



**CITTA' DI SORSO**  
**PROVINCIA DI**  
**SASSARI**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALLE  
ASSOCIAZIONI SPORTIVE DI SORSO, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno \_\_\_\_\_ presso l'ufficio Segreteria della  
residenza comunale, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

1) il **COMUNE DI SORSO**, (concedente) con sede in Sorso, Piazza Garibaldi, codice fiscale  
n.80001140906, rappresentato dal Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Paolo Agostino  
Cannillo, domiciliato per la carica presso la sede del Comune;

2) \_\_\_\_\_ (**Associazione**) di Sorso rappresentata, dal Presidente \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_  
in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n \_\_\_\_\_

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Il Comune di Sorso, come sopra rappresentato, concede alla Società \_\_\_\_\_ che, come  
sopra rappresentata, accetta, l'uso dei locali (pertinenze e spazi comuni compresi) della  
SEDE \_\_\_\_\_, nelle giornate \_\_\_\_\_ dalle ore \_\_\_\_\_ alle  
ore \_\_\_\_\_ nel rispetto delle condizioni di seguito indicate.

Il Comune di Sorso accorda all'Associazione \_\_\_\_\_ l'utilizzo dei locali suddetti con  
regime di turnazione e condivisione degli spazi, ove necessario, con altre eventuali associazioni alle  
quali verrà rilasciato specifico atto di concessione. Le suddette Associazioni convengono di accordarsi  
sulle modalità di turnazione ed utilizzo dei locali.

**. 1) CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

La Società \_\_\_\_\_ di Sorso, si impegna ad utilizzare i locali in oggetto per lo svolgimento  
delle attività necessarie allo svolgimento dei propri compiti di istituto (allenamenti e gare).

**ART. 2) Modalità d'uso dei locali**

I locali non possono essere subconcessi o sublocati, nemmeno in parte o temporaneamente, per alcun  
motivo, pena la revoca della concessione. Il concessionario dovrà utilizzare il locale con la diligenza del  
buon padre di famiglia, mantenendolo pulito e ben conservato ed evitando atti che possano  
pregiudicare la buona conservazione dell'immobile o possano creare turbativa ai servizi che si svolgono  
nell'edificio in cui il locale è ubicato oppure nei confronti del vicinato, pena la revoca della concessione

e la rivalsa dell'Amministrazione comunale sul concessionario per eventuali spese che si dovessero sostenere a causa del comportamento improprio degli utilizzatori. Il Comune di Sorso si riserva la facoltà di effettuare periodici sopralluoghi nel locale dato in uso onde verificare lo stato di conservazione e manutenzione nonché le modalità d'utilizzo.

### **ART. 3) Canone**

**Per l'utilizzo delle strutture è previsto un canone che l'amministrazione applicherà in seguito alla modifica del regolamento Comunale "Gestione degli impianti sportivi" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 50 del 11.12.2009.**

### **ART. 4) Utenze**

**Le spese relative alle utenze verranno stabilite successivamente alla modifica del regolamento Comunale "Gestione degli impianti sportivi" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 50 del 11.12.2009.**

**Le spese relative alle pulizie ordinaria dei locali assegnati sono a carico del concessionario, il quale si accorderà con gli altri concessionari per la ripartizione delle spese secondo consuetudine, sulla base dei criteri oggettivi di ripartizione tra i vari servizi ospitati nell'immobile;**

### **ART. 5) Manutenzione del locale**

La manutenzione ordinaria compete al concessionario mentre la manutenzione straordinaria compete al Comune di Sorso. Non potranno essere apportate modifiche o innovazioni al locale, anche a spese del concessionario, senza il preventivo benestare dell'Amministrazione comunale per il tramite degli uffici tecnici.

### **ART. 6) Durata della concessione**

La concessione in uso dei locali di cui sopra ha decorrenza **dalla data della firma della presente convenzione, fino al termine della stagione agonistica.** Il concessionario si impegna pertanto a riconsegnare i locali, vuoti e vacui da persone o cose di sua proprietà, entro la scadenza, nello stato di fatto in cui essi si trovano alla data odierna, salvo il normale deterioramento per l'uso.

### **ART. 7) Cessazione della concessione (decadenza, rinuncia, revoca, risoluzione).**

Oltre che per **naturale scadenza** del contratto le associazioni sportive e/o i soggetti utilizzatori, a titolo di concessionari, **decadono** da tale condizione nell'eventualità di:

- Uso improprio degli impianti;
- Uso negligente degli impianti;
- Mancato utilizzo o impedimento all'uso senza adeguata giustificazione;
- Esercizio di attività senza il possesso dei nulla osta e autorizzazioni necessarie;
- Inosservanza di prescrizioni emanate dagli organismi competenti in materia.

In caso di decadenza, per i su indicati casi, l'Amministrazione comunale non dovrà alcun rimborso, anche parziale, delle spese sostenute; è fatto salvo il diritto della stessa Amministrazione a rivendicare risarcimenti derivanti da un uso improprio e negligente degli impianti.

La concessione può altresì avere termine per **rinuncia** all'uso del locale da parte del concessionario, da comunicare al Comune con preavviso minimo di dieci (10) giorni, tramite lettera raccomandata a.r.

L'Amministrazione comunale ha inoltre facoltà di **revocare** le concessioni, o sospenderle temporaneamente nei casi in cui ciò si rendesse necessario per urgenti ragioni di carattere tecnico o manutentivo dell'impianto. È data altresì facoltà all'Amministrazione di revocare, a Suo insindacabile giudizio, la concessione per motivi di pubblico interesse o allorché sopraggiungano ragioni di opportunità.

Il rapporto di concessione è **risolto**, di diritto, anche prima della scadenza del termine indicato nell'atto di concessione, qualora si verifichi l'indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore o per effetto dell'esecuzione di opere di manutenzione o di modifiche agli impianti.

**ART. 8) Responsabilità per danni.**

Il concessionario, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si assume tutti gli oneri e i rischi connessi alla detenzione dell'impianto – sia per l'uso della cosa, sia per fatto di terzi, sia per quanto riguarda la responsabilità civile verso terzi – fatti salvi quelli di cui è responsabile il proprietario e si impegna conseguentemente a risarcire i danni derivanti, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti, a persone e/o cose, derivanti dall'uso dell'impianto medesimo.

**ART. 9) Riconsegna dei locali**

In tutti i casi di cessazione della concessione il concessionario si impegna a liberare e a rendere prontamente disponibili i locali all'Amministrazione Comunale.

La riconsegna dell'impianto e la restituzione delle chiavi al concedente è effettuata a conclusione di un sopralluogo congiunto del rappresentante dell'Associazione con i tecnici comunali.

A conclusione del sopralluogo è redatto apposito verbale, sottoscritto dalle parti, di riconsegna dell'immobile.

**ART. 10) Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto, il Foro competente è quello di Sassari. Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme del vigente "Regolamento di gestione degli Impianti Sportivi Comunali" che il concessionario dichiara di conoscere, nonché alle norme del Codice Civile vigenti in materia.

Sorso, li \_\_\_\_\_

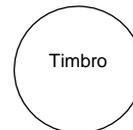
*Letto, approvato e sottoscritto.*

**IL CONCESSIONARIO**

\_\_\_\_\_  
Il Presidente

**IL COMUNE**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
(Dott. Paolo Cannillo)



---