



COMUNE DI SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI ESERCIZIO DELLA

FARMACIA COMUNALE CON RELATIVE DOTAZIONI PATRIMONIALI E MERCI.

Si rende noto che con determina n. 6 del 12.04.2013 è stata indetta una Asta Pubblica per *l'alienazione del diritto di esercizio della farmacia comunale con relative dotazioni patrimoniali e merci.*

Art. 1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sorso, Provincia di Sassari, Piazza Garibaldi n.1, 07037 Sorso, C.F. 80001140906, Ufficio assegnatario del procedimento *Ragioneria e Patrimonio*, Telefono 079/3392219, Fax 079/353407, e-mail pnurra@comune.sorso.ss.it; P.E.C. pnurra@pec.comune.sorso.ss.it;

Art. 2. Oggetto della procedura:

Oggetto della vendita è la *titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale con relative dotazioni patrimoniali e merci* (mobili, arredi, attrezzature, giacenze di magazzino, contratti), meglio descritta nella Relazione di stima allegata al presente bando (allegato "A"). La farmacia comunale ha sede a Sorso nella Piazza San Pantaleo, con ingresso dal Corso Vittorio Emanuele n.71/B.

Con Determinazione n.237 del 1° aprile 2010 adottata dal Direttore del Servizio della medicina di base Specialistica Materno Infantile e dell'Assistenza Farmaceutica, della

Regione Autonoma della Sardegna, a far data dal 19.04.2010 è stata riconosciuta al Comune di Sorso la titolarità della sede farmaceutica n.1

Dalla predetta data del 19 aprile 2010 la Farmacia è gestita dalla società Romangia Servizi srl, società interamente partecipata dal Comune, in virtù di contratto di servizio n.2667 di Rep. del 24.07.2008. Il Comune e la Società, al riguardo, hanno già disposto la risoluzione consensuale del predetto contratto definendo i reciproci rapporti.

Nello specifico, oggetto del trasferimento a seguito della presente procedura di gara sarà:

- *titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale, con offerte su prezzo base;*
- *mobili, gli arredi e le attrezzature, con prezzo predeterminato non soggetto a rialzo;*
- *giacenze di magazzino alla data del trasferimento, non oggetto di rialzo e da valutare al costo;*
- *contratto di locazione dei locali sede di esercizio della Farmacia, per la sua durata residua;*
- *contratto di leasing relativo a mobili, arredi e attrezzature, per la sua durata residua;*
- *contratti di lavoro subordinato di due dipendenti;*

il tutto meglio specificato nel presente bando.

I mobili, gli arredi e le attrezzature esistenti all'interno della farmacia di cui all'Inventario (allegato I) per il valore stimato in € 90.000,00 saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna del complesso Farmacia. Tale importo, a prezzo predeterminato non soggetto a rialzo, dovrà essere versato con la stipula del contratto di cessione del complesso Farmacia.

Si fa presente che i predetti beni sono in parte di proprietà dell'attuale gestore Romangia Servizi srl ed in parte nella disponibilità della stessa Società sulla base di un contratto di locazione finanziaria.

Le giacenze di magazzino saranno costituite da tutti i farmaci, con la sola esclusione di quelli scaduti, risultanti da apposito verbale redatto in contraddittorio tra la Romangia Servizi e l'aggiudicatario. La valorizzazione verrà effettuata secondo il criterio del costo di acquisto, al netto dell'I.v.a. Il relativo importo dovrà essere corrisposto alla Romangia Servizi srl in occasione della stipula del contratto di cessione del complesso Farmacia. Nella Relazione di stima il valore, puramente indicativo, alla data del 4.04.2013, è di € 127.813,55, non tenendo conto dell'I.v.a. Il concorrente risultante aggiudicatario, quindi, verrà immediatamente convocato per la redazione di tale verbale e contestuale valorizzazione delle giacenze in una

data quanto più prossima alla stipulazione del contratto di trasferimento dei beni oggetto del bando. Tutti i farmaci, con la sola esclusione di quelli scaduti, in rimanenza alla data del trasferimento del complesso, dovranno essere valorizzati e trasferiti all'aggiudicatario.

Il Contratto di locazione dei locali sede di esercizio dell'attività: la farmacia è ubicata a Sorso nella Piazza San Pantaleo e con ingresso dal Corso Vittorio Emanuele n.71/B. L'immobile sede della farmacia è di proprietà di terzi e condotto in locazione sulla base di specifico contratto stipulato ai sensi della legge n.392/1978, in data 21.06.2009, avente decorrenza dal 01.06.2009 e scadenza il 31.05.2015. Tale contratto, per l'unità immobiliare in cui si esercita l'attività della farmacia, sarà ceduto all'acquirente con la stipula dell'atto di vendita del complesso Farmacia, ai sensi dell'articolo 36 della legge 27.07.1978, n.392 e s.m.i. Nella Relazione di stima (allegato "A") è riportata l'articolazione dei canoni di locazione per l'intero periodo di validità del contratto. L'acquirente sarà tenuto al rimborso in favore della Romangia Servizi la somma versata a titolo di deposito cauzionale in sede di stipula, nonché della quota del canone di locazione pagato anticipatamente e relativo al periodo eventualmente successivo alla stipula dell'atto di compravendita.

L'acquirente subentrerà in tutti i contratti di somministrazione riferiti al predetto immobile, quali energia elettrica, acqua, gas, ecc., nonché nelle posizioni tributarie quali TARSU/TARES, ecc., sopportando le relative spese.

Il Contratto di locazione finanziaria (leasing) per mobili, arredi e attrezzature: per quanto riguarda i beni utilizzati sulla base del predetto contratto di locazione finanziaria, per la parte dei canoni non ancora ammortizzati alla data di stipula dell'atto di trasferimento del complesso Farmacia, l'aggiudicatario dovrà subentrare nella titolarità del contratto stesso e nella detenzione degli medesimi beni. Si fa presente che il previsto subentro nella titolarità del contratto di locazione finanziaria implica una necessaria istruttoria da parte della società Sardaleasing Spa, conseguente ad apposita istanza del soggetto subentrante. A tale proposito si precisa che in caso di esito non favorevole di detta istruttoria il soggetto subentrante dovrà provvedere al pagamento a saldo di quanto necessario, alla Romangia Servizi srl, per l'estinzione del predetto contratto.

Nella Relazione di stima (allegato "A") sono riportati i principali elementi identificativi del predetto contratto.

I contratti di lavoro subordinato con i Dipendenti: analogamente a quanto previsto dall'articolo 2112 del codice civile e con le procedure di cui all'articolo 47, commi da 1 a 4, della legge 29.12.1990, n.428, l'acquirente subentrerà nei rapporti di lavoro facenti capo ai 2 dipendenti attualmente addetti all'attività, e precisamente:

- a) N. 1 farmacista Direttore, a tempo pieno e indeterminato, con applicazione del CCNL farmacie municipali, livello "Q2";
- b) N. 1 impiegata, a tempo indeterminato, *part-time* 30 ore settimanali, con applicazione del CCNL farmacie municipali, livello "B1";

Art. 3. Sistema di contrattazione e Criterio di aggiudicazione: L'asta pubblica ai sensi dell'articolo 69 e seguenti, si svolgerà con le modalità di cui agli articoli 73, lettera c) e 76 del vigente *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*, approvato con R.D. 23/05/1924, n.827 e ss.mm.ii. e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente bando.

Art. 4. Prezzo a base d'asta: Il prezzo posto a base d'asta per la vendita della *titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale* è fissato in € 900.000,00 (euro novecentomila/00), al netto di ogni onere.

Al prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere versato nei termini fissati dal presente bando, si aggiungeranno le somme specificate al precedente articolo 2 nonché le spese di procedura di cui al successivo articolo 5.

Il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme di cui al precedente capoverso, dovrà essere versato entro e non oltre la data fissata per la stipulazione del contratto di compravendita del bene oggetto della presente procedura.

Art. 5. Spese di procedura: l'aggiudicatario acquirente è tenuto a corrispondere al Comune il rimborso delle spese sostenute per l'attività espletata nella predisposizione della procedura di alienazione in oggetto, determinate in euro 4.000,00, somma che dovrà essere versata in occasione della stipula del contratto di cessione. Nella predetta somma non sono conteggiati gli oneri fiscali correlati alla stipulazione del contratto anch'essi a carico del cessionario.

PARTE 2^: PROCEDURA DI GARA

Art. 6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione: possono partecipare all'asta le persone fisiche, le società di persone e le società cooperative a responsabilità limitata, giusto quanto disposto dall'articolo 7 della legge n.362/1991 e s.m.i.

A pena di esclusione, i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge n.475/1968 e s.m.i. e dalla legge n.362/1991 e s.m.i., oltre che di quelli di ordine generale (capacità giuridica), qui di seguito specificati.

Concorrenti persona fisica:

- a) Iscrizione all'albo professionale farmacisti;
- b) Possesso di uno dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:
 - Conseguimento della titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso;
 - Svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- c) Non avere ceduto altre farmacie ovvero di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della legge n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;
- d) Sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- e) Assenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n.575 ("antimafia");
- f) Insussistenza dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Concorrenti società di cui all'articolo 7, comma 1, legge 8.11.1991, n.362:

- a) Iscrizione della società nel Registro delle Imprese;
- b) (*per le sole società cooperative*): iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- c) Iscrizione di ciascuno dei soci all'albo professionale dei farmacisti;

- d) Possesso da parte dei soci di uno dei requisiti ex art.12 legge 475/1968 e s.m.i., ed in particolare:
- Conseguimento della titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso;
 - Svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- e) Rispetto del limite di cui all'articolo 7, comma 4 bis, della legge n.362/1991 e s.m.i.;
- f) Insussistenza nei confronti di ciascuno dei soci delle condizioni di incompatibilità previste all'articolo 8 della legge n.362/1991 e s.m.i.;
- g) Sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- h) Assenza, nei confronti di ciascuno dei soci oltre che della società, di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n.575 ("antimafia");
- i) Insussistenza, nei confronti di ciascuno dei soci, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- j) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) Insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ai sensi del D.Lgs 8.06.2001, n.231.

Art. 7. Diritto di prelazione ex art.12 legge 8.11.1991, n.362: Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge n.362/1991 e s.m.i., il definitivo trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio resta subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti, in possesso dei requisiti di legge.

Della intervenuta aggiudicazione provvisoria all'esito della procedura d'asta pubblica, con la indicazione del prezzo di aggiudicazione, verrà data immediata notizia con la pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune, oltre che mediante comunicazione agli aventi diritto, per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione

alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

La predetta pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione provvisoria dell'asta è da intendersi quale notifica a tutti gli effetti di legge nei confronti degli aventi diritto alla prelazione.

Il diritto di prelazione dovrà essere formalmente esercitato entro il termine perentorio delle ore 13,00 del quinto giorno successivo, lavorativo, a quello di aggiudicazione provvisoria; pertanto, decorso inutilmente tale termine gli interessati decadranno dal diritto di prelazione. Per le ore 17,00 del medesimo giorno, quindi, è fissata la seduta pubblica per la verifica della correttezza e regolarità della documentazione presentata e per la eventuale dichiarazione di aggiudicazione provvisoria in favore del prelatante.

Resta ferma la possibilità, per obiettive esigenze, di modificare i termini della predetta seduta pubblica.

Il diritto di prelazione potrà essere esercitato anche nella ipotesi che non venga presentata alcuna offerta; in tale caso, il diritto di prelazione si eserciterà sul prezzo posto a base di gara.

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione alle condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio, dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità e, quindi, di esclusione dal procedimento, dalla seguente documentazione:

- a. Cauzione di cui al punto 4 della Parte 3^a "Documentazione per la partecipazione" del presente Bando;
- b. Dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione secondo il *Mod. Esercizio diritto di prelazione* (allegato G.);

Il plico contenente la predetta documentazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà **pervenire, pena l'esclusione**, entro e non oltre il suddetto termine perentorio delle **ore 13,00 del quinto giorno successivo, lavorativo, a quello di aggiudicazione provvisoria**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: Comune di Sorso, piazza Garibaldi n.1, 07037 Sorso.

Farà fede la data di acquisizione all'ufficio protocollo dell'ente del plico presentato per l'esercizio del diritto di prelazione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo,

controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione, la seguente dicitura: *“Esercizio diritto di prelazione per l'acquisto del diritto di esercizio della farmacia comunale”*.

Nel caso di regolare esercizio del diritto di prelazione, il prelazionante verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio, mentre l'originario aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione provvisoria dopo la stipula del contratto di vendita in favore del prelazionante.

In tale caso, dopo la formalizzazione del contratto di vendita, l'originario aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla tempestiva restituzione della cauzione ma non potrà accampare alcuna pretesa o diritto a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune alienante.

Al contrario, il mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione comporterà, da un lato, la decadenza degli aventi diritto dal diritto di prelazione e, dall'altro, la conferma dell'aggiudicazione provvisoria che verrà dichiarata definitiva con apposito provvedimento dirigenziale.

Qualora l'aggiudicazione in favore del prelazionante dovesse essere revocata o annullata o in caso di mancato riconoscimento da parte del medico provinciale, l'aggiudicazione verrà disposta nei confronti dell'aggiudicatario originario dell'asta pubblica.

Dalla comunicazione di avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione *Definitiva* in favore del prelazionante o dell'aggiudicatario provvisorio originario, decorrono i termini per il versamento del prezzo di vendita e per la stipula del contratto di cessione.

La partecipazione dei farmacisti dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporterà la decadenza dal diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della legge n.362/1991.

Art. 8. Riconoscimento medico provinciale: La definitiva cessione della titolarità della farmacia in favore dell'aggiudicatario ovvero del prelazionante, resta subordinata al riconoscimento da parte del competente servizio regionale ai sensi dell'articolo 12 della legge n.475/1968 e s.m.i., dietro richiesta dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario provvisorio, conclusa la procedura di prelazione, richiederà tale riconoscimento con istanza rivolta al predetto servizio regionale da depositare nel termine di 10 giorni:

a. Dal provvedimento di conferma dell'aggiudicazione provvisoria in favore

dell'aggiudicatario originario dell'asta pubblica, per mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione;

oppure

b. Dal provvedimento di aggiudicazione definitivo disposta in favore del prelatore.

Resta inteso che la cessione del complesso Farmacia resta in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva di avvenuto riconoscimento ai sensi del presente articolo, da parte dell'autorità pubblica a ciò competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna pretesa potrà essere avanzata e nessuna azione potrà essere intrapresa nei confronti del Comune di Sorso.

Art. 9. Modalità e termini di partecipazione, data di apertura delle offerte e procedura:

La gara verrà esperita il giorno 6 giugno 2013 alle ore 10,00 presso il Municipio di Sorso. I soggetti interessati dovranno fare pervenire, **pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 3 giugno 2013**, i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: Comune di Sorso, piazza Garibaldi n.1, 07037 Sorso.

Farà fede la data di acquisizione all'ufficio protocollo dell'ente del plico presentato per la partecipazione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura: *"OFFERTA per la gara del 6 giugno 2013 per l'acquisto del diritto di esercizio della farmacia comunale"*.

I **Plichi**, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno due buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **Busta n.1 "Documentazione"**

- **Busta n.2 "Offerta economica"**

anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura.

La **Busta n.1 Documentazione**, intestata come sopra, dovrà contenere:

Per i concorrenti persona fisica:

-allegato B. "*Mod. domanda partecipazione persona fisica*"

-allegato C. "*Mod. domanda/dichiarazione partecipazione congiunta persone fisiche*"

Per i concorrenti società di cui all'art.7, comma 1, legge 8.11.1991 n.362:

-all'allegato D. "*Mod. domanda partecipazione società*"

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

-**Cauzione** pari al 2% dell'importo a base di gara e, quindi, di importo pari ed euro **18.000,00**;

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

-all'allegato F. "*Mod. dichiarazione di impegno concorrente*"

La **Busta n.2 Offerta**, intestata come sopra, dovrà contenere:

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

-all'allegato E. "*Mod. formulazione offerta*"

Art. 10. Modalità di svolgimento della gara e di aggiudicazione: la gara sarà articolata in tre tornate e precisamente:

1[^] tornata, il giorno 6.06.2013, ore 10.00, seduta aperta, per apertura Plico e "BUSTA n.1 *Documentazione*", verifica regolarità e completezza della stessa e ammissione alla fase successiva;

2[^] tornata, il giorno 6.06.2013, ore 12,00, seduta riservata, esame della *Documentazione* e ammissione alla fase finale;

3[^] tornata, il giorno 6.06.2013, ore 16,00, seduta aperta, per comunicazione esito verifica documentazione, apertura "BUSTA n.2 *Offerta economica*" e aggiudicazione Provvisoria.

Le sedute di gara si terranno presso la sede del Comune di Sorso, aula consiliare, in Piazza Garibaldi n.1.

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n.827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente Bando. Sarà curata da una Commissione di gara appositamente nominata.

- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

- Chi interviene in rappresentanza di altri dovrà munirsi di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

- L'asta sarà ad unico e definitivo incanto. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali,

secondo quanto disposto dall'art. 77, comma 1, del R.D. n. 827/1924 si procederà nella medesima seduta, qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Tale esperimento di miglioria sarà effettuato con le seguenti modalità: il Presidente della Commissione di gara dà inizio all'esperimento di miglioria e gli offerenti possono effettuare i rilanci tenendo conto che il minimo rialzo è pari ad € 5.000,00. Trascorsi cinque minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il complesso viene aggiudicato all'ultimo offerente. Nell'ipotesi che trascorrono cinque minuti dall'inizio dell'esperimento di miglioria senza che siano fatte nuove offerte si procederà a sorteggio tra le offerte uguali parimenti al caso previsto all'articolo 77, comma 2, del R.D. n.827/1924, in cui anche uno solo degli offerenti non sia presente alla seduta pubblica.

- L'offerta indeterminata, plurima, incompleta, condizionata e parziale comporta l'esclusione.

- L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione salva l'ipotesi che si tenga esperimento di miglioria, nel qual caso la decorrenza della validità sarà quella corrispondente alla data della seduta pubblica.

- L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo a base d'asta. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del R.D. n.827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- Nella seduta pubblica il Presidente della Commissione di gara stilerà la graduatoria delle offerte pervenute in ordine decrescente partendo dall'offerta più alta e contestualmente procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in quanto primo classificato nella stessa graduatoria.

- L'aggiudicazione *provvisoria* vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere incluso quanto derivante da nuove procedure d'asta cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

- Come previsto nel presente Bando, ai sensi dell'art.12 della legge n.362/1991 e s.m.i., l'approvazione di tale aggiudicazione provvisoria, conchè renderla definitiva, resta subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti, in possesso dei

requisiti di legge.

- Come altresì previsto, la definitiva vendita della titolarità della farmacia in favore dell'aggiudicatario provvisorio ovvero del prelaionante, resta subordinata al riconoscimento da parte del medico provinciale ai sensi dell'articolo 12 della legge n.475/1968 e s.m.i.

- Per quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito provvedimento da parte del Dirigente responsabile del procedimento successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta, del decorso dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, nonché della dimostrazione di avvenuta richiesta DEL predetto riconoscimento ex articolo 12 della legge n.475/1968.

A seguito dell'adozione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva la stessa diverrà vincolante anche per l'Amministrazione.

L'esito finale della procedura sarà comunicato a cura del Dirigente responsabile del procedimento.

Nel caso non si possa procedere all'aggiudicazione definitiva per causa imputabile all'aggiudicatario provvisorio, l'Amministrazione si riserva di procedere all'interpello a partire dal concorrente 2° (secondo) classificato nella graduatoria.

In mancanza della dimostrazione dei requisiti ovvero della mancata trasmissione della documentazione richiesta entro il termine indicato, si procederà a diffidare all'adempimento; decorso inutilmente il termine che sarà stato indicato nella diffida, si procederà alla esclusione del soggetto dalla gara, all'incameramento della cauzione, restando salvo comunque l'eventuale richiesta di risarcimento del maggior danno, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria; in tale caso si effettuerà nuovamente la verifica del possesso dei requisiti nei confronti del nuovo aggiudicatario.

Il vincolo contrattuale sorgerà solo e soltanto con la formalizzazione del contratto di compravendita.

Art. 11. Stipulazione contratto di compravendita e versamento del prezzo: l'atto pubblico di compravendita, previi gli adempimenti previsti, dovrà essere formalizzato, nelle forme dell'atto pubblico - amministrativo, entro il termine di 60 giorni decorrenti dal provvedimento di conferma dell'aggiudicazione provvisoria in capo all'aggiudicatario originario ovvero di

aggiudicazione in favore del prelezionante, provvedimento che verrà assunto in relazione al procedimento per l'esercizio del diritto di prelazione più sopra articolato. Qualora per la stipula del contratto si dovesse rendere necessario un termine maggiore per gli adempimenti posti a carico del Comune o per obiettive esigenze, potrà essere fissato un termine diverso.

Il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, dovrà essere versato dal concorrente aggiudicatario entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento del bene oggetto del presente bando. Le modalità di versamento della somma verranno all'uopo indicate.

In mancanza del versamento del prezzo nei termini anzidetti, per fatti imputabili all'aggiudicatario, questo Ente si riserva la possibilità di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione, restando salvo comunque l'eventuale risarcimento del maggior danno, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Resta ferma la possibilità dell'Amministrazione, per ragioni di pubblico interesse o per obiettive esigenze, di apportare modifiche ai termini per il versamento del prezzo.

Uguualmente, il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, qualora non si proceda alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita, nei termini più sopra detti, sempre per fatti imputabili all'aggiudicatario.

Qualora per qualsiasi ragione l'aggiudicatario provvisorio dovesse essere dichiarato decaduto o revocato o non confermato, il Comune provvederà alla restituzione della somma anticipata entro il termine di gg. 30 dalla definizione del procedimento.

Ogni spesa inerente, conseguente o connessa al contratto di compravendita, resta a carico dell'aggiudicatario acquirente.

PARTE 3^: DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

Art. 12 Documentazione per la partecipazione all'asta pubblica, Forme di presentazione della documentazione: Ai sensi degli artt. 21 e 38 del DPR 28.12.2000 n.445, le dichiarazioni richieste per la partecipazione devono essere corredate da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

I certificati richiesti possono essere sostituiti da copie fotostatiche, autenticate nelle forme di legge, o da autocertificazioni giusto DPR n.445/2000. Le certificazioni, autocertificazioni, i

documenti, l'offerta, ecc., devono essere redatti in lingua italiana. Qualora la documentazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Come già indicato in precedenza, nel Plico esterno dovranno essere contenute la "Busta n.1 Documentazione" e la "Busta n.2 Offerta economica".

La documentazione da presentare per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, è la seguente:

Per i concorrenti persona fisica:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazioni, secondo lo schema di cui all'**allegato B. "Mod. domanda partecipazione persona fisica"** al presente bando, riportante i dati anagrafici del concorrente, sottoscritta con firma leggibile dal medesimo, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o autenticata ai sensi di legge, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità attesta:

- a. Di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
- b. Di essere in possesso di uno dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:
 - o Di avere conseguito della titolarità di una farmacia o di avere conseguito la idoneità in un precedente concorso;
 - oppure
 - o Di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- c. Di non avere ceduto altre farmacie ovvero di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della legge n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;
- d. La sussistenza nei propri confronti di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- e. L'insussistenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n.575 e s.m.i. ("antimafia");
- f. L'insussistenza, nei propri confronti, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g. (per le imprese soggette alle procedure concorsuali -Cod. civ. art. 2221): L'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- h. Di aver preso conoscenza della natura e condizioni dell'azienda "farmacia comunale"

oggetto della vendita, delle condizioni locali, nonché di avere preso visione della Relazione di stima allegata al bando di gara e della connessa documentazione, anche con riferimento all'inventario dei beni strumentali, arredi ed attrezzature;

i. Di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel bando di gara, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel bando di gara;

j. Di avere preso atto che l'attività della farmacia comunale è espletata a Sorso in Piazza San Pantaleo e con ingresso dal Corso Vittorio Emanuele n.71/B in un locale di mq 158 circa nella disponibilità del Comune in forza di contratto di locazione formalizzato con la parte privata proprietaria in data 21.06.2009 con scadenza al 31.05.2015 e che tale contratto, per l'unità immobiliare in cui viene esercitata l'attività della farmacia, sarà ceduto all'acquirente con la stipula del contratto di vendita dell'azienda "farmacia comunale" ai sensi dell'art.36 della legge 27.07.1978, n.392 e s.m.i. ed in virtù di espressa previsione contenuta all'art.5 del contratto di locazione.

k. Che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di esperimento della gara;

l. L'indicazione del numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento.

2. Nella ipotesi in cui due o più farmacisti intendano partecipare congiuntamente, dovrà essere presentata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- Dichiarazione, secondo l'allegato C. "*Mod. domanda/dichiarazione partecipazione congiunta persone fisiche*" al presente bando, con cui i farmacisti concorrenti congiuntamente, qualora dovessero risultare aggiudicatari, si obbligano e si impegnano a costituire una società di persone o società cooperativa a responsabilità limitata prima della stipula del contratto di compravendita della farmacia comunale, con la precisazione che la direzione della farmacia sarà affidata ad uno dei soci.

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni di cui al punto 1 presentata da ciascuno dei farmacisti, secondo l'allegato B Mod. "Domanda partecipazione persona fisica" al presente bando;

Per i concorrenti società di cui all'art.7, co.1, legge 8.11.1991, n.362:

3. Domanda di partecipazione e dichiarazioni, secondo lo schema di cui all'allegato D. "*Mod. domanda partecipazione società*" al presente bando, riportante i dati identificativi della società concorrente, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o autenticata ai sensi di legge, con la quale il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità attesta:

- a. Di essere il legale rappresentante della società;
- b. La iscrizione della società nel registro delle imprese con l'indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e dei relativi dati e della forma giuridica;
- c. *(per le sole società cooperative)*: la iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle società cooperative, con l'indicazione dei dati della iscrizione ;
- d. I nominativi, le date di nascita e di residenza di tutti i soci con la indicazione della carica sociale, dell'Ordine dei Farmacisti in cui ciascuno socio è iscritto, e della dichiarazione del possesso da parte di ciascuno dei soci di uno dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:
 - o Di avere conseguito la titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso;oppure
 - o Di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- e. Che in caso di aggiudicazione, resterebbe rispettato il limite di cui all'art.7, co. 4 bis, della legge n.362/1991 e s.,m.i.;
- f. La insussistenza nei confronti di ciascuno dei soci delle condizioni di incompatibilità previste all'art.8 della legge n.362/1991 e s m.i. *(tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000)*;
- g. La sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente sia per la società che per tutti i soci, per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- h. L'assenza, nei confronti di ciascuno dei soci oltre che della società, di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n.575 ("antimafia") *(tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000)*;
- i. La insussistenza, nei confronti di ciascuno dei soci, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; *(tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000)*;
- j. La insussistenza in capo alla società dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k. La insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ai sensi del D.Lgs 8.06.2001, n.231;
- l. Di aver preso conoscenza della natura e condizioni dell'azienda "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni locali, nonché di avere preso visione della Relazione di stima allegata al bando di gara e della connessa documentazione, anche con riferimento all'inventario dei beni strumentali, arredi ed attrezzature;
- m. Di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel bando di gara, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel bando di gara;

n. Di avere preso atto che l'attività della farmacia comunale è espletata in Piazza San Pantaleo e con ingresso dal Corso Vittorio Emanuele n.71/B, in un locale di mq 158 circa nella disponibilità del Comune in forza di contratto di locazione stipulato ai sensi della legge n.392/1978, in data 21.06.2009, avente decorrenza dal 01.06.2009 e scadenza il 30.05.2015, e che tale contratto sarà ceduto all'acquirente con la stipula dell'atto di cessione della Farmacia, ai sensi dell'art.36 della stessa legge 27.07.1978 n.392 e s.m.i.

o. Che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di esperimento della gara;

p. L'indicazione del numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento;

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

4. Cauzione

A pena di esclusione, i concorrenti devono presentare una cauzione pari al 2% dell'importo a base di gara e, quindi, di importo pari ad **euro 18.000,00.**

La cauzione, può essere costituita, a scelta del concorrente, mediante bonifico bancario sul c/c della Tesoreria comunale, Banco di Sardegna Spa, sede di Sorso, codice IBAN IT50P0101585070000070188726, da comprovarsi con quietanza recante la causale "*deposito cauzionale per vendita farmacia comunale*".

Il concorrente deve presentare, quindi, l'originale della quietanza attestante l'avvenuto accreditamento del deposito cauzionale mediante bonifico.

La garanzia, altresì, può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale ex art.107 D.Lgs 1.09.1993 n.385, che svolgono in via prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente. In tale caso, pena l'esclusione, la fidejussione dovrà prevedere le seguenti clausole:

- a. Validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- b. Espresa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c. La rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
- d. L'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune.

La cauzione, comunque costituita, è prestata a garanzia della stipulazione del contratto di compravendita in caso di aggiudicazione e verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione dello stesso nei termini previsti dal presente Bando.

La cauzione, comunque, verrà incamerata per ogni fatto o circostanza per cui non si addiverrà alla stipula del contratto per fatti riferibili all'aggiudicatario quali, a mero titolo esemplificativo:

carenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione accertati in sede di verifica, rinuncia all'aggiudicazione, mancato versamento del prezzo nei termini fissati nel presente bando, mancato riconoscimento del medico provinciale, ecc., restando comunque salva la risarcibilità del maggior danno.

Ai soggetti non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata e restituita, senza corresponsione di interessi nel caso di deposito in contanti, nel termine di 10 giorni dalla stipula del contratto di compravendita.

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, o società):

5. Dichiarazione, sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, redatta secondo lo schema di cui all'**allegato F. Mod. "dichiarazione di impegno concorrente"**, in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o autenticata ai sensi di legge, conchè lo stesso dichiara e si obbliga in caso di aggiudicazione:

- A versare il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento del bene oggetto del presente bando;

- A corrispondere all'atto della stipula del contratto di cessione, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, le seguenti somme:

a) in favore della Romangia Servizi srl, la somma di euro € 90.000,00, quale valore dei mobili, arredi ed attrezzature, detenuti in proprietà ed a titolo di locazione finanziaria;

b) in favore della Romangia Servizi srl la somma relativa al valore delle giacenze di magazzino risultanti da apposito verbale redatto in contraddittorio tra la stessa Società l'aggiudicatario, precisando sin d'ora che la valorizzazione del magazzino verrà effettuata secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'i.v.a.;

c) in favore della Romangia Servizi srl, il deposito cauzionale riferito al contratto di locazione dei locali dove si svolge l'attività della farmacia comunale, contratto che verrà ceduto in favore dell'acquirente come disciplinato nel presente bando di gara, nonchè la quota del canone di locazione anticipata dalla stessa Società e relativa al periodo eventualmente successivo alla stipula del contratto di compravendita;

- A sostituirsi alla Romangia Servizi srl, attuale contraente e utilizzatore, nel contratto di locazione finanziaria numero S1/136129 stipulato con Sardaleasing Spa, per l'acquisizione dei beni e delle attrezzature dell'iniziale valore di euro 168.336,90, impegnandosi a pagare le residue quote di ammortamento per il medesimo contratto fino alla predetta scadenza;

- A sostituirsi alla Romangia Servizi srl nel contratto di locazione stipulato in data 21.06.2009, avente decorrenza dal 01.06.2009 e scadenza il 30.05.2015;

- A sostituirsi alla Romangia Servizi srl nei contratti di lavoro subordinato in essere con numero due dipendenti, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile;

- A corrispondere, inoltre, sempre in occasione della stipula del contratto definitivo, le spese di procedura quantificate in € 4.000,00;
- A richiedere il riconoscimento di cui all'articolo 12 della legge n.475/1968 e s.m.i. al competente servizio regionale, nel termine di 10 giorni dall'invito in tal senso formulato dall'Ente in caso di mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della legge 8.11.1991 n.362.

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

6. Offerta economica

Nella busta contenente l'offerta, a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Busta n.2 *Offerta economica*", deve essere contenuta, a pena di esclusione:

L'OFFERTA redatta su carta legale (in bollo) secondo lo schema di cui all'**allegato E Mod. "formulazione offerta"** al presente bando, contenente l'indicazione del prezzo, espresso in cifre ed in lettere, offerto rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'acquisto del complesso Farmacia.

La vendita, quindi, verrà aggiudicata in favore della migliore offerta economica per l'Ente e che sia migliore (in aumento) o almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Saranno escluse le offerte inferiori rispetto al prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta deve contenere, inoltre, l'esatta indicazione dei dati anagrafici del farmacista o farmacisti persone fisiche ovvero della ragione sociale dell'offerente, l'indicazione della sede e del numero di partita i.v.a. e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o da tutti i concorrenti in caso di offerta congiunta.

Si avverte che scaduto il termine di presentazione, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in lettere ed in cifre, prevarrà quella più vantaggiosa per la stazione appaltante. Qualora risultino migliori due o più offerte uguali si farà luogo a gara di migliororia, a trattativa privata, tra i concorrenti che avranno formulate le offerte uguali.

Non sono ammesse offerte che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata, o offerte parziali. Sono escluse le offerte mancanti della firma del concorrente o dei concorrenti in caso di offerta congiunta.

PARTE 4^: ALTRE DISPOSIZIONI

Art. 13 Avvertenze generali ed altre informazioni

- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile o giunga non perfettamente sigillato.
- In ossequio al principio della massima partecipazione al procedimento di gara, la stazione appaltante potrà invitare il concorrente alla regolarizzazione formale od a chiarire il contenuto dei documenti presentati, qualora la carenza sia di ordine strettamente formale e il chiarimento o la regolarizzazione non incidano sul contenuto sostanziale e che non venga violata la *par condicio* dei concorrenti.
- Sarà escluso dalla gara, oltre alle altre ipotesi di esclusione contenute nel presente Bando:
 - o il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato secondo le modalità e prescrizioni azidette;
 - o il plico mancante o carente di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura o che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che possono pregiudicare la segretezza o l'immodificabilità;
 - o l'offerta che non sia contenuta nell'apposita busta interna o che quest'ultima non sia chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come richiesto, ovvero l'offerta che non sia redatta secondo le modalità previste che determini incertezza sull'offerta stessa.
- Si fa luogo alla esclusione dalla gara, inoltre:
 - o nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare uno dei documenti richiesti, ovvero contenenti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotti;
 - o quando il documento è copia dell'originale scaduto;
 - o quando risulteranno violate clausole essenziali che regolano la gara, ovvero prescrizioni legislative, regolamentari, principi generali dell'ordinamento giuridico o i principi normativi e giurisprudenziali che informano la materia delle procedure concorsuali per i contratti pubblici.
 - o In via generale, si procede alla esclusione dalla gara, oltre alle ipotesi espressamente disciplinate nel presente Bando nei seguenti casi: incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali; incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta; plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da fare ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- L'esperimento della gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara;

- E' espressamente stabilito che l'impegno della ditta aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta e per la durata almeno di 180 gg. dalla data di esperimento della gara, mentre per l'Amministrazione l'aggiudicazione provvisoria resta subordinata all'aggiudicazione definitiva dell'organo competente, come disciplinata nel presente Bando.
- L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto restano subordinati all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione ed al riconoscimento del medico provinciale ex art.12 legge n.475/68 e s.m.i.
- Il vincolo contrattuale sorgerà solo con la sottoscrizione del contratto.
- Si precisa che nell'esercizio del generale potere di autotutela della p.a., resta comunque salva la possibilità per questo Comune di differire o di revocare la presente asta pubblica, e ciò anche dopo l'aggiudicazione, senza alcun diritto per i concorrenti o per l'aggiudicatario a rimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo. Resta, quindi, nel potere della stazione appaltante di non aggiudicare in via definitiva o anche di non stipulare il conseguente contratto.
- Si precisa, altresì, che la pubblicazione dell'avviso dell'esito della gara, produrrà gli effetti della piena conoscenza dell'esito della gara anche nei confronti dei soggetti partecipanti al procedimento di gara.
- Restano a carico dell'aggiudicatario, come già detto, ogni spesa e diritto, nessuna esclusa, inerente e conseguente il contratto di compravendita.
- L'aggiudicatario acquirente non potrà mai sospendere il pagamento del prezzo anche qualora dovesse radicarsi un giudizio o qualsiasi altra vertenza amministrativa;
- Si raccomanda di chiedere formale conferma al Comune per ogni eventuale comunicazione pervenuta inerente la presente gara.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Art. 14 Procedure di ricorso: Organismo responsabile: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna, di Cagliari.

Presentazione del ricorso: Contro il bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Art. 15 Rinvio alle disposizioni di legge in materia: Per tutto quanto non previsto nel presente

bando si fa rinvio alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

Art. 16 Richiesta documenti di gara: Gli atti relativi all'asta, oggetto del presente bando, sono visibili presso l'Ufficio Ragioneria e Valorizzazione Patrimonio del Comune di Sorso.

Il presente Avviso è pubblicato in forma integrale sul sito Internet del Comune di Sorso al seguente indirizzo www.comune.sorso.ss.it e all'albo pretorio del Comune di Sorso. Verrà data diffusione anche in almeno tre quotidiani di cui due a diffusione locale ed uno a diffusione nazionale.

Art. 17 Altre informazioni: L'autorità che presiede l'incanto è il Dirigente, Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Pietro Nurra, telefono 079/3392219, fax 079/353407, indirizzo e-mail pnurra@comune.sorso.ss.it, P.E.C. pnurra@pec.comune.sorso.ss.it, peraltro titolare del trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 e ss.mm.ii.

Sorso, 12 Aprile 2013



IL DIRIGENTE

(Dott. Pietro Nurra)

Allegati:

- a. Relazione di stima;
- b. Mod. domanda di partecipazione persona fisica;
- c. Mod. domanda/dichiarazione partecipazione congiunta persone fisiche;
- d. Mod. domanda di partecipazione società;
- e. Mod. formulazione offerta;
- f. Mod. dichiarazione di impegno concorrente.
- g. Mod. dichiarazione esercizio diritto di prelazione;
- h. Planimetria locali farmacia
- i. Inventario.