



COPIA

CITTÀ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 10.05.2011

Oggetto: Immobile di proprietà comunale denominato *Punto di Ristoro La Pinetina* sita in località *Pedra Mincina* nella Marina di Sorso.
Proroga affidamento per l'anno 2011.

L'anno duemilaundici, il giorno dieci del mese di maggio, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Sanna Gian Paolo	X	
Sechi Francesco	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

PRESO ATTO che sul litorale di Platamona, in località *Pedra Mincina*, agro del Comune di Sorso, il Comune è proprietario di un'area attrezzata interamente pinetata della superficie complessiva di ettari 7.35.90, identificata all'U.T.E. di Sassari come segue:

1) Foglio 30, Particella 11, della superficie di Ha 1.73.34;

2) Foglio 30, Particella 66, della superficie di Ha 5.62.56;

Su detta area insiste una struttura attualmente adibita a punto di ristoro raggiungibile, per chi arriva dalla SS 81, attraverso una stradina realizzata su proprietà di terzi ma della quale il Comune detiene specifico titolo che dà diritto all'uso;

PRECISATO che le predette aree sono divenute di proprietà comunale a seguito della stipula di atto notarile in data 17.05.1989, atto conseguente a precedente convenzione di lottizzazione sottoscritta in data 01.08.1988;

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 20.03.1998 venne approvato il capitolato d'oneri per l'affidamento del servizio di gestione dell'area attrezzata in oggetto;

- CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.212 del 15.05.1998, venne indetta l'asta di che trattasi;

- CHE con determinazione del responsabile del servizio n.62 del 11.09.1998 si è provveduto ad approvare i risultati dell'asta pubblica, aggiudicando definitivamente alla società Solemar s.r.l. di Peru Pier Giovanni di Sorso, il servizio predetto;

- CHE in data 27.12.2001, nella forma pubblico-amministrativa e con repertorio n.2213, fra il Comune e la ditta Peru Pier Giovanni è stato sottoscritto *Contratto di appalto del servizio di gestione dell'area attrezzata di proprietà comunale, in località "Pedra Mincina", periodo 01.01.2002/31.12.2010*;

- CHE con delibera G.C. n.83 del 3.05.2006, rettificata con delibera G.C. n.111 del 7.06.2006, la società Solemar s.r.l. di Peru Pier Giovanni aggiudicataria originaria, è stata autorizzata a cedere in subappalto in favore della società *Iniziative Turistiche s.a.s. di Becu Pireddu Samuel* con sede in Sorso in via Tuveri n.9, la struttura in oggetto;

DATO ATTO che il contratto da ultimo citato è scaduto il 31 dicembre 2010 e che è intendimento di questa Amministrazione procedere con la valorizzazione del predetto cespite attraverso la locazione ad operatore economico privato perché vi eserciti attività di ristoro-bar-intrattenimento, ciò previo esperimento di apposita procedura di evidenza pubblica;

VISTA la delibera GC n.19 del 01.03.2011 avente ad oggetto "Locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato *Punto di Ristoro La Pinetina* sita in località *Pedra Mincina* nella Marina di Sorso. *Determinazioni della Giunta e approvazione Capitolato speciale*";

VISTA la determinazione n.6 del 08.03.2011 avente ad oggetto "Locazione della struttura comunale denominata *Punto di Ristoro La Pinetina* sita in località *Pedra Mincina* nella Marina di Sorso. Indizione asta e approvazione Bando di gara, pubblicazione e impegno di spesa";

PRESO ATTO che la predetta procedura è andata deserta e che al momento la struttura in oggetto è detenuta dal precedente gestore, la società *Iniziative Turistiche di Becu Pireddu Franca e C. s.a.s.*;

VISTA la nota fatta pervenire dalla predetta società *Iniziative Turistiche di Becu Pireddu Franca e C. s.a.s.*, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 9.05.2011, al numero 7196, con la quale il richiedente propone la prosecuzione della gestione per la corrente stagione 2011 ed un canone di gestione di euro 16.000,00;

PRESO ATTO del tempo necessario per indire ed aggiudicare una nuova procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della stessa struttura, nonché della necessità, nelle more, di assicurare un'adequata conservazione e custodia del bene e, pertanto, della opportunità di procedere con la proroga del contratto che fino al 31.12.2010 ha regolato il rapporto con il precedente gestore;

RITENUTO congruo il canone proposto nella misura di euro 16.000,00 in rapporto alla durata della proroga, 1° gennaio / 30 settembre 2011;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese;

D E L I B E R A

Di prendere atto di quanto in premessa;

Di prorogare alla società *Iniziative Turistiche di Becu Pireddu Franca e C. s.a.s.* con sede in Sorso in via Tuveri n.9, il contratto di gestione della struttura di proprietà comunale *La Pinetina* in località *Pedra Mincina*, nella Marina di Sorso, fino al 30 settembre 2011;

Di stabilire che il canone di gestione dovuto per il periodo 1° gennaio / 30 settembre 2011 dalla società *Iniziative Turistiche di Becu Pireddu Franca e C. s.a.s.*, è di euro 16.000,00;

Di demandare al Responsabile del *Servizio Finanze, Tributi e Patrimonio* l'adozione degli atti gestionali conseguenti conseguenti;

Di precisare, infine, che i proventi derivanti dalla presente proroga saranno introitati al Capitolo 1305 "*Canoni per la concessione del servizio di gestione di punti di ristoro ubicati lungo il litorale*", Risorsa 3020100, del bilancio di previsione per l'esercizio in corso;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante la necessità di dare immediato corso agli atti gestionali conseguenti.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dott. Giuseppe MORGHEN

Dott. Antonino PULEDDA

F.TO MORGHEN

(Il Presidente)

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **13 Maggio 2011** all'Albo Pretorio On Line al **n. 283** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, li **13 Maggio 2011**

Dott. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **13 Maggio 2011**.

Dott. Antonino PULEDDA

Sorso, li **13 Maggio 2011**

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **10 Maggio 2011** poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Dott. Antonino PULEDDA

Sorso, li _____

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 13 Maggio 2011

Il Segretario Generale

(Dott. Antonino Puledda)