



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 03/08/2017

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. AI SENSI DELLA L.R.45/89 E S.M.I. APPROVAZIONE ELABORATI COMPRESI V.A.S.-RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA V.INC.A. E DECISIONE FINALE AI SENSI DEL D.LGS.152/06. ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno 2017, addì 3 del mese di Agosto, alle ore 09.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
BARSI RAFFAELA	X		SPANU AGOSTINO ANGELO		X
CATTARI GIUSEPPE GIOVANNI MARIA	X		SPANU MARIA SILVANA	X	
COSSU MICHELE		X	SPANU PIERLUIGI	X	
DELOGU AGOSTINO	X		TILOCCA GIANNI	X	
IDINI FABIO	X		VACCA MAURO	X	
MORGHEN GIUSEPPE	X				
PERU ANTONELLO		X			
PULINO GIOVANNA MARIA	X				
ROGGIO ANTONIO MICHELE	X				
ROGGIO GESUMINO ANTONIO		X			
RUIU DANIELA	X				
SANNA GIAN PAOLO	X				
Totale Presenti:	13		Totale Assenti:	4	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza VACCA MAURO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale CARTA GIANCARLO.

IL CONSIGLIO

Visto l'argomento di cui al n. 3 dell'Ordine del Giorno in data odierna;

Premesso che il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) vigente Adottato Definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 72 del 18.10.2002, Determinazione di Coerenza della R.A.S. n.609/DG del 23.12.2002, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 3 parte III del 30.01.2003, e così come variato con Variante Adottata Definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 36 del 29.06.2004, Determinazione di Coerenza della R.A.S. n. 376/DG del 21.12.2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 parte III del 21.09.2004, risulta essere strumento urbanistico non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale, che nel corso degli ultimi anni ha subito profonde trasformazioni;

Considerato che il nuovo contesto normativo ha cambiato profondamente lo scenario sullo sfondo del quale deve elaborarsi la nuova Pianificazione Urbanistica;

Constatato che si rende indispensabile procedere alla Pianificazione di un nuovo Strumento Urbanistico Generale, che risponda alla necessità di un organica e definita revisione della Programmazione Urbanistica Generale Territoriale;

Rilevato che la Legge Regionale 25.11.2004, n. 8, "Norme Urgenti di Provvisoria Salvaguardia per la Pianificazione Paesaggistica e la Tutela del Territorio Regionale", prescrive per i comuni di adeguare i propri Piani Urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di Pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'Uso e la Tutela del Territorio Regionale;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia;

Visto il Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR 08 giugno 2001, n. 327;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni (Codice Urbani);

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006;

Considerato che per la Redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. con Delibera di G.M. n. 61 del 16.05.2007 è stato costituito l'Ufficio del Piano il quale è stato riorganizzato con Delibera di G.C. n.

62 del 27.04.2010 con l'affidamento del Coordinamento e della Progettazione al Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio Ing. Mario Salvatore Cappai, con ausilio di consulenti per le specifiche prestazioni che si sono rese necessarie durante la formazione del Piano;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 08/03/2011 con la quale si definivano gli indirizzi per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R.;

Richiamata al deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09/05/2011 con la quale questo consesso approvava gli Indirizzi per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R., già definiti dalla Giunta;

Visti:

- la delibera della G.R. n. 44/51 del 14/12/2010 che ha approvato le “Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali”; considerato che nella stessa deliberazione si premette che “ *...omissis ... la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) deve essere intesa come un processo finalizzato a garantire l'integrazione della variabile ambientale nei processi di pianificazione, prevedendo che sin dalle prime fasi di elaborazione di un piano o di un programma debbano essere tenuti in considerazione gli effetti che lo stesso piano o programma, una volta attuato, potrà determinare sull'ambiente....omissis...*”;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte II, recante “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006”;
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 “Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- l'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del P.A.I. Regione Sardegna, “Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I., in sede di adozione di nuovi Strumenti Urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di Compatibilità Idraulica e geologica e geotecnica”;

- la L.R. del 12 giugno 2006, n. 9, “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” ed in particolare l’articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione di Piani e Programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

Considerato che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Sorso in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. è stato sottoposto al processo di Copianificazione di cui all’art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i Beni Paesaggistici e Identitari, con la R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Con il MiBACT – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro e MiBACT – Soprintendenza Archeologica della Sardegna;

Visto il Verbale Conclusivo e le schede allegate dell’Attività di Copianificazione di cui all’art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i Beni Paesaggistici e Identitari – Comune di Sorso, firmato a Cagliari in data 29.04.2015 presso gli Uffici della R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, che fa parte Integrante e Sostanziale del P.U.C.;

Considerato, inoltre:

- che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Sorso in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. è stato sottoposto al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come stabilito dall’art. 6 comma 2 della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e che il processo si è sviluppato in conformità con il suddetto Decreto;
- che il Rapporto Ambientale ha rispettato i principali contenuti descritti nell’Allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tenendo conto delle eventuali Osservazioni;

Preso atto che in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010 e con le apposite “Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali”, sono state espletate tutte le fasi procedurali previste come segue:

- il Comune di Sorso in qualità di Autorità Procedente ha Avviato la Procedura di V.A.S. con l’Avviso Pubblico del 05/04/2011 di Avvio del Procedimento della V.A.S. del P.U.C. e del P.U.L. e con comunicazione alla *Amministrazione Provinciale di Sassari Settore Ambiente Agricoltura - Ufficio V.A.S. prot. 5480 del 06/04/2011* è sviluppata secondo i seguenti atti e fasi:
- Incontro di Scoping con le Autorità Competenti del 22.07.2011;

- Elaborazione Documento di Scoping Definitivo redatto secondo le osservazioni pervenute in seguito all'incontro di Scoping del 22.07.2011;
- Comunicazione agli Organi Competenti di scorporo della Procedura di V.A.S per la redazione del P.U.L. da quella per la redazione del P.U.C. del 14/12/2011;
- -Incontro preliminare, con le Autorità competenti, all'adozione del P.U.C., nell'ambito della V.A.S. del 14/10/2013;
- Incontro pubblico con i cittadini, le Associazioni, le Consulte, i Consiglieri comunali, i soggetti competenti in materia ambientale per la partecipazione alla procedura di V.A.S. del P.U.C. del Comune di Sorso del giorno 15/10/2015, per la presentazione del P.U.C e del Rapporto Ambientale;
- Elaborazione definitiva del Rapporto Ambientale della Sintesi Non Tecnica e della V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale;

Vista la Delibera R.A.S. – Autorità di bacino Regionale – Comitato Istituzionale n. 8 del 31/10/2012 di Approvazione dello Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del territorio comunale di Sorso ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. “Adeguamento al Piano Urbanistico Comunale P.U.C. al Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I. della Sardegna”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/07/2015 di Adozione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. ai sensi della L.R. 45/89 e di Approvazione elaborati V.A.S. – Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica ai sensi del D.Lgs 152/2006;

Vista la Determinazione n. 2743/36 del 13/02/2017 della R.A.S. Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali (S.V.A.) con la quale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. ha espresso Giudizio POSITIVO di Valutazione di Incidenza sul Piano del Piano Urbanistico Comunale con prescrizioni;

Visto il PARERE MOTIVATO POSITIVO sulla Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C., della Provincia di Sassari Settore - Ambiente – Agricoltura Nord-Ovest, Determinazione n. 915 del 16/03/2017, espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., con prescrizioni;

Vista la precedente deliberazione del Consiglio Comunale approvata in data odierna (punto 2 all'ordine del giorno), che si richiama integralmente unitamente agli allegati, con la quale sono state esaminate in modo dettagliato ed approfondito tutte le osservazioni pervenute al P.U.C. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/07/2015;

Dato atto che a seguito delle sopra citate osservazioni e prescrizioni di revisione e integrazione, sono stati integrati e revisionati i seguenti elaborati:

- Tav. R 1 Relazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.REV
 Parte I " Adeguamento al P.A.I. ed al P.P.R."
 Parte II "Il Progetto"
- Tav. R 4 Relazione Agronomica REV
- 3.A Regolamento Edilizio REV
- 3.B Norme Tecniche di Attuazione REV

Elaborati di Analisi:		<i>Formato</i>	<i>Scala</i>
Tav. 1.01 Carta Litologica REV	- 1.01_1 - 1.01_2 - 1.01_3 - 1.01_4	A1	1:10.000
Tav. 1.03 Carta Idrogeologica REV	- 1.03_1 - 1.03_2 - 1.03_3 - 1.03_4	A1	1:10.000
Tav. 1.04 Unità delle Terre REV	- 1.04_1 - 1.04_2 - 1.04_3 - 1.04_4	A1	1:10.000
Tav. 1.05 Uso del suolo REV	- 1.05_1 - 1.05_2 - 1.05_3 - 1.05_4	A1	1:10.000
Tav. 1.09 Carta Litotecnica REV	- 1.09_1 - 1.09_2 - 1.09_3 - 1.09_4	A1	1:10.000

Elaborati di Sintesi:			
Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali e Componenti del Paesaggio - Scala Comunale REV	- 2.13_1 - 2.13_2 - 2.13_3 - 2.13_4	A1	1:10.000
Tav. 2.13-a Componenti del Paesaggio a Scala Comunale REV	- 2.13,a_1 - 2.13,a_2 - 2.13,a_3 - 2.13,a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali REV	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.15 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Extraurbano REV	- 2.15_1 - 2.15_2	A1	1:10.000

	- 2.15_3 - 2.15_4		
Tav. 2.16 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Urbano REV		A1	1:4.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano REV	- 2.17_1 - 2.17_2	A0	1:2.000
Tav. 2.23 Copianificazione Beni Paesaggistici Storico- Culturali – Norme REV		A4	-

Elaborati di Progetto:

Tav. 3.01 Progetto dei Paesaggi		A0	1:20.000
Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Urbano REV	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000
Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano REV	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.04 Progetto Infrastrutture REV	- 3.04_1 - 3.04_2 - 3.04_3 - 3.04_4	A1	1:10.000
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano REV	- 3.05_1 - 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4	A1	1:10.000
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano REV	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000
Tav. 3.07 Compatibilità Geomorfologica Ambito Extraurbano REV	- 3.07_1 - 3.07_2 - 3.07_3 - 3.07_4	A1	1:10.000
Tav. 3.08 Compatibilità Geomorfologica Ambito Urbano REV	- 3.08_1 - 3.08_2 - 3.08_3	A0	1:2.000
Tav. 3.09 Verifica di Conformità Urbanistica di cui all'art. 6 L.R. 8/2004 REV		A0	1:10.000

Ritenuto, pertanto, necessario approvare ed adottare definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. costituito dai seguenti elaborati eseguiti dall'Ufficio del Piano:

- Tav. R 1 Relazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.REV
 Parte I " Adeguamento al P.A.I. ed al P.P.R."
 Parte II "Il Progetto"

- Tav. R 2 Relazione di Compatibilità Idraulica Generale
- Tav. R 3 Relazione di Compatibilità Geologica Generale
- Tav. R 4 Relazione Agronomica REV
- Tav. R 5 Relazione Tematismi Archeologici
- 3.A Regolamento Edilizio REV
- 3.B Norme Tecniche di Attuazione REV
- 4. Relazione Recepimento Osservazioni

Elaborati di Analisi:		<i>Formato</i>	<i>Scala</i>
Tav. 1.01 Carta Litologica REV	- 1.01_1 - 1.01_2 - 1.01_3 - 1.01_4	A1	1:10.000
Tav. 1.02 Carta Geomorfologica	- 1.02_1 - 1.02_2 - 1.02_3 - 1.02_4	A1	1:10.000
Tav. 1.03 Carta Idrogeologica REV	- 1.03_1 - 1.03_2 - 1.03_3 - 1.03_4	A1	1:10.000
Tav. 1.04 Unità delle Terre REV	- 1.04_1 - 1.04_2 - 1.04_3 - 1.04_4	A1	1:10.000
Tav. 1.05 Uso del suolo REV	- 1.05_1 - 1.05_2 - 1.05_3 - 1.05_4	A1	1:10.000
Tav. 1.06 Acclività	- 1.06_1 - 1.06_2 - 1.06_3 - 1.06_4	A1	1:10.000
Tav. 1.07 Copertura vegetale	- 1.07_1 - 1.07_2 - 1.07_3 - 1.07_4	A1	1:10.000
Tav. 1.08 Modello digitale del terreno - Altimetria	- 1.08_1 - 1.08_2 - 1.08_3 - 1.08_4	A1	1:10.000
Tav. 1.09 Carta Litotecnica REV	1.09_1 1.09_2 1.09_3 1.09_4	A1	1:10.000

Elaborati di Sintesi:			
Tav. 2.01 Permeabilità dei suoli	- 2.01_1 - 2.01_2 - 2.01_3	A1	1:10.000

	- 2.01_4		
Tav. 2.02 Pericolosità Idraulica	- 2.02_1 - 2.02_2 - 2.02_3 - 2.02_4	A1	1:10.000
Tav. 2.03 Rischio Idraulico	- 2.03_1 - 2.03_2 - 2.03_3 - 2.03_4	A1	1:10.000
Tav. 2.04 Pericolosità da Frana	- 2.04_1 - 2.04_2 - 2.04_3 - 2.04_4	A1	1:10.000
Tav. 2.05 Rischio da Frana	- 2.05_1 - 2.05_2 - 2.05_3 - 2.05_4	A1	1:10.000
Tav. 2.06 Area a Significativa Pericolosità - art.26 P.A.I.	- 2.06_1 - 2.06_2 - 2.06_3 - 2.06_4	A1	1:10.000
Tav. 2.07 Elementi a Rischio	- 2.07_1 - 2.07_2 - 2.07_3 - 2.07_4	A1	1:10.000
Tav. 2.08 Beni geomorfologici	- 2.08_1 - 2.08_2 - 2.08_3 - 2.08_4	A1	1:10.000
Tav. 2.09 Capacità d'Uso dei Suoli	- 2.09_1 - 2.09_2 - 2.09_3 - 2.09_4	A1	1:10.000
Tav. 2.10 Suscettività dei suoli per i Differenti Usi	- 2.10_1 - 2.10_2 - 2.10_3 - 2.10_4	A1	1:10.000
Tav. 2.11 Naturalità della Vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE 43/92	- 2.11_1 - 2.11_2 - 2.11_3 - 2.11_4	A1	1:10.000
Tav. 2.12 Aree degradate		A1	1:10.000/1:2.000
Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali e Componenti del Paesaggio - Scala Comunale REV	- 2.13_1 - 2.13_2 - 2.13_3 - 2.13_4	A1	1:10.000
Tav. 2.13-a Componenti del Paesaggio – Scala	- 2.13,a_1	A1	1:10.000

Comunale REV	- 2.13,a_2 - 2.13,a_3 - 2.13,a_4		
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali REV	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.15 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Extraurbano REV	- 2.15_1 - 2.15_2 - 2.15_3 - 2.15_4	A1	1:10.000
Tav. 2.16 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Urbano REV		A1	1:4.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano REV	- 2.17_1 - 2.17_2	A0	1:2.000
Tav. 2.18 Infrastrutture	- 2.18_1 - 2.18_2 - 2.18_3 - 2.18_4	A1	1:10.000
Tav. 2.19 Assetto Insediativo Ambito Extraurbano	- 2.19_1 - 2.19_2 - 2.19_3 - 2.19_4	A1	1:10.000
Tav. 2.20 Assetto Insediativo Ambito Urbano	- 2.20_1 - 2.20_2	A1(1225)	1:2.000
Tav. 2.21 Centro Matrice e Beni Identitari		A2	2000
Tav. 2.22 Beni Paesaggistici Storico Culturali	- 2.22_1 - 2.22_2 - 2.22_3 - 2.22_4	A1	1:10.000
Tav. 2.23 Copianificazione Beni Paesaggistici Storico- Culturali - Norme REV		A4	-

Elaborati di Progetto:

Tav. 3.01 Progetto dei Paesaggi		A0	1:20.000
Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Urbano REV	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000
Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano REV	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.04 Progetto Infrastrutture REV	- 3.04_1 - 3.04_2 - 3.04_3 - 3.04_4	A1	1:10.000
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano	- 3.05_1	A1	1:10.000

REV	- 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4		
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano REV	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000
Tav. 3.07 Compatibilità Geomorfologica Ambito Extraurbano REV	- 3.07_1 - 3.07_2 - 3.07_3 - 3.07_4	A1	1:10.000
Tav. 3.08 Compatibilità Geomorfologica Ambito Urbano REV	- 3.08_1 - 3.08_2 - 3.08_3	A0	1:2.000
Tav. 3.09 Verifica di Conformità Urbanistica di cui all'art. 6 L.R. 8/2004 REV		A0	1:10.000
3.10 Zonizzazione Acustica Ambito Extraurbano	- 3.10_1 - 3.10_2 - 3.10_3 - 3.10_4	A1	1:10.000
3.11 Zonizzazione Acustica Ambito Urbano	- 3.11_1 - 3.11_2 - 3.11_3	A0	1:2.000

e a firma dell'Ing. Alberto Vaquer:

- V.A.S. - Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica e V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale con la Decisione Finale e le misure da adottare in materia di monitoraggio;

Dato atto che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nelle Sedute del 11/05/2017 e del 18/05/2017;

Visti gli art. 20 20 bis e 21 della L.R. 45/89;

Visto l'art 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 78 comma 2 del d.lgs. n. 267/2000;

Preso atto che nessuno dei consiglieri presenti ha dichiarato situazione di conflitto di interesse in merito alla proposta in esame, secondo quanto previsto dal citato art. 78 comma 2 del d.lgs. n. 267/2000;

Dopo la pausa concessa dal Presidente a conclusione dell'esame ed approvazione del precedente punto 2 all'ordine del giorno, alle ore 11,55 riprendono i lavori. Risultano assenti i consiglieri Peru, Spanu Angelo Agostino, Roggio Gesumino Antonio, Cossu Michele e Sanna Gian Paolo.

Il **Presidente del Consiglio**, prima dell'esame del punto all'ordine del giorno, considerato che potrebbero sussistere eventuali incompatibilità rispetto all'argomento da trattare, rinnova l'invito ai consiglieri che si trovassero in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78 comma 2 del d.lgs. n. 267/2000, ad uscire dall'aula e propone il sistema della votazione frazionata, già seguito nelle precedenti sedute sull'argomento.

Precisa che su richiesta degli uffici, per evitare disguidi con la Regione, l'oggetto dettagliato del punto 3 all'ordine del giorno è così formulato: *P.U.C., Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., ai sensi della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.. Approvazione elaborati del P.U.C., compresi V.A.S., rapporto ambientale, sintesi non tecnica V.INC.A. e decisione finale ai sensi del d.lgs. n. 152/2006. Adozione definitiva.*

Cede, quindi, la parola al Consigliere **Gianni Tilocca** che illustra la proposta. Dopo l'esaustiva analisi delle osservazioni, si discute l'adozione definitiva del PUC nella sua interezza, i cui caratteri generali sono stati ampiamente descritti in tutte le sedute di Commissione e in sede di adozione in questa aula.

Ritiene che questo strumento nel medio termine influirà sul tessuto socio-economico della città di Sorso, giacché le dinamiche urbanistiche modificano indubbiamente l'evoluzione del territorio. Questa Amministrazione fornisce un nuovo input per un modello di sviluppo locale, che si sgancia da vecchie logiche calate dall'alto, quali quella del polo petrolchimico o la sirena del terziario di Sassari, che, comunque, hanno condizionato la crescita urbanistica di questo territorio.

Precisa che gli aspetti salienti del Piano riguardano la crescita e sviluppo della componente residenziale lungo la direttrice Sorso-Marina, con l'obiettivo di creare la famosa cerniera di cui si è sempre parlato tra centro urbano e fascia costiera. Altra novità è rappresentata da una più attenta e consapevole regolamentazione del centro di antica e prima formazione, attraverso norme tecniche di dettaglio per indirizzare attività come l'albergo diffuso o il ripristino di antichi mestieri artigiani.

Cita l'espansione dell'attuale zona D e un'attenta regolamentazione dell'agro, con la possibilità per depositi attrezzi, nonché nuove opportunità nell'urbano diffuso.

Sulle zone F ci sono novità nella Sorso-Marina e la volontà politica, accolta favorevolmente dalla struttura tecnica comunale e regionale, di promuovere e incentivare forme di turismo religioso.

Con riferimento alle zone destinate a servizi generali, segnala il nuovo polo per l'istruzione e quello cimiteriale ed è stata recepita la programmazione di area vasta per la mobilità, andando ad individuare il centro intermodale cittadino, che costituirà un nodo baricentrico rispetto alle dinamiche dell'area vasta, nonché i parcheggi a servizio dell'area del litorale.

Ringrazia la struttura tecnica comunale e l'ufficio di piano, nonché i componenti della commissione urbanistica che dal 2014 ad oggi si sono avvicendati, per giungere a questo importante risultato.

Cede la parola all'**Ing. Mario Cappai**.

Illustra nel dettaglio tutto l'iter seguito. Sottolinea l'importanza della copianificazione con le sovrintendenze, con relativo verbale. Precisa che sono state recepiti gli indirizzi ambientale, insediativo e storico culturale previsti dal PPR. Evidenzia, quindi, che il documento in esame giunge in aula con tutte le necessarie approvazioni, espressioni e pareri degli enti coinvolti. Presenta, il progetto del piano ed entra nel dettaglio delle singole zone urbanistiche.

Sulla zona urbanistica A non ci sono novità rispetto al PUC adottato. Rimane l'impianto originario, fatte salve alcune osservazioni della regione, recepite. Sono state inserite norme di tutela e identificato il perimetro di antica e prima formazione.

Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 10 consiglieri e n. 2 astenuti (Roggio Antonio Michele e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** entra nel dettaglio della zona B, spiegando le modifiche previste dalla normativa vigente (lottizzazione "casa bottega"). Altre piccole variazioni di dettaglio sono state fatte lungo la linea di confine, grazie all'ausilio del GIS.

Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 10 consiglieri e n. 2 astenuti (Roggio Antonio Michele e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** passa ad illustrare la zona di espansione C, evidenziando che non ci sono modifiche significative. Sono state eliminate zone C previste nel vecchio PUC e previste nuove zone C nella direttrice Sorso-Marina.

Prima della votazione esce l'Assessore Spanu ed entra in aula il Consigliere Sanna Gian Paolo. Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 9 consiglieri e n. 3 astenuti (Roggio Antonio Michele, Sanna Gian Paolo e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** passa alla zona D. Evidenzia che non ci sono variazioni sostanziali rispetto al PUC in adozione; la novità del nuovo PUC è il recepimento della linea indicata dal PPR, ossia l'accorpamento delle zone industriali e artigianali e ciò è stato fatto lungo la direttrice Sorso-Castelsardo, sulla SS 200. Sono state eliminate le zone industriali previste e non attuate in altre parti del territorio.

Rientra in aula l'Assessore Spanu Pier Luigi. Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 10 consiglieri e n. 3 astenuti (Roggio Antonio Michele, Sanna Gian Paolo e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** passa all'esame delle zone E. Le osservazioni della Regione hanno influito sulla perimetrazione, in quanto si è dovuto tener conto dell'urbano diffuso, un fenomeno molto presente nel territorio. Inoltre, rispetto al PUC in adozione sono state apportate piccole rettifiche ad errori e recepimenti di nuove disposizioni normative.

Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 10 consiglieri e n. 3 astenuti (Roggio Antonio Michele, Sanna Gian Paolo e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** passa all'esame delle zone F, illustrando la principale novità in risposta alle osservazioni, con spostamento di volumi da Li Nibari non sfruttabili, verso altre aree già individuate nel piano in adozione. Ulteriori modifiche riguardano norme di dettaglio.

Esce l'Assessore Cattari, che non partecipa alla votazione. Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 9 consiglieri e n. 3 astenuti (Roggio Antonio Michele, Sanna Gian Paolo e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** passa all'esame delle zone G di interesse generale, rilevando l'assenza di osservazioni rispetto al PUC in adozione, se non alcune specificazioni riguardo al piano di utilizzo. Ricorda che si tratta

di zone di servizio, tra le quali è presente il nuovo Polo intermodale per la mobilità lungo la direttrice Sorso-Sassari dove è stata individuata la nuova stazione ferroviaria. Con riferimento al sistema delle infrastrutture, le stesse sono state rese aderenti al P.U.M. Piano urbano di mobilità, fatto a livello provinciale.

Sono state individuate due circonvallazioni nella città : la Sorso-Marina-SS 200 e la Sorso-Sennori lungo la direttrice Sorso-Sassari.

In direzione del mare, sono previsti i parcheggi di interscambio.

Rientra l'Assessore Cattari. Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 10 consiglieri e n. 3 astenuti (Roggio Antonio Michele, Sanna Gian Paolo e Ruiu Daniela).

L'**Ing. Cappai** passa all'esame delle zone H. Specifica che sono aree ben delimitate di concerto con le sovrintendenze e conformi alle disposizioni normative.

Si procede alla votazione.

Con votazione favorevole di n. 10 consiglieri e n. 3 astenuti (Roggio Antonio Michele, Sanna Gian Paolo e Ruiu Daniela).

Prima di passare alla votazione finale, il Presidente chiede se vi sono interventi.

Il Consigliere **Roggio Antonio Michele** esprime soddisfazione ed apprezzamento per il lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico, dall'Ufficio di Piano, dal dirigente del settore, nonché dalla Commissione Urbanistica e dall'assessore all'Urbanistica.

Ritiene che l'adeguamento al P.U.C. e al P.P.R. porterà ad un miglioramento del governo del territorio e per queste ragioni si debba dare fiducia al nuovo strumento urbanistico, auspicando che lo stesso si traduca in interventi concreti. Annuncia il voto favorevole del gruppo.

Il Consigliere **Sanna Gian Paolo**, esprime il plauso all'Ing. Mario Cappai, agli assessori che si sono succeduti negli anni in questo incarico, alla Giunta e al Sindaco ed annuncia il voto favorevole.

L'Assessore Cattari, evidenzia nel suo intervento che si tratta di un traguardo importante e fa piacere che vi sia condivisione con il gruppo di minoranza. Si unisce ai ringraziamenti nei confronti di tutto lo staff tecnico e degli organi politici, ricordando il lavoro svolto dagli assessori del precedente mandato Pilo e Demelas.

L'Assessore Pier Luigi Spanu ringrazia per l'apprezzamento manifestato dall'intero consesso ed esprime piena soddisfazione per il risultato raggiunto.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'intervento finale.

Il Sindaco ringrazia tutti per il raggiungimento di questo importante traguardo, frutto di 8 anni di lavoro intenso. Ringrazia i primi assessori coinvolti in questo percorso, Pilo e Fabrizio Demelas. Ricorda che questo strumento urbanistico si è dovuto adeguare negli anni ai mutati strumenti sovraordinati delle Giunte regionali Soru, Cappellacci e Pigliaru. Esprime piena soddisfazione per il lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico, dall'Ufficio di Piano e dai vari assessori.

Sottolinea come questo territorio potrà puntare su una nuova politica di sviluppo diversa dal passato. Auspica che quanto prima si ottenga il nulla osta definitivo del CTRU della Regione.

Il Presidente apre la votazione.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

D E L I B E R A

Di prendere atto dei contenuti e delle prescrizioni del PARERE MOTIVATO, che l'Autorità Competente (Provincia di Sassari) ha rilasciato ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 152/2006 con Determinazione Dirigenziale n.915 del 16/03/2017 del Settore Ambiente – Agricoltura Nord-Ovest, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato A).

Di approvare gli elaborati del P.U.C. compresi quelli di accompagnamento della V.A.S., Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica e V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale con la Decisione Finale e le misure da adottare in materia di monitoraggio – Piano Urbanistico Comunale, così come redatto dall'Ufficio del Piano - Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio e costituito dai seguenti elaborati:

Parte I ” Adeguamento al P.A.I. ed al P.P.R.”

Parte II “Il Progetto”

- **Tav. R 2 Relazione di Compatibilità Idraulica Generale**
- **Tav. R 3 Relazione di Compatibilità Geologica Generale**
- **Tav. R 4 Relazione Agronomica REV**
- **Tav. R 5 Relazione Tematismi Archeologici**
- **3.A Regolamento Edilizio REV**
- **3.B Norme Tecniche di Attuazione REV**
- **4. Relazione Recepimento Osservazioni**

Elaborati di Analisi:		<i>Formato</i>	<i>Scala</i>
Tav. 1.01 Carta Litologica REV	- 1.01_1 - 1.01_2 - 1.01_3 - 1.01_4	A1	1:10.000
Tav. 1.02 Carta Geomorfologica	- 1.02_1 - 1.02_2 - 1.02_3 - 1.02_4	A1	1:10.000
Tav. 1.03 Carta Idrogeologica REV	- 1.03_1 - 1.03_2 - 1.03_3 - 1.03_4	A1	1:10.000
Tav. 1.04 Unità delle Terre REV	- 1.04_1 - 1.04_2 - 1.04_3 - 1.04_4	A1	1:10.000
Tav. 1.05 Uso del suolo REV	- 1.05_1 - 1.05_2 - 1.05_3 - 1.05_4	A1	1:10.000
Tav. 1.06 Acclività	- 1.06_1 - 1.06_2 - 1.06_3 - 1.06_4	A1	1:10.000
Tav. 1.07 Copertura vegetale	- 1.07_1 - 1.07_2 - 1.07_3 - 1.07_4	A1	1:10.000
Tav. 1.08 Modello digitale del terreno - Altimetria	- 1.08_1 - 1.08_2 - 1.08_3 - 1.08_4	A1	1:10.000
Tav. 1.09 Carta Litotecnica REV	1.09_1 1.09_2 1.09_3 1.09_4	A1	1:10.000

Elaborati di Sintesi:

Tav. 2.01 Permeabilità dei suoli	- 2.01_1	A1	1:10.000
----------------------------------	----------	----	----------

	- 2.01_2 - 2.01_3 - 2.01_4		
Tav. 2.02 Pericolosità Idraulica	- 2.02_1 - 2.02_2 - 2.02_3 - 2.02_4	A1	1:10.000
Tav. 2.03 Rischio Idraulico	- 2.03_1 - 2.03_2 - 2.03_3 - 2.03_4	A1	1:10.000
Tav. 2.04 Pericolosità da Frana	- 2.04_1 - 2.04_2 - 2.04_3 - 2.04_4	A1	1:10.000
Tav. 2.05 Rischio da Frana	- 2.05_1 - 2.05_2 - 2.05_3 - 2.05_4	A1	1:10.000
Tav. 2.06 Area a Significativa Pericolosità - art.26 P.A.I.	- 2.06_1 - 2.06_2 - 2.06_3 - 2.06_4	A1	1:10.000
Tav. 2.07 Elementi a Rischio	- 2.07_1 - 2.07_2 - 2.07_3 - 2.07_4	A1	1:10.000
Tav. 2.08 Beni geomorfologici	- 2.08_1 - 2.08_2 - 2.08_3 - 2.08_4	A1	1:10.000
Tav. 2.09 Capacità d'Uso dei Suoli	- 2.09_1 - 2.09_2 - 2.09_3 - 2.09_4	A1	1:10.000
Tav. 2.10 Suscettività dei suoli per i Differenti Usi	- 2.10_1 - 2.10_2 - 2.10_3 - 2.10_4	A1	1:10.000
Tav. 2.11 Naturalità della Vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE 43/92	- 2.11_1 - 2.11_2 - 2.11_3 - 2.11_4	A1	1:10.000
Tav. 2.12 Aree degradate		A1	1:10.000/1:2.000
Tav. 2.13 Beni Paesaggistici Ambientali e Componenti del Paesaggio - Scala Comunale REV	- 2.13_1 - 2.13_2 - 2.13_3	A1	1:10.000

	- 2.13_4		
Tav. 2.13-a Componenti del Paesaggio – Scala Comunale REV	- 2.13,a_1 - 2.13,a_2 - 2.13,a_3 - 2.13,a_4	A1	1:10.000
Tav. 2.14 Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali REV	- 2.14_1 - 2.14_2 - 2.14_3 - 2.14_4	A1	1:10.000
Tav. 2.15 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Extraurbano REV	- 2.15_1 - 2.15_2 - 2.15_3 - 2.15_4	A1	1:10.000
Tav. 2.16 Piano Urbanistico Comunale Vigente Ambito Urbano REV		A1	1:4.000
Tav. 2.17 Pianificazione Attuativa Ambito Urbano REV	- 2.17_1 - 2.17_2	A0	1:2.000
Tav. 2.18 Infrastrutture	- 2.18_1 - 2.18_2 - 2.18_3 - 2.18_4	A1	1:10.000
Tav. 2.19 Assetto Insediativo Ambito Extraurbano	- 2.19_1 - 2.19_2 - 2.19_3 - 2.19_4	A1	1:10.000
Tav. 2.20 Assetto Insediativo Ambito Urbano	- 2.20_1 - 2.20_2	A1(1225)	1:2.000
Tav. 2.21 Centro Matrice e Beni Identitari		A2	2000
Tav. 2.22 Beni Paesaggistici Storico Culturali	- 2.22_1 - 2.22_2 - 2.22_3 - 2.22_4	A1	1:10.000
Tav. 2.23 Copianificazione Beni Paesaggistici Storico- Culturali - Norme REV		A4	-

Elaborati di Progetto:

Tav. 3.01 Progetto dei Paesaggi		A0	1:20.000
Tav. 3.02 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Urbano REV	- 3.02_1 - 3.02_2 - 3.02_3	A0	1:2.000
Tav. 3.03 Pianificazione Urbanistica di Progetto Ambito Extra Urbano REV	- 3.03_1 - 3.03_2	A0	1:10.000
Tav. 3.04 Progetto Infrastrutture REV	- 3.04_1 - 3.04_2 - 3.04_3	A1	1:10.000

	- 3.04_4		
Tav. 3.05 Compatibilità Idraulica Ambito Extraurbano REV	- 3.05_1 - 3.05_2 - 3.05_3 - 3.05_4	A1	1:10.000
Tav. 3.06 Compatibilità Idraulica Ambito Urbano REV	- 3.06_1 - 3.06_2 - 3.06_3	A0	1:2.000
Tav. 3.07 Compatibilità Geomorfologica Ambito Extraurbano REV	- 3.07_1 - 3.07_2 - 3.07_3 - 3.07_4	A1	1:10.000
Tav. 3.08 Compatibilità Geomorfologica Ambito Urbano REV	- 3.08_1 - 3.08_2 - 3.08_3	A0	1:2.000
Tav. 3.09 Verifica di Conformità Urbanistica di cui all'art. 6 L.R. 8/2004 REV		A0	1:10.000
3.10 Zonizzazione Acustica Ambito Extraurbano	- 3.10_1 - 3.10_2 - 3.10_3 - 3.10_4	A1	1:10.000
3.11 Zonizzazione Acustica Ambito Urbano	- 3.11_1 - 3.11_2 - 3.11_3	A0	1:2.000

e a firma dell'Ing. Alberto Vaquer:

- V.A.S. - Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica e V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale con la Decisione Finale e le misure da adottare in materia di monitoraggio;

Di adottare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20, comma 4, della L.R. 45/1989 il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), così come revisionato dai progettisti dell'Ufficio del Piano, per effetto tanto del recepimento delle risultanze delle Osservazioni degli Enti competenti e dei privati e del Parere Motivato della Provincia, dei contenuti dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI e degli esiti dell'attività di copianificazione, ai sensi dell'art. 49 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale, e dato Atto che lo stesso P.U.C. si compone degli elaborati redatti dall'Ufficio del Piano - Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio sopra approvati.

Di dare atto che al fine di ottemperare all'insieme di prescrizioni che il D.Lgs.152/2006 e le linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei piani urbanistici comunali (approvate da ultimo con deliberazione

della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010) il P.U.C. di cui al punto precedente è comprensivo dei seguenti elaborati, che si intendono contestualmente approvati:

- Rapporto Ambientale, comprensivo delle misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D. Lgs. 152/2006, e Sintesi Non Tecnica e V.inc.A. Valutazione incidenza Ambientale con la Decisione Finale;
- Dichiarazione di Sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del Rapporto Ambientale sono stati integrati nel P.U.C. e di come si è tenuto conto dei Pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni nonché del Parere Motivato.

Di inviare alla R.A.S. – Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica il P.U.C. Adottato Definitivamente per il rilascio del PARERE DI COERENZA ai sensi dell'art. 31, della L.R. n. 7 del 2002;

Di dare atto che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, successivamente al Parere di Coerenza ai sensi dell'art. 31, della L.R. n. 7 del 2002 e alle Osservazioni e Valutazioni di Competenza, alla Pubblicazione dell'Adozione Definitiva del P.U.C. sul BURAS, ed inoltre alla pubblicazione sul Sito Istituzionale all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente di cui alle leggi in materia del Sito Istituzionale;

Di dare atto che fino alla data di entrata in vigore del P.U.C. in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n. 352/2011, “la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione dello strumento urbanistico e non necessariamente con riferimento al piano adottato”.

Di allegare alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:

- a) Avviso di Pubblicazione del P.U.C. Adottato all'Albo Pretorio Online Comunale dal 30/07/2015 al 03/10/2015;
- b) Avviso di Pubblicazione del P.U.C. Adottato su Sito Istituzionale del Comune di Sorso;
- c) Avviso di Pubblicazione del P.U.C. Adottato su sito Istituzionale della Provincia di Sassari;
- d) Avviso di Pubblicazione del P.U.C. Adottato sul BURAS Parte III n. 38 del 20/08/2015;
- e) Comunicazione di Adozione del P.U.C. con invio degli elaborati agli Enti preposti, nota prot. 13480 del 06/08/2015.

Di dare atto che il P.U.C. Adottato Definitivamente è depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del Pubblico.

