



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF
Servizio 3.1 Affari Generali - Demografici - Attività Produttive

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI INDIVIDUATI ALL'ART.1 DEL
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CIG 709376473C
PROGETTO DEL SERVIZIO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

Il servizio oggetto dell'appalto attiene alle attività di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali e uffici ove si svolgono attività e servizi comunali, locali elencati all'art. 1 dell'allegato capitolato speciale d'appalto. Il periodo di durata del contratto è stabilito in n.60 mesi con decorrenza presunta dal 01.07.2017 o comunque a far data dall'affidamento del servizio. Le attività di pulizia fino alla data del 01.07.2017 vengono garantite mediante l'utilizzo di n.6 operatori inquadrati al II livello. Con riferimento al precedente appalto esternalizzato è stato previsto una rimodulazione delle superfici da trattare per un totale di **mq 4787,34** in relazione ad un differente utilizzo dei locali da parte dell'Amministrazione comunale con uno standard operativo minimo di **n.42 ore settimanali**, in conseguenza dell'ultimazione dei lavori presso alcuni edifici, e di differenti destinazioni d'uso dei locali.

Le attività in argomento dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle norme indicate nel suddetto capitolato.

STESURA DOCUMENTI SULLA SICUREZZA

Considerato che nei fabbricati in cui deve essere espletato il servizio oggetto dell'appalto si svolgono le normali attività istituzionali dell'Ente appaltante, che negli stessi, quindi, opereranno, oltre ai dipendenti della ditta appaltatrice del servizio di pulizia, i dipendenti dell'Ente, nonché i dipendenti di altre Imprese fornitrici di servizi a favore dell'Amministrazione, è stato necessario predisporre un documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.), **allegato H)** ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto possono verificarsi interferenze fra le attività dell'Ente appaltante, fra le attività di altri soggetti affidatari di servizi comunali e fra le attività dell'appaltatore del servizio in questione.

Conseguentemente è stata necessaria la determinazione dei relativi costi della sicurezza.

A questi obblighi sarà soggetta anche la ditta aggiudicataria del servizio in argomento nell'ambito dello svolgimento della propria attività.

DURATA APPALTO MESI 60**CALCOLO DELLA SPESA**

L'importo totale presunto dell'appalto, tenuto conto del periodo decorrente dalla data di stipula del contratto, è ricavato dal contratto collettivo nazionale servizi di Pulizie/Multiservizi con riferimento alle retribuzioni spettanti per un lavoratore inquadrato in un livello intermedio e al monte ore complessivo, maggiorato del 15 % (comprensivo di spese generali ed utile d'impresa). È quello risultante dal seguente prospetto:

Gli operatori partecipanti dovranno garantire un monte ore totale per le attività di pulizia e sanificazione ambientale non inferiore a **n.42 ore settimanali** distribuite tra gli operatori nell'arco del periodo contrattuale

Figure richieste:

n.6 Operatori addetti al servizio di pulizia II livello

Costo medio orario € 15,84

Costo settimanale del personale:

Operatore II livello: € 15,84 x 42 = € 665,28 oltre iva

Costo annuale del personale

€ 665,28 costo settimanale del personale x 52 settimane = € 34.594,56, oltre iva

Costo mensile del personale

€ 34.594,56/12 = € 2.882,88 oltre iva

Costo annuo spese generali: utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione = € 5.189,18 oltre iva

Costo mensile spese generali: utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione

€ 5.189,18/12 = € 432,43 oltre iva

Costo annuo appalto: € 39.783,74 al netto dell'I.V.A., di cui € 34.594,56, oltre iva, per spese del personale, € 5.189,18 oltre iva per utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo, + oneri della sicurezza

Oneri per la sicurezza: € 4.800,00 oltre iva non soggetti a ribasso

Importo complessivo durata appalto: € 203.718,70, di cui € 198.918,70 al netto dell'I.V.A. soggetti a ribasso ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

Capitolo PEG: 10800 "Spese per pulizia locali comunali"

L'impresa, in base alla propria organizzazione aziendale, potrebbe utilizzare per l'espletamento del servizio operatori inquadrati in differenti livelli contrattuali, il costo del personale è stato calcolato sul costo medio orario di un operatore inquadrato in un livello intermedio.

L'importo a corpo stimato a base di gara dell'appalto è di **€ 203.718,70** (euro duecentotremilasettecentodiciotto/70), comprensivo dei costi della sicurezza, oltre l'IVA di legge secondo il seguente quadro economico:

COSTO DEL PERSONALE	€ 172.972,80
COSTO SPESE GENERALI: utile di impresa, materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione	€ 25.945,90
TOT Importo soggetto a ribasso	€ 198.918,70
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.800,00
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO NETTO	€ 203.718,70
IVA AL 22%	€ 44.818,11
TOTALE	€ 248.536,81