



## **COMUNE DI SORSO**

*Provincia di Sassari*

### **2° SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **Servizio 2.1 - Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Demanio Marittimo**

DETERMINAZIONE N° 26 del 18/06/2015

(Registro Generale n. 1154)

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME E AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SORSO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO-BAR, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ AVENTI FINALITÀ TURISTICHE - RICREATIVE E DI SERVIZI COMPLEMENTARI ALLA BALNEAZIONE, PER LE AREE IDENTIFICATE NEL P.U.L. CON I CODICI AI\_CDM\_20 LOC. LA MARINA, AI\_CDM\_24 DISCESA A MARE N.8 LOC. PORCHILE E AI\_CDM\_26 DISCESA A MARE N.9 LOC. LA FOCE.**

#### ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

***VISTO l'art.183, del Dlgs. 267/2000;***

***VISTO l'art.4, comma II, del D.Lgs. 30.03.2001 n° 165;***

***VISTA la delibera di G.M. n°50 del 30.04.2008;***

***VISTO l'art. 107 e 110 del D.lgs n° 267/2000;***

***VISTO il Decreto del Sindaco n° 04 del 27/05/2014, di conferimento di incarico Dirigenziale del 2° Settore – Gestione del Territorio;***

***VISTO il Provvedimento del Dirigente del 2° Settore n° 2 del 02.01.2015 di nomina del responsabile del Servizio 2.3 Servizio Urbanistica e Territorio;***

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°4 del 28.05.2012 di adozione del "Piano di Utilizzo del Litorali (P.U.L.)";

**VISTA** La Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 18.11.2013 di approvazione definitiva del "Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)";

**VISTA** la normativa di cui agli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione;

**VISTA** la normativa urbanistica, ambientale e paesaggistica vigente;

**VISTO** che ad integrazione di quanto espresso sulla pubblicazione del B.U.R.A.S. Parte III n. 24 del 08.05.2014 con la quale si comunicava che con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato Approvato in via Definitiva il P.U.L. Piano di

Utilizzo dei Litorali, già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.05.2012, accogliendo le Osservazioni, Prescrizioni e Integrazioni degli Enti Competenti, ed espressione di Conformità del P.U.L. con nota prot. 0013147 del 02.04.2014 da parte della R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, e di Approvazione del P.U.L. del Comune di Sorso ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/98 con Determinazione n. 996 prot. 15768 del 04.04.2014 da parte della R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia-Tempio, la Decisione Finale di cui alla V.A.S. redatta per il P.U.L. del Comune di Sorso ai sensi degli art. 16 e 17 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii e in particolar modo agli art.15 e 16 della Delibera di G.R. n. 34/33 del 07.08.2012, questo Comune ha provveduto alla pubblicazione di quanto prima esposto nel B.U.R.A.S. n.39 del 14/08/2014;

**VISTO** che la suddetta pubblicazione rende definitivamente efficace il Piano di Utilizzo dei Litorali su menzionato a valere dal sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione stessa;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.60 del 04/06/2015, con la quale si delibera di approvare il bando, l'allegato Disciplinare così come redatto e dei suoi allegati A, B, C e D per la determinazione dei requisiti e formulazione dell'offerta economica per:

- 1) “PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SORSO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO-BAR, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ AVENTI FINALITÀ TURISTICHE - RICREATIVE E DI SERVIZI COMPLEMENTARI ALLA BALNEAZIONE. CHIOSCO BAR. AI\_CDM\_24”, redato in forma autonoma e singola per la sola area AI\_CDM\_24 Discesa a mare n.8 loc. Porchile.
- 2) “PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SORSO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO-BAR, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ AVENTI FINALITÀ TURISTICHE - RICREATIVE E DI SERVIZI COMPLEMENTARI ALLA BALNEAZIONE. CHIOSCO BAR. AI\_CDM\_26”, redato in forma autonoma e singola per la sola area AI\_CDM\_26 Discesa a mare n.9 loc. La Foce;
- 3) “PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, FINALIZZATA ALL'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO-BAR, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' AVENTI FINALITÀ TURISTICHE - RICREATIVE E DI SERVIZI COMPLEMENTARI ALLA BALNEAZIONE. CHIOSCO-BAR AI\_CDM\_20”, redato in forma autonoma e singola per la sola area n.AI\_CDM\_20 loc. La Marina.

**ACCERTATO** che nei bandi di gara in oggetto si prevede quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore **12.00** del giorno **22/06/2015** e quale data per la prima seduta di gara il giorno **23/06/2015** ore **10,00**;

**VISTO** che durante lo svolgimento della gara in questione, è risultato necessario rispondere ai vari chiarimenti posti dalle ditte concorrenti, in particolare quanto riportato al punto 3. della tabella A di cui l'art.6 del Disciplinare di gara, nello specifico rilevando la seguente dicitura “Sarà valutata la maggiorazione percentuale del corrispettivo .... (€1.547,00 a mq./anno per le aree coperte dalle strutture di facile rimozione)”;

**RILEVATO** che la dicitura su citata risulta inesatta per la specifica del costo dell'area per l'unità di misura utilizzata "mq/anno" e che tale costo potrebbe inficiare l'eventuale valutazione dell'area in maniera troppo esosa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non richiede attestazione di copertura finanziaria;

### **DETERMINA**

- Di approvare quanto riportato nelle premesse;
- Di prorogare, per quanto sopra esposto, i seguenti termini temporali relativi ai procedimenti di gara in oggetto:
  - Il termine ultimo di ricezione delle offerte risulta posticipato al giorno 02 Luglio p.v. ore 12.00;
  - La prima seduta di gara è prevista per il giorno 03 Luglio p.v. ore 10,00 ;
- Di considerare esatta la seguente dicitura **“€1.547,00 per anno per le aree coperte dalle strutture di facile rimozione”** per quanto riportato al punto 3. della tabella A di cui l'art.6 dei Disciplinari di gara in quanto somma dovuta per l'intera area occupata e non al metro quadrato;
- Di dare atto che rimangono valide ed immutate tutte le altre prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nell'albo pretorio on-line dell'Ente , sul sito internet istituzionale [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) e secondo le ulteriori modalità utilizzate per la pubblicazione del bando di gara.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Mario Salvatore Cappai

*Della presente determinazione viene curato il deposito agli atti della Segreteria Generale anche ai fini dell'inserimento della stessa nell'elenco settimanale da pubblicare all'Albo Pretorio.*