



CITTÀ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI SORSO E DESTINATARI DI ATTO DI INTIMAZIONE DI SFATTO PER MOROSITA' ACCERTATE AL 31.12.2014

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n.102 (misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) convertito, con modificazioni della Legge 28 Ottobre 2013 n. 124 ed in particolare il comma 5 dell'articolo 6;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 202 del 14 Maggio 2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14 Luglio 2014;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/38 del 10.10.2014 avente per oggetto “Decreto Legge 31 Agosto 2013 n.102, articolo 6 comma 5 convertito, con modificazioni della Legge 28 Ottobre 2013 n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2014” che individuava quali destinatari del Fondo un elenco di Comuni ad alta tensione abitativa e/o capoluoghi di provincia, tra i quali Sorso non risultava incluso;

VISTA la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/39 del 10.03.2015 avente per oggetto “Decreto Legge 31 Agosto 2013 n.102, articolo 6 comma 5 convertito, con modificazioni della Legge 28 Ottobre 2013 n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2014. Riapertura termini” che ha esteso l’elenco dei destinatari del Fondo, includendo anche il Comune di Sorso;

VISTA la Determinazione n.276 del 02.04.2015 con la quale veniva approvato lo schema del presente Avviso Pubblico.

RENDE NOTO

Che è indetto Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi **in favore di inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Sorso e destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità accertate al 31.12.2014.**

ART. 1

SOGGETTI BENEFICIARI

Possono presentare domanda i cittadini titolari di regolare contratto di locazione di una unità immobiliare ad uso abitativo, che al momento della presentazione della istanza, siano soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, **con citazione di convalida.**



CITTÁ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di **sopravvenuta** impossibilità nel provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del nucleo familiare di almeno il 30%, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente e comprovata riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici ;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ART. 2

REQUISITI D'ACCESSO

I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, cittadini non appartenenti all'UE in possesso di regolare titolo di soggiorno;
2. residenza anagrafica nel Comune di Sorso;
3. reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
4. atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
5. titolarità di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi dal beneficio i locatori degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).
6. residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
7. non essere beneficiario di contributi provenienti da programmi di intervento simili;
8. non titolarità da parte di nessun componente del nucleo familiare di appartenenza, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione o altri diritti reali di godimento nella Provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Possono accedere coloro che risultano assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP).

ART. 3

CALCOLO PERDITA O RIDUZIONE CAPACITA' REDDITUALE

La perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi delle riduzione stessa.



CITTÀ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISE o il valore ISEE dichiarato nel 2015 (relativo al 2014).

ART. 4

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati prioritariamente in favore di inquilini:

1. nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevedrà le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Tali situazioni costituiscono solo priorità nella concessione dei contributi e non condizione indispensabile all'accesso.

ART. 5

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per la concessione dei contributi relativi al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" (D.L. n.102/2013 convertito nella L. n. 124/2013), redatte utilizzando il modello ALL.1, dovranno pervenire, per posta o a mano, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, entro e non oltre il giorno **24.04.2015** (farà fede la data del protocollo e non quella della spedizione).

A corredo della domanda di ammissione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

OBBLIGATORIA:

1. copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. copia del contratto di locazione e della ricevuta di versamento dell'imposta di registro;
4. documenti attestanti la causa che ha determinato la sopravvenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione – es.: *lettera di licenziamento; copia di accordi aziendali o sindacali di riduzione dell'orario di lavoro, attribuzione della cassa integrazione; certificazione medica di attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di componente del nucleo familiare tale da determinare la riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare;*

Inoltre:

Nei casi di perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del



CITTÀ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

reddito complessivo :

5. ISEE 2015 (redditi 2014);
6. ISEE 2014 (redditi 2013);
7. ogni altra documentazione utile a favorire il raffronto tra reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) e reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi delle riduzione.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali:

8. documentazione comprovante la malattia grave l'infortunio o il decesso di un componente del nucleo familiare;
9. documentazione comprovante le spese sostenute, anche relative a precedenti annualità e autocertificazione.

FACOLTATIVA:

Nel caso si intenda avvalersi delle priorità previste dal precedente art.4:

10. Allegato "A": Dichiarazione del proprietario dell'immobile da allegare alla domanda di partecipazione corredata da copia di un valido documento di identità.

Gli uffici si avvalgono della facoltà di richiedere documentazione integrativa qualora quella prodotta fosse insufficiente o inadeguata a consentire la verifica del possesso dei requisiti di accesso al Fondo o all'attribuzione dei punteggi.

ART. 6

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le richieste regolarmente pervenute e complete di tutta la documentazione saranno valutate ai fini della verifica del possesso dei requisiti di accesso al Fondo.

Tutte le domande ammesse saranno soddisfatte, seguendo specifica graduatoria, **nei limiti delle disponibilità economiche in seguito al trasferimento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, delle specifiche risorse finanziarie.**

La Graduatoria sarà stilata sulla base dei seguenti punteggi:

A) Saranno attribuiti 30 punti agli inquilini:

1. Che sottoscrivono con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato a condizione che abbia luogo il pagamento della morosità pregressa;
2. Che sottoscrivano con un nuovo proprietario un contratto di locazione a condizione che contestualmente alla sottoscrizione venga versata la caparra dovuta;
3. che dimostrino la disponibilità del proprietario dell'alloggio a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile almeno per i mesi corrispondenti all'importo percepito.



CITTÁ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

B) Saranno attribuiti i seguenti punteggi su base ISEE:

ISEE	PUNTEGGI
Fino €2.500,00	25
Da €2.500,00 a €5.000,00	20
Da €5.000,01 a €7.500,00	15
Da €7.500,01 a €10.000,00	10
Da €10.000,01 a €12.500,00	5
Da €12.500,01 a €15.000,00	4
Da €15.000,01 a €17.500,00	3
Da €17.500,01 a €20.000,00	2
Da €20.000,01 a €26.000,00	1

C) Sarà attribuito un punto (1) per ogni componente del nucleo familiare del richiedente in possesso dei suddetti criteri preferenziali:

- ultrasettantenne;
- minore;
- soggetto con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Tali punteggi sono cumulabili tra loro.

ART. 7

IMPORTO E CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di Euro 8.000,00. Al fine di garantire l'effettivo ristoro del debito contratto dal conduttore dell'alloggio, la corresponsione del contributo sarà subordinata alla sottoscrizione della delega del pagamento a favore del locatore.

ART. 8

MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- protocollate oltre il termine perentorie del 24.04.2015;
- non redatte sull'apposito modello di domanda;
- dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;



CITTÁ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

- presentate da più di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare.
- non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 9

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro il previsto termine saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Dirigente del Servizio Politiche Sociali.

Tale organo sarà istituito per la verifica dei requisiti richiesti, l'attribuzione dei punteggi e la determinazione dell'entità dei singoli contributi concedibili, da comunicare alla RAS entro e non oltre la data del **15 maggio 2015**, unitamente al provvedimento di approvazione della graduatoria e dell'ammontare del fabbisogno e le motivazioni dell'esclusione.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale effettuare controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese, anche confrontando i dati con quelli in possesso del Ministero delle Finanze.

Chiunque renda false dichiarazioni, oltre ad incorrere in sanzioni previste ai sensi del DPR 445/2000, perderà automaticamente il diritto al beneficio concesso, fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di richiedere il reintegro delle somme concesse.

ART. 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del DLgs. n. 196/2003:

- i dati personali forniti per la partecipazione al procedimento verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione;
- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento e delle sue successive fasi;
- il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione, tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni, e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel DLgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sorso; il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Politiche Sociali d.ssa Bonaria Mameli;
- al titolare del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, ex art. 7 del DLgs. n. 196/2003.

ART. 11

PUBBLICITA' DEL BANDO



CITTÁ DI SORSO

3° SETTORE - AFFARI GENERALI POLITICHE SOCIALI STAFF

Servizio 3.2 – Politiche Sociali

Copia del presente bando è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, presso l'albo pretorio on line e presso il sito istituzionale dell'ente ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241.

Art. 12

GRADUATORIE E RICORSI

La graduatoria provvisoria e definitiva sarà affissa l'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Sorso.

Gli eventuali ricorsi avversi alla graduatoria dovranno essere inoltrati al Responsabile del Servizio Politiche Sociali presso il Comune di Sorso Piazza Garibaldi n.1, 07037 SORSO – entro e non oltre giorni 3 dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria - sulla modulistica appositamente predisposta dagli uffici del servizio. Non saranno presi in considerazione ricorsi non firmati e non adeguatamente motivati.

Decorso tale termine, con provvedimento dirigenziale, verranno approvati gli elenchi delle domande ammesse e di quelle eventualmente escluse.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si rimanda alla Deliberazione della Giunta Regionale n.9/39 del 10.03.2015 avente per oggetto “ Decreto Legge 31 Agosto 2013 n.102, articolo 6 comma 5 convertito, con modificazioni della Legge 28 Ottobre 2013 n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi. Anno 2014 – Riapertura termini”, agli allegati e alle relative FAQ.

IL RESPONSABILE
Assistente Sociale
Bonaria Mameli

*Ufficio Responsabile Servizio Sociale via Dessì n.2
Tel.079/6012060 – 6011826 -3392405
E –mail: bmameli@comune.sorso.ss.it*