



Dott. Giuseppe Morghen
Sindaco

SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO 2.1 - URBANISTICA E TERRITORIO

Dott. Fabrizio Demelas
Assessore Urbanistica

Fabrizio Demelas



PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I.



Tavola
G3

ABACO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI E DELLE
PASSERELLE IN LEGNO

Dirigente del 2° Settore:
Coordinatore Ufficio del Piano
Progettista:

Ing. Maurizio Loriga *M. Loriga*

Concorso e Collaborazione
Attività di Pianificazione:

Ing. Mario Salvatore Cappai *M. Cappai*

Consulenti:

Arch. Pian. lun. Marco Carta *M. Carta*

Pianificazione: Arch. Francesca Sanna; *Agronomia:* Agr. Franco Lubinu; *Geologia:* Geol. Giovanna Angela Pia Farina; *Beni Archeologici:* Dott. Gianluigi Marras; *Rilievi e sopralluoghi:* Geom. Giovanni Paolo Paddeu; *Sistemi Informativi Territoriali e Valutazione Ambientale Strategica:* Ing. Alberto Vaquer.

Ufficio del Piano:

Collaborazioni

Ing. Gianfranco Pisano, Pian. Eleonora Cappello, Geom. Giuseppe Secchi, Geom. Pietro Canu.

Settore 2 Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e Territorio ed Edilizia Privata:

Ing. Mario Salvatore Cappai, Arch. Pian. lun. Marco Carta, Ing. Pier Giovanni Melis, Geom. Fabio Zicchina, Geom. Irene Fini, Geom. Gianfranco Pulino, Sg. Pier Giuseppe Canu, Sg. Antonello Santoni, Sg. Angelo Cagnoni.



ABACO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

SOTTOAMBITO N. 1: Tratto compreso tra la Rotonda di Platamona e l'Hotel Villaggio dei Pini, caratterizzato dalla scarsa edificazione e dalla presenza del Lido Iride.

Progressivo	ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE	SUPERFICIE (m ²)	FRONTE SPIAGGIA (m)	TIPOLOGIA	QUOTE (m)	
					MIN	MAX
1 AI_CDM_01	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	935.00	40.00	CDS2	+0,80	+1,03
2 AI_CDM_02	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	935.00	40.00	CDS2	+0,76	+1,30
3 AI_CDM_03	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	935.00	40.00	CDS2	+0,43	+0,67
4 AI_CDM_04	Concessione demaniale composta da ristorante, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	1400	50.00	CDC	+0,46	+0,97

SOTTOAMBITO N. 2: Tratto compreso tra la discesa a mare n. 1 e il camping Golfo dell'Asinara, caratterizzato dalla scarsa edificazione e dalla presenza del villaggio dei Pini e del camping Golfo dell'Asinara.

Progressivo	ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE	SUPERFICIE (m ²)	FRONTE SPIAGGIA (m)	TIPOLOGIA	QUOTE (m)	
					MIN	MAX
1 AI_CDM_05	Concessione demaniali per attività turistico ricettive composta da passerelle pedonali, aree ombreggio, strutture per il primo soccorso e salvataggio	600.00	40.00	CATR	+0,49	+0,90

SOTTOAMBITO N. 3: Tratto compreso tra il camping Golfo dell'Asinara e la discesa a mare n. 3, caratterizzato dalla forte antropizzazione e dalla presenza del villaggio Villamarina e del centro commerciale.

Progressivo	ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE	SUPERFICIE (m ²)	FRONTE SPIAGGIA (m)	TIPOLOGIA	QUOTE (m)	
					MIN	MAX
1 AI_CDM_06	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio.	504.00	50.00	CDS3	+0,45	+1,51
2 AI_CDM_07	Concessione demaniale composta da ristorante, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	504.00	50.00	CDS3	+0,63	+1,10
3 AI_CDM_08	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio.	504.00	50.00	CDS3	+0,96	+1,56
4 AI_CDM_09	Concessione demaniale composta da chiosco bar e ristorante	1015.00	0	Chiosco Bar Ristorante	+3,05	+3,05
5 AI_CDM_10	Concessione demaniali per attività turistico ricettive composta da passerelle pedonali, aree ombreggio, strutture per il primo soccorso e salvataggio	360.00	40.00	CATR	+1,08	+1,55

SOTTOAMBITO N. 4: Tratto compreso tra la discesa a mare n. 3 e il fiume Silis, caratterizzato dalla presenza di discese a mare scarsamente fornite di servizi.

Progressivo	ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE	SUPERFICIE (m ²)	FRONTE SPIAGGIA (m)	TIPOLOGIA	QUOTE (m)	
					MIN	MAX
1 AI_CDM_11	Concessione demaniali per attività turistico ricettive composta da passerelle pedonali, aree ombreggio, strutture per il primo soccorso e salvataggio	360.00	40.00	CATR	+1,13	+1,54
2 AI_CDM_12	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	504.00	40.00	CDS3	+0,63	+1,35

3 AI_CDM_13	Concessione demaniale composta da ristorante, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	504.00	50.00	CDS3	+0,49	+1,19
4 AI_CDM_14	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive	504.00	40.00	CDS3	+1,86	+2,08
5 AI_CDM_15	Concessione demaniale composta da ristorante, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio, aree per attività ricreative e sportive, noleggio e corridoio di alaggio natanti composto da gavitelli galleggianti.	3874.00	70.00	CDM	+0,35	+1,45
6 AI_CDM_16	Concessione demaniale composta da chiosco bar, area ombreggio, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, strutture per il primo soccorso e salvataggio.	504.00	50.00	CDS3	+0,43	+1,47
7 AI_CDM_17	Concessione demaniale composta da chiosco bar e ristorante	1150.00	0	Chiosco Bar Ristorante	+2,96	+3,16
8 AI_CDM_18	Concessione demaniale costituita da area per manifestazioni temporanee	1800.00	0	Area manifestazioni temporanee	+1,76	+2,66
9 AI_CDM_19	Concessione demaniale costituita da area per manifestazioni temporanee	3635.00	0	Area manifestazioni temporanee	+2,66	+2,70
10 AI_CDM_20	Concessione demaniale composta da solo chiosco bar	36.00	0	Chiosco Bar	+2,66	+2,66
11 AI_CDM_21	Concessione demaniale composta da solo chiosco bar	36.00	0	Chiosco Bar	+1,95	+2,05
12 AI_CDM_22	Concessione demaniale composta da chiosco bar e ristorante	1433.00	0	Chiosco Bar Ristorante	+1,85	+1,90
13 AI_CDM_23	Concessione demaniale costituita da area per manifestazioni temporanee	1800.00	0	Area manifestazioni temporanee	+1,85	+2,05

SOTTOAMBITO N. 5: tratto compreso tra il fiume Silis e l'hotel Belo Horizonte, caratterizzato dalla presenza del villaggio "Eden Beach" e da situazioni territoriali piuttosto compromesse.

Progressivo	ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE	SUPERFICIE (m ²)	FRONTE SPIAGGIA (m)	TIPOLOGIA	QUOTE (m)	
					MIN	MAX
1 AI_CDM_24	Concessione demaniale composta da solo chiosco bar	36.00	0	Chiosco Bar	+1,60	+1,65
2 AI_CDM_25	Concessione demaniali composta da passerelle pedonali, aree ombreggio, strutture per il primo soccorso e salvataggio	504.00	50	CDS1	+0,55	+0,80
3 AI_CDM_26	Concessione demaniale composta da solo chiosco bar	36.00	0	Chiosco Bar	+8,65	+8,70
4 AI_CDM_27	Concessione demaniali per attività turistico ricettive composta da passerelle pedonali, aree ombreggio, strutture per il primo soccorso e salvataggio	1421.00	160.00	CATR	+0,35	+1,24

SOTTAMBITO N. 6: Tratto compreso tra l'hotel Belo Horizonte e il confine tra il Comune di Sorso e il Comune di Castelsardo caratterizzato da un'edificazione disordinata.

Progressivo	ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE	SUPERFICIE (m ²)	FRONTE SPIAGGIA (m)	TIPOLOGIA	QUOTE (m)	
					MIN	MAX
1 AI_CDM_28	Concessione Demaniale per noleggio natanti composta da chiosco per noleggio e corridoio di alaggio natanti composto da gavitelli galleggianti.	201.00	8.35	CNN	0,00	+2,18

TABELLA RIEPILOGATIVA CONCESSIONI DEMANIALI PER SOTTOAMBITO

SOTTOAMBITO	ESTENSIONE TERRITORIALE (m)	CONCESSIONI DEMANIALI PREVISTE	PROFONDITA' MEDIA SPIAGGIA (m)	PROFONDITA' UTILE SPIAGGIA (m)
1	(804,00) Rotonda Platamona Hotel Villaggio dei Pini	4	43,00	33,00
2	(761,00) Discesa a mare n°1 Camping Golfo dell'Asinara	1	25,00	15,00
3	(2496,00) Camping Golfo dell'Asinara Discesa a mare n°3	5	32,26	22,26
4	(5803,00) Discesa a mare n°3 Fiume Silis	13	28,51	18,51
5	(1564,00) Fiume Silis Hotel Belo Horizonte	4	21,37	11,37
6	(5126,00) Hotel Belo Horizonte Limite comunale Castelsardo	1	9,52	1,52

ABACO DELLE PASSERELLE PER SINGOLA CONCESSIONE

SOTTOAMBITO N. 1: Tratto compreso tra la Rotonda di Platamona e l'Hotel Villaggio dei Pini, caratterizzato dalla scarsa edificazione e dalla presenza del Lido Iride.

CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	TIPO DI PASSERELLA	NUMERO PASSERELLE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1 AL_CDM_01	CDS2	LEGNO	9	3,00	1,70	5,10
				3,00	1,70	5,10
				40,00	1,70	68,00
				11,80	1,70	20,00
				12,00	1,70	20,40
				7,40	1,70	12,60
				7,75	1,70	13,20
				12,00	1,70	20,40
				12,00	1,70	20,40
2 AL_CDM_02	CDS2	LEGNO	9	3,00	1,70	5,10
				3,00	1,70	5,10
				40,00	1,70	68,00
				11,80	1,70	20,00
				12,00	1,70	20,40
				7,40	1,70	12,60
				7,75	1,70	13,20
				12,00	1,70	20,40
				12,00	1,70	20,40
3 AL_CDM_03	CDS2	LEGNO	9	3,00	1,70	5,10
				3,00	1,70	5,10
				40,00	1,70	68,00
				11,80	1,70	20,00
				12,00	1,70	20,40
				7,40	1,70	12,60
				7,75	1,70	13,20
				12,00	1,70	20,40
				12,00	1,70	20,40
4 AL_CDM_04	CDC	LEGNO	8	12,00	1,70	20,40
				12,00	1,70	20,40
				12,00	1,70	20,40
				12,00	1,70	20,40
				7,40	1,70	12,60
				8,00	1,70	13,60
				49,50	1,70	84,15
				9,70	6,80	66,00

SOTTOAMBITO N. 2: Tratto compreso tra la discesa a mare n. 1 e il camping Golfo dell'Asinara, caratterizzato dalla scarsa edificazione e dalla presenza del villaggio dei Pini e del camping Golfo dell'Asinara.

CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	TIPO DI PASSERELLA	NUMERO PASSERELLE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1 AL_CDM_05	CATR	LEGNO	3	14,10	1,70	24,00
				14,10	1,70	24,00
				14,10	1,70	24,00

SOTTOAMBITO N. 3: Tratto compreso tra il camping Golfo dell'Asinara e la discesa a mare n. 3, caratterizzato dalla forte antropizzazione e dalla presenza del villaggio Villamarina e del centro commerciale

CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	TIPO DI PASSERELLA	NUMERO PASSERELLE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1 AL_CDM_06	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
2 AL_CDM_07	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
3 AL_CDM_08	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
4 AL_CDM_09	CHIOSCO BAR RISTORANTE	-	-	-	-	-
5 AL_CDM_10	CATR	LEGNO	3	14,10	1,70	24,00
				14,10	1,70	24,00
				14,10	1,70	24,00

SOTTOAMBITO N. 4: Tratto compreso tra la discesa a mare n. 3 e il fiume Silis, caratterizzato dalla presenza di discese a mare scarsamente fornite di servizi.

CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	TIPO DI PASSERELLA	NUMERO PASSERELLE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1 AL_CDM_11	CATR	LEGNO	3	14,10	1,70	24,00
				14,10	1,70	24,00
				14,10	1,70	24,00
2 AL_CDM_12	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60

3 AL_CDM_13	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
4 AL_CDM_14	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
5 AL_CDM_15	CDM	LEGNO	3	17,20	2,10	36,10
				19,10	2,60	49,75
				19,40	2,50	48,50
		CLS	1	56,00	3,50	196,00
6 AL_CDM_16	CDS3	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				7,00	1,70	11,90
				2,00	1,70	3,40
				5,90	1,70	10,00
				49,80	1,70	84,70
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
7 AL_CDM_17	CHIOSCO BAR RISTORANTE	-	-	-	-	-
8 AL_CDM_18	AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANNE	-	-	-	-	-
9 AL_CDM_19	AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANNE	-	-	-	-	-
10 AL_CDM_20	CHIOSCO BAR	-	-	-	-	-
11 AL_CDM_21	CHIOSCO BAR	-	-	-	-	-
12 AL_CDM_22	CHIOSCO BAR RISTORANTE	-	-	-	-	-
13 AL_CDM_23	AREA MANIFESTAZIONI TEMPORANNE	-	-	-	-	-

SOTTOAMBITO N. 5: tratto compreso tra il fiume Silis e l’hotel Belo Horizonte, caratterizzato dalla presenza del villaggio “Eden Beach” e da situazioni territoriali piuttosto compromesse.

CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	TIPO DI PASSERELLA	NUMERO PASSERELLE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1 AL_CDM_24	CHIOSCO BAR RISTORANTE	-	-	-	-	-
2 AL_CDM_25	CDS1	LEGNO	8	8,00	1,70	13,60
				6,30	1,70	10,70
				2,00	1,70	3,40
				6,00	1,70	10,20
				49,65	1,70	84,40
				8,00	1,70	13,60
				8,00	1,70	13,60
3 AL_CDM_26	CHIOSCO BAR	-	-	-	-	-
4 AL_CDM_27	CATR	LEGNO	1	6,10	2,80	17,00

SOTTAMBITO N. 6: Tratto compreso tra l’hotel Belo Horizonte e il confine tra il Comune di Sorso e il Comune di Castelsardo caratterizzato da un’edificazione disordinata.

CONCESSIONE	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	TIPO DI PASSERELLA	NUMERO PASSERELLE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1 AL_CDM_28	NOLEGGIO NATANTI	-	-	-	-	-

ABACO DELLE PASSERELLE PEDONALI PER ACCESSO AL MARE

SOTTOAMBITO	ACCESSO AL MARE DI RIFERIMENTO	TIPO DI PASSERELLA	PASSERELLE IN PROGETTO	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA UTILE (m)	ESTENSIONE SUPERFICIE(m ²)
1	PLATAMONA	LEGNO SU PALAFITTA	7	40,00	1,70	68,00
				70,00	1,70	119,00
				40,00	1,70	68,00
	DISCESA N°1			34,00	1,70	57,80
				22,00	1,70	37,40
				82,00	1,70	139,40
				130,00	1,70	221,00
HOTEL VILLAGGIO DEI PINI	-	NESSUNA	-	-	-	
2	CAMPING GOLFO ASINARA	-	NESSUNA	-	-	-
3	VILLAGGIO CASAMARE	LEGNO SU PALAFITTA	9	71,00	1,70	120,70
	VILLAGGIO CASAMARE			60,00	1,70	102,00
	VILLAGGIO VILLAMARINA			62,00	1,70	105,40
	DISCESA N°2			111,00	1,70	188,70
				170,00	1,70	289,00
	DISCESA N°3			93,00	1,70	158,10
				68,00	1,70	115,60
				69,00	1,70	117,30
	HOTEL DEL GOLFO	-	NESSUNA	-	-	-
4	RESIDENCE RIVIERA DI SORSO	LEGNO SU PALAFITTA	15	63,00	1,70	107,10
	VILLAGGIO LA PLATA			62,50	1,70	106,25
	DISCESA N°4			112,00	1,70	190,40
				65,00	1,70	110,50
	DISCESA N°5			29,00	1,70	49,30
	DISCESA N°6			74,00	1,70	125,80
	CAMPING LI NIBARI			74,50	1,70	126,65
	RISTORANTE LA RISACCA			48,00	1,70	81,60
				32,50	1,70	55,25
	MARINA DI SORSO			37,00	1,70	62,90
				10,00	1,70	17,00
	DISCESA N°8			301,00	1,70	511,70
				535,50	1,70	910,35
	RISTORANTE LA PINETINA	74,50	1,70	126,65		
69,00		1,70	117,30			
RISTORANTE BELLA MARINA	-	NESSUNA	-	-	-	
5	DISCESA N°9	LEGNO SU PALAFITTA	1	141,00	1,70	239,70
	VILLAGGIO EDEN BEACH	-	NESSUNA	-	-	-
	DISCESA N°10	-	NESSUNA	-	-	-
		LEGNO SU PALAFITTA	1	48,00	1,70	81,60

6	LOCALITA' PORCHILE	-	NESSUNA	-	-	-
	LOCALITA' MARRITZA	-	NESSUNA	-	-	-
		-	NESSUNA	-	-	-
		-	NESSUNA	-	-	-
		-	NESSUNA	-	-	-
	LOCALITA' LA TONNARA	-	NESSUNA	-	-	-
	LOCALITA' SANTA FILITICA	-	NESSUNA	-	-	-
		-	NESSUNA	-	-	-
		-	NESSUNA	-	-	-