

COMUNE DI SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

AVVISO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

per la **CESSIONE** (IN VIA PRIORITARIA) o la **LOCAZIONE** (IN VIA SUBORDINATA)

del complesso immobiliare autonomo ad uso turistico ricettivo denominato

CAMPING LI NIBARI

e per la **LOCAZIONE** dello **STABILIMENTO BALNEARE**

LIDO DI SORSO

AVVISO DI RETTIFICA

Relativamente alla gara in epigrafe si porta a conoscenza degli interessati che in data 13.05.2013 è stata apportata una modifica all'Avviso di gara pubblicata in data 30.04.2013. le parti modificate art.5 e art.12, lettera b), ultimo capoverso, secondo la nuova formulazione di seguito riportata:

Art. 5 Valore dell'immobile ai fini della Cessione - Prezzo di trasferimento del compendio: Il

Valore dell'immobile nel suo complesso, ai fini della presente procedura, risulta così articolato:

a) sulla base delle volumetrie previste nel PUC vigente e per il quale è in corso il procedimento di adeguamento al PPR, pari a complessivi 36.000 mc di cui 25.000 per *servizi* e 11.000 per *attività ricettive turistiche*, il Valore è determinato in euro 4.565.979,36 (euro quattromilionicinquecentosessantacinquemilanovecentosettantanove/36). Questo è il Valore minimo ai fini della Cessione;

b) sulla base delle volumetrie che potranno essere assentite a seguito dell'adeguamento del PUC al PPR, ipotizzate in complessivi 50.000 mc di cui 25.000 per *servizi* e 25.000 per *attività ricettive turistiche* (pertanto ipotizzando una invarianza dei volumi per *servizi* ma con un incremento di 14.000 mc per *attività ricettive turistiche*), il valore è provvisoriamente determinato in euro 6.341.638,00 (euro seimilionitrecentoquarantunomilaseicentotrentotto/00). Questo è il Valore massimo ai fini della Cessione. Si fa presente che detto ultimo valore corrisponde alla valutazione dell'immobile a seguito del processo di adeguamento del PUC al PPR con il quale si prevede di assentire ulteriori 14.000 mc per *attività ricettive turistiche*. L'importo di euro 6.341.680,00 è il

Valore da prendere a riferimento ai fini della determinazione del Prezzo di Cessione se, a seguito del predetto processo, le volumetrie per *attività ricettive turistiche* risulteranno incrementate di 14.000 mc (avvero dagli attuali 11.000 mc ai possibili futuri 25.000 mc) .

Se dal processo di adeguamento del PUC al PPR l'incremento di volumetrie assentite per *attività ricettive turistiche* sarà inferiore ai supposti 14.000 mc, il valore verrà proporzionalmente rideterminato sulla base dell'effettivo incremento di volumetrie per *attività ricettive turistiche*.

Precisamente:

Valore minimo del Compendio: € 4.565.979,36

Valore massimo del Compendio: € 6.341.638,00

Incremento massimo di Valore: da € 4.565.979,36 a € 6.341.638,00 = 1.775.658,64

Incremento massimo di mc: da 11.000 a 25.000 = 14.000

Incremento di Valore del Compendio = €1.775.658,64 / mc14.000 x mc assentiti

Valore del Compendio = 4.565.979,36 + Incremento di Valore del Compendio

Si ribadisce che il valore minimo, al di sotto del quale non è possibile scendere, è comunque fissato in euro 4.565.907,00.

Fatto salvo il predetto Valore minimo di euro 4.565.907,00, il Valore effettivo del compendio da considerare ai fini della Cessione sarà quello determinato utilizzando la precedente formula.

Al Valore determinato secondo quanto riportato sopra nel presente articolo, si sommerà il rialzo percentuale offerto sulla *Base di commisurazione dell'offerta* di cui al successivo articolo 6 di euro 6.341.638,00, per arrivare così al *Prezzo di trasferimento* dell'immobile oggetto di alienazione.

Pertanto, il *Prezzo di trasferimento* sarà così determinato:

Prezzo di trasferimento = Valore del compendio + Rialzo calcolato percentualmente su € 6.341.638,00

Art.12, lettera b), ultimo capoverso, da sostituire con;

Si ricorda che le opere abusive presenti all'interno del complesso dovranno essere demolite a cura dell'acquirente, fatta salva la rivalsa da parte dell'Amministrazione comunale nei confronti del responsabile dell'abuso.

Il testo COORDINATO dell'Avviso è disponibile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.sorso.ss.it

Sorso, 13.05.2013

II DIRIGENTE
Dr. Pietro Nurra