

Allegato G.

SPETT/LE COMUNE
DI SORSO

OGGETTO: Asta pubblica: "*Alienazione del diritto di esercizio della farmacia comunale con relative dotazioni patrimoniali e merci*".

**ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE
art.12 Legge 362/1991 e s.m.i.
E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Il sottoscritto dr _____, nato a _____
il _____, residente in _____ alla via _____

C.F.: _____, con la presente comunica di volere esercitare il proprio diritto di prelazione ex art.12 della Legge 362/1991 e s .m.i., per l'acquisto *del diritto di esercizio della farmacia comunale con relative dotazioni patrimoniali e merci*, ed ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti, dichiarazioni mendaci ed uso di atti falsi,

DICHIARA:

- a. Di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti della provincia di _____ con il n. _____;
- b. Di essere in possesso di uno dei requisiti ex art.12 L. 475/1968 e s.m.i., ed in particolare (*barrare la casella che interessa*):
 - Di avere conseguito della titolarità di una farmacia o di avere conseguito la idoneità in un precedente concorso;
 - oppure
 - Di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- c. (*barrare la casella che interessa*):
 - Di non avere ceduto altre farmacie;
ovvero
 - di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della L. n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;
- d. La sussistenza nei propri confronti di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- e. L'insussistenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della L. 31.05.1965, n.575 e s.m.i. ("antimafia");
- f. L'insussistenza, nei propri confronti, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g. (*per le imprese soggette alle procedure concorsuali -cod. civ. art. 2221*): L'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di

qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- h. Di aver preso conoscenza della natura e condizioni dell'azienda "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni locali, nonché di avere preso visione della Relazione di stima allegata al bando di gara e della connessa documentazione, anche con riferimento all'inventario dei beni strumentali, arredi ed attrezzature;
- i. Di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel bando di gara, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel bando di gara;
- j. Di avere preso atto che l'attività della farmacia comunale è espletata in in Piazza San Pantaleo e con ingresso dal Corso Vittorio Emanuele n.71/B in un locale di mq 158 circa nella disponibilità del Comune in forza di contratto di locazione formalizzato con la parte privata proprietaria in data 1.06.2009 con scadenza al 31.05.2015 e che tale contratto, per l'unità immobiliare in cui viene esercitata l'attività della farmacia, sarà ceduto all'acquirente con la stipula del contratto di vendita dell'azienda "farmacia comunale" ai sensi dell'art.36 della L. 27.07.1978, n.392 e s.m.i. ed in virtù di espressa previsione contenuta all'art.5 del contratto di locazione.
- k. Che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di esperimento della gara;
- l. Il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento è il seguente: _____.

Dichiara, inoltre, di impegnarsi:

- A versare il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento del bene oggetto del presente bando;
- A corrispondere all'atto della stipula del contratto di cessione, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, le seguenti somme:
 - a) in favore della Romangia Servizi srl, la somma di euro €90.000,00, quale valore dei mobili, arredi ed attrezzature, detenuti in proprietà ed a titolo di locazione finanziaria;
 - b) in favore della Romangia Servizi srl la somma relativa al valore delle giacenze di magazzino risultanti da apposito verbale redatto in contraddittorio tra la stessa Società l'aggiudicatario, precisando sin d'ora che la valorizzazione del magazzino verrà effettuata secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'i.v.a.;
 - c) in favore della Romangia Servizi srl, il deposito cauzionale riferito al contratto di locazione dei locali dove si svolge l'attività della farmacia comunale, contratto che verrà ceduto in favore dell'acquirente come disciplinato nel presente bando di gara, nonché la quota del canone di locazione anticipata dalla stessa Società e relativa al periodo eventualmente successivo alla stipula del contratto di compravendita;
- A sostituirsi alla Romangia Servizi srl, attuale contraente e utilizzatore, nel contratto di locazione finanziaria numero S1/136129 stipulato con Sardaleasing Spa, per l'acquisizione dei beni e delle attrezzature dell'iniziale valore di euro 168.336,90, impegnandosi a pagare le residue quote di ammortamento per il medesimo contratto fino alla predetta scadenza;

- A sostituirsi alla Romangia Servizi srl nel contratto di locazione stipulato in data 21.06.2009, avente decorrenza dal 01.06.2009 e scadenza il 30.05.2015;
- A sostituirsi alla Romangia Servizi srl nei contratti di lavoro subordinato in essere con numero due dipendenti, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile;
- A corrispondere, inoltre, sempre in occasione della stipula del contratto definitivo, le spese di procedura quantificate in €4.000,00;
- A richiedere il riconoscimento di cui all'articolo 12 della L. n.475/1968 e s.m.i. al competente servizio regionale, nel termine di 10 giorni dall'invito in tal senso formulato dall'Ente, per mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della L. 8.11.1991 n.362.

_____, lì _____

FIRMA

NB:

- a. *La dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*