



**COMUNE DI SORSO**  
**Provincia di Sassari**

## **AVVISO PUBBLICO**

**per l'iscrizione volontaria di terreni privati e dei relativi fabbricati rurali e aziende agricole nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti**

**OGGETTO: Invito ai proprietari privati (o aventi diritto) all'iscrizione di terreni abbandonati e incolti nell'elenco comunale (denominato banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.**

### **PREMESSO che**

1. l'Amministrazione Comunale con Delibera della Giunta Comunale n.9 del 27.01.2021 ha aderito al Progetto "SIBaTer - Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre" promosso dall'ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani per supportare i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi originariamente attribuite dall'art. 3 del DL. N.91/2017 convertito con legge n.123/2017 istitutivo della "Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte";
2. le attività a cui si riferisce il Progetto SIBaTer, poste in essere dal Comune possono riguardare anche quelle di ricognizione e censimento di terre pubbliche e private e relativi immobili/fabbricati rurali non utilizzati e/o in stato di abbandono ed avvio di un processo di recupero e valorizzazione degli stessi, attraverso la pubblicazione di avvisi pubblici per la raccolta delle manifestazioni di interesse dei soggetti privati che intendano volontariamente mettere a disposizione, per l'affidamento a terzi, i rispettivi beni, nel quadro di un più complessivo piano di valorizzazione del territorio.
3. le attività sopra citate vanno nella direzione della valorizzazione complessiva dell'economia del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani; ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici, alla protezione ambientale e alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
4. dati gli obiettivi di progetto, le attività di ricognizione e censimento riguardano anche terreni privati non utilizzati dai proprietari, che questi ultimi volontariamente mettano a disposizione per l'affidamento in gestione a terzi, nell'ambito più complessivo del piano di valorizzazione del territorio;

5. il Comune di Sorso, adottando come propri gli obiettivi di cui al punto 3, con Deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 27.01.2021 ha aderito al Progetto SIBaTer ed è dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti dal progetto, attraverso quali ANCI supporta i Comuni nelle attività di cui ai punti 2 e 4.

#### **TENUTO CONTO che**

- ÷ il Comune ha avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni e fabbricati rurali di proprietà comunale, attivando anche gli strumenti di georeferenziazione a ciò necessari;
- ÷ l'obiettivo è la formazione di due elenchi ad evidenza pubblica anche denominato Banca comunale delle terre - continuamente aggiornato - di terreni abbandonati e incolti, fabbricati e aziende di proprietà pubblica e/o privata disponibili per il temporaneo affidamento -nel caso di beni comunali attraverso procedure di evidenza pubblica- a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
- ÷ nel caso di proprietà comunale per l'affidamento saranno adottate procedure di evidenza pubblica;
- ÷ Per i terreni abbandonati e incolti inclusi dunque anche terreni, fabbricati rurali per i quali i proprietari privati o gli aventi diritto facciano domanda di inserimento nella Banca comunale delle terre e che i proprietari privati o gli aventi diritto che si dichiarino inoltre disponibili per il temporaneo affidamento in gestione a soggetti terzi che ne facciano richiesta l'Amministrazione comunale procederà mettendo in contatto le parti interessate al fine di addivenire all'affidamento nelle diverse forme previste dal diritto privato ricorrendo, a titolo meramente esemplificativo, al:
  - comodato d'uso;
  - contratto di affitto agrario;
  - concessione di usufrutto;
  - nel caso di Cooperativa o Associazione, in compartecipazione in qualità di socio o associato, sulla base di quanto stabilito nello Statuto della cooperativa/associazione, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento;

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

#### **SI INFORMA**

- Che i proprietari privati o titolari di altri diritti reali su terreni, fabbricati rurali o aziende agricole in stato di abbandono possono fornire la disponibilità all'iscrizione dei beni di cui siano titolari nell'elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre), per l'affidamento temporaneo in gestione a terzi;
- Che l'Amministrazione comunale avvalendosi del supporto previsto dal progetto Sibater, fornirà alle parti private l'assistenza necessaria per l'individuazione della forma contrattuale per l'affidamento temporaneo in gestione a singoli o a terzi, anche organizzati in Cooperativa o in altre forme associative;

La domanda di iscrizione alla banca comunale delle terre si presenta tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di Sorso:

- via posta elettronica ordinaria all'indirizzo [protocollo@comune.sorso.ss.it](mailto:protocollo@comune.sorso.ss.it)

Oggetto: **Progetto Sibater – manifestazione di interesse Terreni Privati**

- via posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sorso.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorso.ss.it) ;
- con consegna a mano presso il Protocollo del Comune di Sorso, Piazza Garibaldi n. 1 07037 Sorso (SS)

L'istanza dovrà contenere:

- Estremi catastali del/i terreno/i e/o fabbricato/i;
- Dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- Periodo di disponibilità;
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- Recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- Consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre) i dati contenuti nell'istanza;
- Eventuale disponibilità alla dismissione o alla cessione di altro diritto reale di godimento della proprietà a un soggetto terzo, (es. operatore economico, cooperativa sociale, ente locale etc.);

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Commercio del Comune di Sorso, alla e-mail [\*\*sibater@comune.sorso.ss.it\*\*](mailto:sibater@comune.sorso.ss.it)