



COMUNE di SORSO
PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO
2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI
POLITICHE AMBIENTALI – SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
Richiesta di offerta (RDO) tramite Sardegna CAT

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO SPORTIVO VIA PUGGIONI DENOMINATO “LA PIRAMIDE”.

Affidamento per l'esecuzione dei lavori. Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 146.000,00 (importo lavori a misura da assoggettare a ribasso pari a € 144.000,00 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00). CUP (Codice Unico di Progetto): I42H17000050001 - CIG (Codice Identificativo Gara): 76165911BB.

L'anno **duemiladiciotto** addì **18** del mese di **settembre** alle **ore 10:40** nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Sennori 9/B, si è riunito il Seggio di gara preposto all'affidamento dei lavori in epigrafe:

Sono presenti:

- Ing. Maurizio Loriga, Dirigente del 2° Settore e Responsabile del Servizio 2.2, in qualità di Presidente;
- Geom. Gabriele Falchi, Istruttore Tecnico presso il Servizio 2.2 e RUP dell'intervento, in qualità di testimone;
- Geom. Peppino Mura, Istruttore Tecnico presso il Servizio 2.2., in qualità di testimone che assume anche funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

Che con determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 36 del 07/09/2018, è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento impianto funzionale impianto sportivo via Puggioni denominato “La Piramide, mediante richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza denominata “ Sardegna CAT”, mercato elettronico della Regione Sardegna, con l'invito rivolto ad almeno 10 (dieci) operatori economici selezionati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 8/2018, con criterio aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura;

Che in data 07.09.2018 è stata inviata la richiesta di offerta (RDO) nel portale Sardegna CAT (prot. n. 24446 del 07.09.2018), con scadenza 17.09.2018 ore 12:00, identificata con RDO di qualifica rfq_323579;

Che sono stati invitati a partecipare alla gara in busta chiusa Codice: rfq_323579 n. 10 (dieci) operatori economici, abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma Sardegna CAT categoria "AQ23AG22 – Lavori di importo fino a 150.000,00:

- ANGELO SCANO srl. – CAGLIARI
- APPALTI Costruzioni Vasapollo Srl - Cagliari
- D.L.A. di Dettori Agnese – OSILO
- Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. – CAGLIARI
- Edile Orgosolo società cooperativa – Orgosolo
- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO– OSILO
- IMPRESA APPALTI GENERALI SRL - QUARTUCCIU
- IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU –DITTA INDIVIDUALE – MILIS
- MANCA FRANCO – OSILO
- SIRIO COSTRUZIONI SAS DI PISU SIMONA E C. – CAGLIARI

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta dando atto che all'apertura delle buste non sono presenti i rappresentanti delle ditte partecipanti e avvia le operazioni di gara accedendo alla piattaforma telematica Sardegna CAT alla pagina web sardegnacat.it

Il Presidente da atto che risultano a sistema le offerte telematiche delle seguenti ditte:

- EDIL .M.A. DI MANCA ANTONELLO - Via San Martino 34 Osilo;
- IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU – Zona Artigianale PIP snc Milis (OR).

Il Presidente altresì da atto che non si applicherà la facoltà prevista nella lettera di invito dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, in quanto le offerte pervenute sono in numero inferiore a 10 (dieci).

Il Seggio prosegue le operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali di qualifica di ciascun concorrente, verificando la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa in essa contenuta rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il Presidente da atto che dall'esame della documentazione, sono ammissibili tutte le offerte.

In seguito il Seggio di gara procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti e 2 (due) concorrenti ammessi:

Il Presidente da atto che ciascun'offerta economica contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera, sottoscrizione delle offerte) prescritti nella lettera di invito e si procede dando lettura dei ribassi offerti, con il risultato di cui al prospetto che segue:

DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
EDIL.M.A. DI MANCA ANTONELLO	15,102 %
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	25,725 %

La migliore offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, in applicazione del criterio del massimo ribasso, è quella presentata dal seguente concorrente: IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con un massimo ribasso sul corrispettivo posto a base di gara del **25,725%**.

Il Presidente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, valutate le offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, non ravvisa che l'offerta della ditta sopra citata, presenti elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

Il Presidente, visti gli esiti sopra riportati pertanto propone di aggiudicare l'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con sede in 09070 Milis (OR) Zona Artigianale PIP snc, C.F. RTOGPP64M13F208G - P. Iva 00490540952, che per effetto del ribasso effettuato in misura del 25,725% sull'importo a base di gara, offre il corrispondente prezzo di € 106.956,00 oltre € 2.000,00 per oneri per la sicurezza.

Il Presidente in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che come stabilito dagli art. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone quindi la verifica del possesso dei prescritti requisiti esclusivamente sull'aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente acquisisce la stampa del report (n. 8 pagine), riguardante la procedura di gara su esposta, del 18/09/2018 ore 11:16 generata dal portale Sardegna che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del seggio di gara pertanto RIMETTE il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Gabriele Falchi) il quale provvederà alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, dispone quindi la pubblicazione del presente verbale, che assume valore di provvedimento che determina l'ammissione/esclusione di tutti i concorrenti alla procedura di affidamento, sul profilo committente: www.comune.sorso.ss.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, dandone avviso di detto provvedimento ai candidati e concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri.

Alle ore 11:20 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

I componenti del seggio di gara, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità tra essi stessi e i soggetti concorrenti sopra indicati.

Del procedimento di gara viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE
Ing. Maurizio Lottica

IL TESTIMONE
Geom. Gabriele Falchi

IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE
Geom. Peppino Mura



DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_204542	Servizio 2.2 LLPP, Esprop., politiche ambientali e patrimo- Gabriele Falchi	

CONFIGURAZIONE

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_323579	Lavori di miglioramento funzionale campo LA PIRAMIDE	LAVORI DENOMINATI: RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO SPORTIVO VIA PUGGIONI DENOMINATO "LA PIRAMIDE".

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la pubblicazione:

07/09/2018 13:41

Data e Ora di Chiusura

17/09/2018 12:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

17/09/2018 13:01

Valutazione iniziata da:

Maurizio Loriga

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	10
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	2
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Fornitore	Data della Risposta	Note
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	14/09/2018 17:57:18	
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	14/09/2018 09:57:49	

Non ci sono fornitori organizzati in Raggruppamenti Temporanei d'Impresa per questa RFx.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	14/09/2018 17:57:18 da MANCA ANTONELLO
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	14/09/2018 09:57:49 da ORTU GIUSEPPE

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta

18/09/2018 10:44

Busta di Qualifica aperta da

Maurizio Loriga

Commissione Apertura Buste

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
2	0	0	5	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE DI QUALIFICA

Numero di Fornitori	2
Numero di Parametri	5

Fornitore	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
-----------	------------------------------

Fornitore	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
Rifiuto risposta di Qualifica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (53 KB); Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione	1.1 Documentazione Amministrativa
---------------------	-----------------------------------

Parametro	Descrizione
1.1.1 Domanda di ammissione alla gara	Domanda di ammissione alla gara
Valore	
02 Domanda di ammissione alla gara.doc.p7m	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.2 DGUE	DGUE
Valore	
03 DGUE.doc.p7m	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.3 Patto di integrità sottoscritto per accettazione	Patto di integrità
Valore	
05 Modello Patto di integrita SORSO.pdf.p7m	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.4 PASSOE	PASSOE
Valore	
show_PASSOe.aspx.pdf.p7m	

Parametro	Descrizione
1.1.5 Cauzione Provisoria	Cauzione Provisoria
Valore	
EDILMA SORSO P_0001313148.pdf.p7m	

Fornitore	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE
Rifiuto risposta di Qualifica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione		1.1 Documentazione Amministrativa	
Parametro	Descrizione		
1.1.1 Domanda di ammissione alla gara	Domanda di ammissione alla gara		
Valore			
DOMANDA AMMISSIONE.pdf.p7m			Firma digitale controllata senza errori
Parametro	Descrizione		
1.1.2 DGUE	DGUE		
Valore			
DGUE.pdf.p7m			Firma digitale controllata senza errori
Parametro	Descrizione		
1.1.3 Patto di integrità sottoscritto per accettazione	Patto di integrità		
Valore			
05 Modello Patto di integrita SORSO.pdf.p7m			Firma digitale controllata senza errori
Parametro	Descrizione		
1.1.4 PASSOE	PASSOE		
Valore			
show_PASSOe.pdf.p7m			
Parametro	Descrizione		
1.1.5 Cauzione Provisoria	Cauzione Provisoria		
Valore			
documento_0601012920041.pdf.p7m			

GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente-Gruppo di Valutazione di Qualifica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Loriga Maurizio	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	18/09/2018 10:45
Loriga Maurizio	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	18/09/2018 11:01

CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
--	------------	-----------------------	-------------------

Maurizio Loriga	18/09/2018 11:09	2	0
-----------------	------------------	---	---

ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	14/09/2018 17:57:18 da MANCA ANTONELLO
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	14/09/2018 09:57:49 da ORTU GIUSEPPE

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

18/09/2018 11:10

Busta Economica Aperta da

Maurizio Loriga

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
2	0	1	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE

Numero di Fornitori	2
Numero di Parametri	2

Fornitore	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
Escludi risposta fornitore?	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	122.253,12
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	122.253,12

Parametro	Descrizione	
2.1.1	Offerta Economica	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
144.000	15,102	122.253,12

Nome Sezione	2.2 Modello Offerta Economica
---------------------	-------------------------------

Parametro	Descrizione	
2.2.1 Offerta Economica	Offerta Economica (compilare modulo allegato)	
Valore		
04 Dichiarazione di offerta economica.doc.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

Fornitore	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE
Escludi risposta fornitore?	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	106.956
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	106.956

Parametro	Descrizione	
2.1.1	Offerta Economica	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
144.000	25,725	106.956

Nome Sezione	2.2 Modello Offerta Economica
---------------------	-------------------------------

Parametro	Descrizione	
2.2.1 Offerta Economica	Offerta Economica (compilare modulo allegato)	
Valore		
Offerta Sorso.pdf.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Maurizio Loriga	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	18/09/2018 11:11
Maurizio Loriga	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	18/09/2018 11:12

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Maurizio Loriga	18/09/2018 11:14	2	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ESCLUSIONE FORNITORE

Fornitore	Stato Ausiliario Fornitore	Escluso dall'Aggiudicazione
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE		No
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO		No

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
18/09/20 18 11:14: 44		Lo stato della RDO è cambiato.	Loriga Maurizio			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale a Valutazione Finale - Pre aggiudicata
18/09/20 18 11:14: 26		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Loriga Maurizio			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
18/09/20 18 11:10: 07		La Busta Economica è stata aperta	Loriga Maurizio			La Busta Economica è stata aperta

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
18/09/20 18 11:09: 38		La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Loriga Maurizio			La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
18/09/20 18 10:44: 04		La Busta di Qualifica è stata aperta	Loriga Maurizio			La Busta di Qualifica è stata aperta
17/09/20 18 13:02: 18		La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.	Loriga Maurizio			La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.
17/09/20 18 13:01: 12		Valutazione RdO Iniziata	Loriga Maurizio			Data di Chiusura RdO: 17/09/2018 12:00:00
07/09/20 18 13:41: 29		La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata	Loriga Maurizio			La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata,La RDO si conclude in data: 17/09/2018 12:00:00 .
07/09/20 18 13:39: 22		È stata richiesta l'Approvazione per la Pubblicazione della RDO.	Falchi Gabriele			È stata richiesta l'Approvazione per la Pubblicazione della RDO.