



**COMUNE DI SORSO**  
*Città Metropolitana di Sassari*

**Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**  
**Ufficio Patrimonio**

DETERMINAZIONE N° 76 del 21/04/2026

(Registro Generale n. 425)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE PROVVISORIA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. APPROVAZIONE RISULTANZE**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/09/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore I° e III° alla Dr.ssa Nicolina Cattari;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29.12.2025 recante “Documento Unico Di Programmazione (DUP) periodo 2026 -2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione;

**Vista** la Deliberazione consiliare n. 74 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 (art.151, D.Lgs n. 267/2000 e art.10, D.Lgs n. 118/2011);

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 13.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;

**Premesso che** il Comune di Sorso è titolare delle seguenti concessioni demaniali marittime, rilasciate dalla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia-Tempio, in località Li Nibari e Marina di Sorso, come segue:

➤ **Concessione n. 1:**

Concessione rilasciata con Det. prot. 30442 rep. 498 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007N001566) avente ad oggetto un’area demaniale marittima in comune di Sorso, località Li Nibari, della superficie di mq 960 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;

➤ **Concessione n. 2:**

Concessione rilasciata con Det. prot. 30447 rep. 499 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007O001567) avente ad oggetto un’area demaniale marittima in comune di Sorso, località Marina di Sorso, della superficie di mq 1000 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;

➤ **Concessione n. 3:**

Concessione rilasciata con Det. prot. 30449 rep. 500 del 11/06/2024 (ID S.I.D 2007P001568) avente ad oggetto un'area demaniale marittima in comune di Sorso, località Li Nibari, della superficie di mq 840 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;

**Dato Atto che**

- le suddette concessioni sono state rilasciate in attuazione delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 4/118 del 15/02/2024 e n. 54/9 del 30/12/2024, le quali, nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica, hanno previsto il rilascio di concessioni provvisorie ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione;
- con Determinazione n. 11, prot. n. 9091 del 13/03/2025, la Regione Autonoma della Sardegna ha disposto il differimento del termine di scadenza delle suddette concessioni provvisorie fino al 30 settembre 2027, al fine di garantire continuità gestionale, pubblica fruizione delle aree demaniali e mantenimento dei servizi balneari a beneficio della collettività;

**Vista** la propria Determinazione n. 61 R.G. n. 350 del 02.04.2026 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per l'affidamento in gestione provvisoria delle concessioni demaniali marittime intestate al Comune di Sorso;

**Dato atto** che l'art.4 dell'Avviso pubblico prevede, nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse, la valutazione comparativa delle istanze ricevute sarà effettuata da apposita commissione interna;

**Dato atto** che all'esito della pubblicazione dell'Avviso sono pervenute n. 2 istanze;

**Vista** la propria Determinazione dirigenziale n. 74 R.G. n. 417 del 20.04.2026 con la quale si è proceduto a nominare una Commissione, individuando quali componenti della stessa due membri e un segretario verbalizzante come di seguito stabilito:

Dott.ssa <b>Nicolina Cattari</b> , Dirigente del 1° e 3° Settore del Comune di Sorso	Presidente
Dott. <b>Gavino Maggiore</b> , Funzionario del Servizio 1.2 del Comune di Sorso	Commissario
Geom. <b>Antonio Cappai</b> Istruttore del Servizio 1.1 del Comune di Sorso	Commissario
Dott. <b>Riccardo Casada</b> Istruttore del Servizio 1.1 del Comune di Sorso	Segretario verbalizzante

**Dato atto** che la Soc. A.Z. s.r.l.s. con istanza Prot.n. 11418 del 08.04.2026 ha richiesto l'affidamento della gestione provvisoria della Concessione Demaniale Marittima n.2 rilasciata con Det. prot. 30447 rep. 499 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007O001567), per la stagione balneare estiva 2026;

**Dato atto** che la Soc. D.S. s.r.l.s. con nota Prot.n. 11421 del 08.04.2026 ha richiesto l'affidamento della gestione provvisoria della Concessione Demaniale Marittima n.1 rilasciata con Det. prot. 30442 rep. 498 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007N001566) e n.3 rilasciata con Det. prot. 30449 rep. 500 del 11/06/2024 (ID S.I.D 2007P001568), per la stagione balneare estiva 2026;

**Dato atto** che previa verifica dei requisiti richiesti da parte degli istanti, la Commissione Tecnica appositamente ha proceduto a valutare i progetti/attività attribuendo punteggi (massimo 100 punti) sulla base dei criteri esplicitati nell'Avviso pubblico, le cui risultanze sono riportate nel verbale n.1 del

21.04.2026, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuti** i progetti presentati e i profili dei due operatori economici coerenti con le finalità pubbliche dell'Avviso, congrui e pertinenti rispetto alle attività previste dalle concessioni medesime, in quanto idonei ad assicurare continuità gestionale, fruizione pubblica delle aree demaniali e mantenimento dei servizi balneari a beneficio della collettività;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

### DETERMINA

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di prendere atto** delle istanze presentate dagli operatori economici per l'affidamento in gestione provvisoria delle concessioni demaniali marittime intestate al Comune di Sorso;

**Di approvare** le risultanze del verbale n.1 del 21.04.2026 a firma dalla Commissione ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Di procedere**, pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di cui sopra, all'avvio dell'iter per l'ottenimento della gestione provvisoria delle concessioni, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione come da prospetto a seguire:

<i>Società</i>	<i>Concessione</i>
<u><i>Società D.S. Srls</i></u>	<p>➤ <u><i>Concessione n. 1:</i></u> Concessione rilasciata con Det. prot. 30442 rep. 498 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007N001566) avente ad oggetto un'area demaniale marittima in comune di Sorso, località Li Nibari, della superficie di mq 960 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;</p> <p>➤ <u><i>Concessione n. 3:</i></u> Concessione rilasciata con Det. prot. 30449 rep. 500 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007P001568) avente ad oggetto un'area demaniale marittima in comune di Sorso, località Li Nibari, della superficie di mq 840 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;</p>
<u><i>Società A.Z. Srls</i></u>	<p>➤ <u><i>Concessione n. 2:</i></u> Concessione rilasciata con Det. prot. 30447 rep. 499 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007O001567) avente ad oggetto un'area demaniale marittima in comune di Sorso, località Marina di Sorso, della superficie di mq 1000 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;</p>

**Di dare atto** che a seguito della presente determinazione di affidamento delle concessioni demaniali marittime si procederà, come previsto dall'Avviso Pubblico, all'avvio dell'iter per l'ottenimento della gestione provvisoria delle concessioni, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione alla stipula con i singoli operatori economici;

**Di dare atto** che per la presente procedura è individuata quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Nicolina Cattari, Dirigente del 1° e 3° settore del Comune di Sorso;

**Di dare atto**, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "provvedimenti" all'indirizzo [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Nicolina Cattari)



— Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 458**

Settore Proponente: **Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE PROVVISORIA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. APPROVAZIONE RISULTANZE**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

— Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/04/2026

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Cattari Nicolina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*