dirigente del 2° Settore n. 4 del 09/02/2018, è stato disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata con le modalità stabilite dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., aggiudicando la gara con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura con offerta di massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Le modalità della gara sono stabilite nella relativa lettera di invito, dove altresì viene stabilito che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è fissata per il giorno 21 febbraio 2018 alle ore 10:30 presso la sede del Servizio 2.2 in via Sennori n. 9/b;

Sono stati invitati con lettera del 09.02.2018 i seguenti operatori economici qualificati iscritti all'Albo Imprese del Comune di Sorso:

1	EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SALVATORE e C. - Codice Fiscale 01643690900 (lettera di invito: Prot. 3912 del 09.02.2018)	La Maddalena (SS)
2	Laterza Nicola S.r.l. - Codice Fiscale 03558260927 (lettera di invito: Prot. 3913 del 09.02.2018)	Selargius (CA)
3	TECNODRILL di Poli Giuseppe - Codice Fiscale PLOGPP65R23G9020 (lettera di invito: Prot. 3915 del 09.02.2018)	Mercogliano (AV)
4	USAI LUIGI S.r.l. - Codice Fiscale 01446070912 (lettera di invito: Prot. 3916 del 09.02.2018)	Arzana (NU)
5	ANGHELEDDU FRANCESCO - Codice Fiscale NGHFNC67R25I452M (lettera di invito: Prot. 3917 del 09.02.2018)	Ittiri (SS)
6	BRS S.r.l. - Codice fiscale 12714891004 (lettera di invito: Prot. 3918 del 09.02.2018)	Roma (RM)
7	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL - Codice fiscale 01308560919 (lettera di invito: Prot. 3919 del 09.02.2018)	Orgosolo (NU)
8	BPA ENERGIA SRL. - Codice fiscale 02490120900 (lettera di invito: Prot. 3920 del 09.02.2018)	Sassari (SS)
9	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO - Codice fiscale MNCNNL72L10I452C (lettera di invito: Prot. n.3921 del 09.02.2018)	Osilo (SS)
10	SANNA FRANCESCA - Codice fiscale SNNFNC72H50G156K (lettera di invito: Prot.3922 del 09.02.2018)	Osilo (SS)
11	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE - Codice fiscale. 01200780953 (lettera di invito: Prot. 3923 del 09.02.2018)	Scano di Montiferro (OR)
12	SIMEC DI PIETRO CANALICCHIO & C. SNC. - Codice fiscale. 01400140909 (lettera di invito: Prot. 3924 del 09.02.2018)	Olmedo (SS)

- |       |  |                  |
|-------|--|------------------|
| 13    | IMPRESA BORRIELLI S.a.s. di<br>Borrielli Salvatore & C. - Codice<br>fiscale. 02364860904 (lettera di<br>invito: Prot. 3925 del 09.02.2018) | Castelsardo (SS) |
| <hr/> |  |                  |
| 14    | SO.PI.CO. DI SORO GAVINO<br>SALVATORE & C. S.N.C. - Codice<br>fiscale 01138090905 (lettera di<br>invito: Prot. 3926 del 09.02.2018)        | Ittiri (SS)      |
| <hr/> |  |                  |
| 15    | QUATTRO P. PEDDIO - Codice<br>Fiscale 00715090957 (lettera di<br>invito: Prot. 3927 del 09.02.2018)  | Siamaggiore (OR) |
| <hr/> |  |                  |

Entro le ore 12:00 del giorno 20/02/2018 (termine ultimo di ricezione offerte), sono pervenute in plichi idoneamente sigillati, secondo le indicazioni della lettera di invito, le seguenti offerte:

DITTA CONCORRENTE	PROTOCOLLO
N°	
1 BRS S.r.l.	N° 4848 del 19/02/2018
2 GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	N° 4849 del 19/02//2018
3 SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C	N° 4962 del 20/02/2018
4 ANGHELEDDU FRANCESCO	N° 4971 del 19/02/2018
5 BPA ENERGIA SRL	N° 4972 del 20/02/2018
6 EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SAL- VATORE e C.	N° 4987 del 20/02/2018
7 IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	N° 4995 del 20/02/2018
8 SIMEC DI PIETRO CANALICCHIO & C. SNC	N° 4998 del 20/02/2018
9 IMPRESA BORRIELLI S.a.s.	N° 4999 del 20/02/2018
10 EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	N° 5004 del 20/02/2018
11 SANNA FRANCESCA	N° 5005 del 20/02/2018

### PER QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Maurizio Loriga Dirigente del 2° Settore e Responsabile del Servizio 2.2 del Comune di Sorso, assume la presidenza del seggio di gara.

Assistono alle operazioni di gara:

- il Geom. Gabriele Falchi, Istruttore Tecnico presso il Servizio 2.2. del Comune di Sorso e RUP dell'intervento oggetto del presente appalto;

- il Geom. Peppino Mura, Istruttore Tecnico presso il Servizio 2.2, in qualità di testimone che assume anche funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente del seggio di gara dichiara aperti i lavori, verificata l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini di presentazione dell'offerta, dopo averli numerati progressivamente a partire dal numero uno, in base all'ordine di arrivo al protocollo, si procede all'apertura degli stessi, per verificare la completezza e la rispondenza alle prescrizioni della lettera d'invito.

Prima di dare inizio all'esame della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio si accerta che all'interno di ciascun plico siano contenute la Busta A recante la dicitura esterna - "DOCUMENTAZIONE"- e la Busta B recante la dicitura esterna - "OFFERTA ECONOMICA"-, le stesse vengono numerate riportando lo stesso numero del plico.

Si procede, seguendo l'ordine numerico, ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presente in ogni plico, ottenendo il seguente risultato:

	<b>DITTA CONCORRENTE</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>
N°		
1	BRS S.r.l	AMMESSA
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	AMMESSA
3	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C	AMMESSA
4	ANGHELEDDU FRANCESCO	AMMESSA
5	BPA ENERGIA SRL	AMMESSA
6	EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SALVATORE e C.	AMMESSA
7	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	AMMESSA
8	SIMEC DI PIETRO CANALICCHIO & C. SNC	AMMESSA
9	IMPRESA BORRIELLI S.a.s.	AMMESSA
10	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	AMMESSA
11	SANNA FRANCESCA	AMMESSA

Vengono complessivamente dichiarate ammesse alla successiva fase di gara n. 11 (undici) ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari.

A questo punto prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art.97, co.2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., si deve individuare, attraverso il sorteggio, uno dei metodi da applicare per l'esclusione automatica delle offerte anomale, come riportato nella lettera di invito, in applicazione di quanto indicato al co.8 del medesimo articolo, essendo le offerte in numero superiore a dieci.

Si predispongono cinque foglietti uguali su ciascuno dei quali viene scritta una delle lettere relative al metodo da applicare per la determinazione della soglia di anomalia e cioè: a, b, c, d, e vengono ripiegati e immessi in una scatola.

Viene quindi effettuata l'estrazione di uno dei foglietti, che risulta essere quello riportante il metodo "a" e precisamente: *a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione*

sione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;”.

Successivamente previa verifica dell'integrità delle buste, si procede all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica presentata da tutti e 11 (undici) concorrenti ammessi, il Presidente del seggio da atto che ciascuna offerta economica contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera, sottoscrizione delle offerte) prescritti nella lettera di invito e si procede dando lettura dei ribassi offerti, con il risultato di cui al prospetto che segue:

N°	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
1	BRS S.r.l	25,123 %
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	24,543 %
3	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C	23,610 %
4	ANGHELEDDU FRANCESCO	24,167 %
5	BPA ENERGIA SRL	27,54 %
6	EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SALVATORE e C.	26,65%
7	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	25,222 %
8	SIMEC DI PIETRO CANALICCHIO & C. SNC	23,444%
9	IMPRESA BORRIELLI S.a.s.	24,886%
10	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	31,603%
11	SANNA FRANCESCA	24,646%

Si procede quindi, tramite programma Excel, al calcolo della soglia di anomalia pari a **25,007%**, come dettagliato nell'allegato foglio di calcolo, e viene stilata la graduatoria di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D. Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

Il Presidente individua quale migliore offerente dell'appalto la ditta concorrente **IMPRESA BORRIELLI S.a.s.** con sede in Castelsardo (SS), C.F./P. Iva la quale ha offerto il ribasso del **24,886%** risultata la più vicina, per difetto senza eguagliarlo o superarlo al suddetto valore della soglia di anomalia.

Il Presidente del seggio di gara, visti gli esiti sopra riportati pertanto propone di aggiudicare l'appalto in oggetto all' **IMPRESA BORRIELLI S.a.s.** con sede 007031 Castelsardo (SS), loc. Lu Bagnu Via Lombardia 118, C.F./P.Iva 0236480904, che per effetto del ribasso effettuato in misura del 24,886%

sull'importo a base di gara, offre il corrispondente prezzo di € 93.357,52 oltre € 5.757,96 per oneri per la sicurezza

Il Presidente in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che come stabilito dagli art. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone quindi la verifica del possesso dei prescritti requisiti esclusivamente sull'aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente del seggio di gara pertanto RIMETTE il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Gabriele Falchi) il quale provvederà alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, dispone quindi la pubblicazione del presente verbale, che assume valore di provvedimento che determina l'ammissione/esclusione di tutti i concorrenti alla procedura di affidamento, sul profilo committente: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, dandone avviso di detto provvedimento ai candidati e concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri.

Tutta la documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendo materialmente allegata.

La seduta si conclude alle ore 11:40.

**I componenti del seggio di gara, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità tra essi stessi e i soggetti concorrenti sopra indicati.**

*Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.*

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Maurizio Loriga



**IL TESTIMONE**  
Geom. Gabriele Falchi



**IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE**  
Geom. Peppino Mura



