



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO, DEMANIO E BALNEAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2.1

Viste

- ❖ La Delibera di Consiglio Comunale n°4 del 28.05.2012 di adozione del "Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)";
- ❖ La Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 18.11.2013 di approvazione definitiva del "Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.)";

Vista

- ❖ la normativa urbanistica, ambientale e paesaggistica vigente;
- ❖ la normativa vigente in materia;

Visto

- ❖ che ad integrazione di quanto espresso sulla pubblicazione del B.U.R.A.S. Parte III n. 24 del 08.05.2014 con la quale si comunicava che con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato Approvato in via Definitiva il P.U.L. Piano di Utilizzo dei Litorali, già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.05.2012, accogliendo le Osservazioni, Prescrizioni e Integrazioni degli Enti Competenti, ed espressione di Conformità del P.U.L. con nota prot. 0013147 del 02.04.2014 da parte della R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, e di Approvazione del P.U.L. del Comune di Sorso ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/98 con Determinazione n. 996 prot. 15768 del 04.04.2014 da parte della R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia-Tempio, la Decisione Finale di cui alla V.A.S. redatta per il P.U.L. del Comune di Sorso ai sensi degli art. 16 e 17 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii e in particolar modo agli art.15 e 16 della Delibera di G.R. n. 34/33 del 07.08.2012, questo Comune ha provveduto alla pubblicazione di quanto prima esposto nel B.U.R.A.S. n.39 del 14/08/2014;
- ❖ che la suddetta pubblicazione rende definitivamente efficace il Piano di Utilizzo dei Litorali su menzionato a valere dal sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione stessa;

Considerato

- ❖ quanto sopra, e che tutte le concessioni in corso di vigenza trovano capienza nel Piano di Utilizzo dei Litorali così come sopra descritto;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica, per l'assentimento in concessione di aree di proprietà del Comune di Sorso, finalizzata alla realizzazione di un chiosco-bar, per lo svolgimento di attività aventi finalità turistiche - ricreative e di servizi complementari alla balneazione.

SEZIONE I: Amministrazione concedente

- **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Urbanistica e Territorio Sorso (SS);
- **Punti di contatto:** Ufficio Urbanistica e Territorio; R.P. Ing. Mario Salvatore Cappai;
- **Telefono:** +39 079/3392365-67
- **Info:** mcappai@comune.sorso.ss.it

Ulteriori informazioni: sono disponibili presso gli indirizzi e i punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare, e tutta la documentazione complementare è disponibile presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio e all'Albo pretorio on-line;

SEZIONE II: Oggetto dell'avviso

- **Denominazione conferita alla procedura concorsuale :**
Procedura ad evidenza pubblica, per l'assentimento in concessione di aree di proprietà del Comune di Sorso, finalizzata alla realizzazione di un chiosco-bar, per lo svolgimento di attività aventi finalità turistiche - ricreative e di servizi complementari alla balneazione, per l'area identificata nel P.U.L. con l'identificativo AI_CDM_26.
- **Durata dell'affidamento:** dalla data di sottoscrizione della concessione al 31.12.2024 per le concessioni di aree di proprietà del Comune destinate alla posa di opere e impianti di facile rimozione, salvo declaratoria di decadenza.
- **Utilizzo della concessione:** Termini stabiliti dall'Ord. Balneare 2014 di cui la Determinazione prot.22697 rep. n. 1304 del 13 Giugno 2014 e ss.mm.ii.
- **Scopo della concessione:** turistico-ricreativo e servizi complementari alla balneazione (Chiosco-Bar).
- **Luogo di esercizio delle concessioni:** litorale costiero del Comune di Sorso Discese a Mare n. 8.
- **Descrizione:** assegnazione di aree di proprietà comunale.
- **Tipo di contratto:** concessione di aree di proprietà del Comune.

SEZIONE III: Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura dell'offerta

- **Termine perentorio ricezione offerte:** ore 12,00 del giorno 22 Giugno 2015;
- **Indirizzo:** Comune di Sorso - P.zza Garibaldi n. 1 - 07037 Sorso (SS)
- **Modalità di presentazione:** i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Sorso - protocollo generale - in plico sigillato, la domanda di partecipazione alla procedura concorsuale.

La domanda potrà essere inviata mediante servizio postale - a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite corrieri postali o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del comune.

L'invio rimane comunque a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza e/o il plico non dovessero pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato, verranno esclusi dalla procedura concorsuale di valutazione e restituiti integri al mittente.

A pena di esclusione

i plichi dovranno essere idoneamente sigillati e recare all'esterno l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e fax., e-mail) e l'indirizzo dello stesso e riportare la dicitura:

"NON APRIRE" CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SORSO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO-BAR, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ AVENTI FINALITÀ TURISTICHE - RICREATIVE E DI SERVIZI COMPLEMENTARI ALLA BALNEAZIONE. CHIOSCO BAR. AI_CDM_26

➤ **Apertura offerte:** L'apertura dei plichi avrà luogo presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio alle ore 10:00 del giorno 23 Giugno 2015.

➤ **Soggetti ammessi alla procedura di valutazione:** sono legittimati a presentare domanda di concessione di suolo pubblico, singolarmente o in forma associata, tutti i soggetti interessati, che intendono occupare aree di proprietà del Comune di Sorso, al fine di esercitarvi attività turistico - ricreative per la valorizzazione della spiaggia e del litorale. Ciascun soggetto può presentare domanda di affidamento in concessione secondo le modalità del presente bando. Ogni domanda potrà essere relativa ad una sola area da affidare in concessione.

L'assegnazione della concessione di suolo pubblico, secondo le modalità previste nel presente bando, avverrà nel rispetto della graduatoria ottenuta.

Possono partecipare tutti i soggetti legittimati dall'articolo 34 del Dlgs. n°163/2006 e s.m.i., in forma individuale o collettiva, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del citato decreto e del Dlgs 159/2011, e che comunque posseggano i seguenti requisiti a pena di esclusione:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla CC.IAA. per l'attività oggetto del servizio, oltre ai requisiti di qualità morale e professionale richiesti dalla L.R. 18/05/2006 n.5 per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art.71 del D.Lgs. n.59 del 26/03/2010;
- Essere in regola con i versamenti contributivi per le assicurazioni previdenziali ed assistenziali;

Ad ogni soggetto può essere assegnata una sola area.

L'assegnazione delle aree, secondo le modalità previste nel presente bando, avverrà nel rispetto della graduatoria ottenuta.

In caso di aggiudicazione provvisoria di n. 2 aree da parte del medesimo soggetto, l'Amministrazione inviterà il soggetto interessato ad effettuare la scelta dell'area che intende ottenere in affidamento. Le aree eventualmente scartate saranno aggiudicate seguendo la graduatoria dei concorrenti idonei.

Possono partecipare tutti i soggetti legittimati dall'articolo 34 del Dlgs. n°163/2006 e s.m.i., in forma individuale o collettiva, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del citato decreto e del Dlgs 159/2011.

- **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** La documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura concorsuale deve essere redatta in lingua Italiana.
- **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti, oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.
- **Termine di validità dell'offerta:** L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della suddetta procedura.
- **Criterio di aggiudicazione:** le aree saranno assegnate mediante l'individuazione delle offerte economicamente più vantaggiose, che prevedano, tra l'altro, maggiori garanzie di proficua utilizzazione delle concessioni e si propongano di avvalersi delle stesse per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. L'offerta economica posta a base d'asta sarà di €. 1.547,00 pari al canone annuale previsto per l'anno 2015.

Cauzioni e garanzie richieste: A garanzia dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti ed in particolare per la sottoscrizione dell'atto di concessione, il richiedente dovrà prestare, a favore del Comune di Sorso, a pena di esclusione, un deposito cauzionale di euro 1.000,00 (euromille), avente validità non inferiore a 180 giorni (centottanta), mediante atto di fideiussione bancaria o polizza assicurativa. La suddetta cauzione, sarà restituita (svincolata) ai concorrenti non aggiudicatari; all'aggiudicatario sarà restituita all'atto della stipula della concessione demaniale.

La garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione concedente. La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva. La cauzione provvisoria NON potrà essere costituita con assegni bancari; tale evenienza comporterà l'esclusione dalla procedura di valutazione. Terminate le procedure di aggiudicazione, l'assegnatario dovrà prestare:

- 1) Polizza assicurativa per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose:
 - a) Categoria 1) per aree fino a mq.1.000,00:
 - Polizza per un massimale di Euro 250.000,00 per danni naturalistici/ambientali che si dovessero verificare nel periodo della Concessione;
 - Polizza per un massimale di Euro 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

SEZIONE IV : Altre informazioni

Il presente bando, disciplinare, e la documentazione complementare a corredo, possono essere scaricati dal sito internet del comune di Sorso all'indirizzo www.comune.sorso.ss.it, la tipologia ed i particolari costruttivi del chiosco potranno essere visionati e scaricati a questo indirizzo <https://drive.google.com/folderview?id=0Byj5Ii478j0Wc1NLS1YxdDIJZ2c&usp=sharing>

I documenti non saranno trasmessi via fax.

Si potrà procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida per singola area.

Nota bene

Saranno esclusi dalla procedura finale di aggiudicazione, coloro che versano in situazione di morosità nei confronti dell'ente, in particolare che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse comunali. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno provvedere con pagamento in un'unica soluzione o mediante procedura di rateizzazione secondo le modalità predisposte dall'ufficio comunale competente e/o dall'ente competente preposto alla riscossione, entro 10 giorni dal provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

Si rinvia, per gli ulteriori profili della procedura, al disciplinare ed al capitolato.

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o revocare in qualsiasi momento la presente procedura concorsuale; in tal caso non sarà riconosciuto nessun danno e/o indennizzo ai partecipanti.

I dati personali dei partecipanti, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario allo svolgimento della predetta procedura. Il titolare del trattamento è l'intestato settore pianificazione urbanistica, gestione del territorio e demanio marittimo.

La partecipazione alla predetta "PROCEDURA CONCORSUALE" comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nonché di tutta la normativa richiamata e/o applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna.

Sorso lì 28/05/2015

Il Responsabile del Servizio
Ing. Mario Salvatore Cappai

Allegati:

1. Modulo "A" Domanda di partecipazione – Dichiarazione Unica;
2. Modulo "B" Dichiarazione lett. C comma 1 dell'art. 138 del D.L.gs. 163/2006;
3. Modulo "C" Dichiarazione;
4. Modulo "D" Offerta Economica;
5. Disciplinare di Gara;

L'esatta consistenza della concessione e la regolamentazione d'uso delle aree in oggetto saranno regolate da apposito contratto di concessione, redatto ai sensi del vigente Regolamento Comunale. La disciplina avverrà inoltre ai sensi della vigente normativa in materia ed in conformità alle previsioni del vigente P.U.L ed alle Direttive Regionali.