COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2.2 – LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI, POLITICHE AMBIENTALI E PATRIMONIO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

(art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI DI manutenzione straordinaria, adeguamento norme, messa in sicurezza, efficientamento energetico dell'edificio scolastico, potenziamento spazi extrascolastici, abbattimento barriere architettoniche. Scuola primaria Santa Maria di Via Tirso 1.
Affidamento per l'esecuzione dei lavori. Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 88.688,11 (importo lavori a misura da assoggettare a ribasso pari a € 82.232,74 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.455,37). - CIG (Codice Identificativo Gara): 7399023AED

L'anno ***duemiladiciotto*** addì ***08*** del mese di **marzo** alle **ore 15:35** nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Sennori 9/B,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Con determinazione a contrarre del Dirigente del 2° Settore n. 6 del 14.02.2018, è stato disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata con le modalità stabilite dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., aggiudicando la gara con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura con offerta di massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Le modalità della gara sono stabilite nella relativa lettera di invito, dove altresì viene stabilito che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è fissata per il giorno 08 marzo 2018 alle ore 15:30 presso la sede del Servizio 2.2 in via Sennori n. 9/b;

Sono stati invitati con lettera del 24.02.2018 i seguenti operatori economici qualificati iscritti all'Albo Impese del Comune di Sorso:

1	BELLI SRL. – Codice fiscale 00105730568 (lettera di invito: Prot. 5545 del 24.02.2018)	Roma (RM)
2	ELECTRICAL SERVICE S.R.L. – Codice fiscale 02424310908 (lettera di invito: Prot. n.5546 del 24.02.2018	Sassari (SS)
3	IMPRESA EDILE DELRIO ANTONIO MICHELE di Michele Delrio – Codice fiscale DLRMHL73L17I452F (lettera di invito: Prot.5547del 24.02.2018)	Sorso (SS
4	GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE - Codice fiscale. 02434240905 (lettera di invito: Prot. 5548 del 24.02.2018)	Porto Torres (SS)
5	EUROIMPIANTI S.A.S. DI GUCCINI SALVATORE e C. - Codice Fiscale 01643690900 (lettera di invito: Prot. 5549 del 24.02.2018)	La Maddalena (SS)
6	Laterza Nicola S.r.l. – Codice Fiscale 03558260927 (lettera di invito: Prot. 5550 del 24.02.2018)	Selargius (CA)
7	S.A.S.S.U. S.R.L. - Codice fiscale. 02624350902 (lettera di invito: Prot. 5551 del 24.02.2018)	Sassari (SS)
8	I.T.E.M. SERVIZI SRL – Codice fiscale 02343410904 (lettera di invito: Prot. 5552 del 24.02.2018)	Alghero (SS)
9	MANCA FRANCO - Codice Fiscale MNCFRNC61D28I452F (lettera di invito: Prot. 5553 del 24.02.2018)	Osilo (SS)
10	SIMEC DI CANALICCHIO & C. s.n.c. - Codice fiscale. 01400140909 (lettera di invito: Prot. 5554 del 24.02.2018)	Olmedo (SS)
11	Società Gestioni Lavori S.r.l. – Codice fiscale 075861072 (lettera di invito: Prot. 5555 del 24.02.2018)	Codogno (LO)
12	I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. S.n.c. - Codice fiscale 012360109 (lettera di invito: Prot. 5556 del 24.02.2018)	Sassari (SS)

13	POWER TEC S.r.l. - Codice fiscale 022238009 (lettera di invito: Prot. 5557 del 24.02.2018)	Sassari (SS)
14	MILLENIUM IMPIANTI S.r.l. - Codice fiscale 01002820957 (lettera di invito: Prot. 5558 del 24.02.2018)	Milis (OR)
15	SAFETY ENERGY S.r.l. - Codice fiscale 021382109 (lettera di invito: Prot. 5559 del 24.02.2018)	Sassari (SS)
16	COSTEC srl - Codice fiscale 018989009 (lettera di invito: Prot. 5560 del 24.02.2018)	Sassari (SS)

Entro le ore 12:00 del giorno 08/03/2018 (termine ultimo di ricezione offerte), sono pervenute in plichi idoneamente sigillati, secondo le indicazioni della lettera di invito, le seguenti offerte:

N°	**DITTA CONCORRENTE**	**PROTOCOLLO**
1	I.T.E.M. SERVIZI SRL	N° 6516 del 05/03/2018
2	MILLENIUM IMPIANTI S.r.l.	N° 6517 del 05/03//2018
3	GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE	N° 6786 del 07/03/2018
4	I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. S.n.c.	N° 6869 del 08/03/2018
5	SIMEC DI CANALICCHIO & C. s.n.c.	N° 6875 del 08/03/2018
6	ATI: COSTEC srl - Deruda Leonardo	N° 6906 del 08/03/2018
7	SAFETY ENERGY S.r.l.	N° 6907 del 08/03/2018
8	S.A.S.S.U. S.R.L	N° 6929 del 08/03/2017

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Maurizio Loriga Dirigente del 2° Settore e Responsabile del Servizio 2.2 del Comune di Sorso, assume la presidenza del seggio di gara.

Assistono alle operazioni di gara:

- il Geom. Gabriele Falchi, Istruttore Tecnico presso il Servizio 2.2. del Comune di Sorso e RUP dell'intervento oggetto del presente appalto;

- il Geom. Peppino Mura, Istruttore Tecnico presso il Servizio 2.2, in qualità di testimone che assume anche funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente del seggio di gara dichiara aperti i lavori, verificata l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini di presentazione dell'offerta, dopo averli numerati progressivamente a partire dal numero uno, in base all'ordine di arrivo al protocollo, si procede all'apertura degli stessi, per verificare la completezza e la rispondenza alle prescrizioni della lettera d'invito.

Prima di dare inizio all'esame della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio si accerta che all'interno di ciascun plico siano contenute la Busta A recante la dicitura esterna - "DOCUMENTAZIONE"- e la Busta B recante la dicitura esterna -" OFFERTA ECONOMICA"-, le stesse vengono numerate riportando lo stesso numero del plico.

Si procede, seguendo l'ordine numerico, ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presente in ogni plico, ottenendo il seguente risultato:

N°	DITTA CONCORRENTE	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE
1	I.T.E.M. SERVIZI SRL	AMMESSA
2	MILLENIUM IMPIANTI S.r.l.	AMMESSA
3	GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSA
4	I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. S.n.c.	AMMESSA
5	SIMEC DI CANALICCHIO & C. s.n.c.	AMMESSA
6	ATI: COSTEC srl - Deruda Leonardo	AMMESSA
7	SAFETY ENERGY S.r.l.	AMMESSA
8	S.A.S.S.U. S.R.L.	AMMESSA

Vengono complessivamente dichiarate ammesse alla successiva fase di gara n. 8 (otto) ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari.

Il Presidente da atto che non si applicherà la facoltà prevista nella lettera di invito dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, in quanto le offerte pervenute sono in numero inferiore a 10 (dieci).

Successivamente previa verifica dell'integrità delle buste, si procede all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica presentata da tutti e 8 (otto) concorrenti ammessi, il Presidente del seggio da atto che ciascuna offerta economica contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera, sottoscrizione delle offerte) prescritti nella lettera di invito e si procede dando lettura dei ribassi offerti, con il risultato di cui al prospetto che segue:

N°	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
1	I.T.E.M. SERVIZI SRL	23,989 %
2	MILLENIUM IMPIANTI S.r.l.	25,13%
3	GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE	24,001 %
4	I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. S.n.c.	25,12%
5	SIMEC DI CANALICCHIO & C. s.n.c.	25,444 %
6	ATI: COSTEC srl - Deruda Leonardo	27,132 %
7	SAFETY ENERGY S.r.l.	7,653 %
8	S.A.S.S.U. S.R.L.	2,002%

La migliore offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, in applicazione del criterio del massimo ribasso, è quella presentata dal seguente concorrente:
N° 06 ATI: COSTEC srl – Deruda Leoonardo con un massimo ribasso sul corrispettivo posto a base di gara del **27,132%.**

Il Presidente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, valutate le offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, non ravvisa che l'offerta della ditta sopra citata, presenti elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

Il Presidente del seggio di gara, visti gli esiti sopra riportati pertanto propone di aggiudicare l'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico **ATI costituenda Deruda Leonardo** (capogruppo) con sede in 07100 Sassari Via Torre Tonda 14, C.F. DRDLRD59H22I452W, P.Iva 01183580909 – **COSTEC srl** (mandante) con sede in 07100 Sassari (SS) Z.I. Predda Niedda Nord Strada 33, C.F./P.Iva 01898900905, che per effetto del ribasso effettuato in misura del 27,132% sull'importo a base di gara, offre il corrispondente prezzo di € 59.921,35 oltre € 6.455,37 per oneri per la sicurezza

Il Presidente in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che come stabilito dagli art. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone quindi la verifica del possesso dei prescritti requisiti esclusivamente sull'aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente del seggio di gara pertanto RIMETTE il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Gabriele Falchi) il quale provvederà alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, dispone quindi la pubblicazione del presente verbale, che assume valore di provvedimento che determina l'ammissione di tutti i concorrenti alla procedura di affidamento, sul profilo committente: www.comune.sorso.ss.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, dandone avviso di detto provvedimento ai candidati e concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri.

Tutta la documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendo materialmente allegata.

La seduta si conclude alle ore 16:05.

I componenti del seggio di gara, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità tra essi stessi e i soggetti concorrenti sopra indicati.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE
Ing. Maurizio Loriga

IL TESTIMONE
Geom. Gabriele Falchi

IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE
Geom. Peppino Mura