



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Settore 1° FINANZE E POLITICHE CULTURALI **Ufficio FINANZE E POLITICHE CULTURALI**

DETERMINAZIONE N° 23 del 24/09/2013

(Registro Generale n. 2130)

OGGETTO: LOCAZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA PUNTO DI RISTORO LA PINETINA SITA IN LOCALITÀ PEDRA MINCINA NELLA MARINA DI SORSO. INDIZIONE ASTA E APPROVAZIONE BANDO DI GARA.

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 267/2000, “Testo Unico sull’ordinamento delle Autonomie Locali” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l’art. 50, comma 10 e l’art.109 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, “Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell’art. 6 della Legge 28 novembre 2005, n. 246”;

VISTO il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

VISTO il Provvedimento Sindacale n.26 del 31.12.2009 con il quale è stato conferito al Dirigente Dott. Pietro Nurra, la Dirigenza del 1° Settore *Servizi Finanziari e Politiche Socio Culturali*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2012, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio pluriennale per il triennio 2012/2014;

VISTA la deliberazione G.C. n.110 del 12.07.2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l’esercizio finanziario 2012;

PREMESSO che con deliberazione G.C. n.180 del 24.09.2013 si è deliberato:

".....

- 2) Di prendere atto del mancato affidamento in locazione dell’immobile in oggetto, dopo l’esperimento di tre procedure ordinarie ed una semplificata, ad evidenza pubblica, indette rispettivamente:
 - con determinazione dirigenziale n.06 del 08.03.2011;
 - con determinazione dirigenziale n.19 del 29.06.2011;
 - con determinazione dirigenziale n.12 del 08.05.2012;
 - con determinazione dirigenziale n.38 del 23.08.2012;
- 3) Di prendere atto della mancata sottoscrizione del contratto a seguito dell’anzidetto affidamento diretto di cui alla delibera G.C. n.126/2012 e della conseguente Determinazione 1°/S n.39/2012;
- 4) Di prendere atto della “richiesta di assegnazione diretta a seguito di mancata aggiudicazione” dell’immobile in oggetto, fatta pervenire dal Sig. Zappino Antonello, imprenditore della ristorazione residente a Sorso in via

Gioacchino Rossini n.13, Cod. Fisc. ZPPNNL77T09I863C, richiesta acquisita al protocollo comunale in data 17 settembre 2013, al n.14598;

- 5) Di accogliere la richiesta di cui al punto precedente subordinatamente ad un ulteriore tentativo di affidamento a mezzo procedura ad evidenza pubblica, da esperire seppur con modalità semplificate rispetto alle predette tre gare espletate in forma rituale, ciò al fine di esplorare ogni possibile offerta migliorativa rispetto a quella formulata da ultimo dal predetto imprenditore Sig. Zappino Antonello;
- 6) Di stabilire che il canone di locazione da porre a base della predetta procedura semplificata è pari ad euro 24.100,00 importo che, sulla base dell'istruttoria condotta dagli uffici ed acquisita agli atti, corrisponde alla remunerazione congrua del capitale determinata decurtando la quota di canone corrispondente agli investimenti necessari per assicurare l'ordinaria fruibilità e redditività del complesso oggetto del presente affidamento. Tiene altresì conto della richiesta di affidamento diretto, con correlata offerta economica, manifestata dal Sig. Zappino Antonello, imprenditore della ristorazione residente a Sorso in via Gioacchino Rossini n.13;
- 7) Di demandare al Dirigente del I Settore dell'Ente l'adozione degli atti gestionali funzionali all'esecuzione della presente deliberazione, nell'ambito delle prescrizioni di cui al Capitolato richiamato in premessa e qui allegato (lettera "A"), limitando i tempi di pubblicazione a quanto strettamente necessario a che non si vanifichi l'opportunità rappresentata dall'offerta formulata dall'imprenditore Sig. Zappino Antonello;
- 8) Di stabilire che, in caso di infruttuoso esperimento della procedura di cui al punto precedente, si autorizza l'Ufficio procedente ad affidare direttamente, in locazione, la struttura comunale denominata *La Pinetina* sita in località Pedra Mincina, sul litorale di Platamona nella Marina di Sorso, al Sig. Zappino Antonello, imprenditore della ristorazione residente a Sorso in via Gioacchino Rossini n.13, Cod. Fisc. ZPPNNL77T09I863C;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n.267/2000 ed 11 del D.Lgs n.163/2006 intitolati *Determinazione a contrattare* e riportanti il contenuto minimo della medesima determinazione;

RITENUTO assumere quale procedura di *Individuazione degli offerenti* l'Asta pubblica (procedura aperta) e, quale *Criterio di selezione delle offerte* quello della *Migliore offerta in aumento sull'importo del canone di affitto annuo posto a base d'asta (€ 24.100,00)*, a norma dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, oltre ai predetti due parametri *valore e completezza tecnica e sede legale nel Comune di Sorso*, giusta prescrizione della delibera di cui sopra;

VISTO il Capitolato d'appalto corredato degli allegati, approvato con l'anzidetta delibera G.C. n.180/2013;

VISTO il Bando di gara, qui allegato e ritenuto di approvarlo;

PRESO ATTO della necessità di dare corso al mandato conferito a questo Ufficio dalla Giunta con la delibera n.180/2012 anzidetta;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di dare atto di quanto in premessa;

Di indire Asta pubblica per l'affidamento in Locazione della struttura comunale denominata *Punto di Ristoro La Pinetina* sita in località Marina di Sorso;

Di approvare il Bando di gara, qui allegato, con contestuale fissazione dei termini per la presentazione delle offerte e apertura delle buste;

Di dare atto che la presente procedura viene esperita con modalità semplificate, rispetto alle precedenti tre gare espletate in forma rituale, ciò al fine di esplorare ogni possibile offerta migliorativa rispetto a quella formulata da ultimo dal Sig. Zappino Antonello, imprenditore della ristorazione residente a Sorso in via Gioacchino Rossini n.13, Cod. Fisc. ZPPNNL77T09I863C, giusta indicazione fornita dalla Giunta comunale con la delibera n.180/2013 richiamata in premessa ed a cui si fa integrale rimando per quanto utile ai fini in oggetto;

Di pubblicare il Bando di gara ed il Capitolato, completo di allegati, all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Sorso.

VISTO
(Art.151, comma 4, D.Lgs. n.267/2000)
Il Responsabile del Servizio
Dott. Pietro Nurra

IL DIRIGENTE
Dott. Pietro Nurra

Della presente determinazione viene curato il deposito agli atti della Segreteria Generale anche ai fini dell'inserimento della stessa nell'elenco settimanale da pubblicare all'Albo Pretorio.