



**COMUNE di SORSO**

**Provincia di Sassari**

Lavori di manutenzione della viabilità rurale zona di Domus de Maria -  
Piani e Furros

***Programma di Sviluppo Rurale 2014 - 2020***

***Misura 4 - Sottomisura 4.3- Tipo di intervento 4.3.1***

*"Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e  
Forestale"*

**PROGETTO**

**ESECUTIVO**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA  
SEMPLIFICATA**

DATA: OTTOBRE 2023

**COMMITENTE: COMUNE DI SORSO**

Il Sindaco: *Fabrizio Demelas*

Il responsabile del procedimento: *Ingegnere Marco Delrio*

Il progettista

*Dottore Agronomo Alessandra Fiori*

Via B. Sarippa 10 07100

3282368102

[ALESSFIORI@GMAIL.COM](mailto:ALESSFIORI@GMAIL.COM) [A.FIORI@CONAFPEC.IT](mailto:A.FIORI@CONAFPEC.IT)

P.IVA 02090860905 C.F. FRILSN75E661452I



# RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA per interventi di lieve entità ai sensi del D.P.R.n.31 2017

## *Procedimento autorizzatorio semplificato*

Autorizzazione paesaggistica, mediante procedimento semplificato, per interventi di lieve entità da eseguirsi in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42 del 2004 e del d.P.R. n.31 del 13 febbraio 2017.

### **1. RICHIEDENTE:**

COMUNE DI SORSO

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☒ ente

### **2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Manutenzione straordinaria strade

### **3. OPERA CORRELATA A:**

☐ edificio ☐ area di pertinenza ☐ lotto di terreno ☐ altro:

### **4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

☐ temporaneo o stagionale

☒ permanente ☒ a) fisso ☐ b) rimovibile

### **5a. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata:**

residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☒ agricolo

☐ commerciale/direzionale ☐ altro:

### **5b. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):**

☐ urbano ☒ agricolo ☐ boscato ☐ naturale non coltivato ☐ altro:

### **6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

☐ centro storico area urbana ☐ area periurbana ☐ territorio agricolo

☐ insediamento sparso ☒ insediamento agricolo ☐ area naturale

### **7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

X costa (bassa/) ☐ ambito lacustre/vallivo ☐ pianura versante (collina-re/montano)

☐ altopiano/promontorio ☐ altopiano piana valliva (montana/collinare) ☐ altopiano terrazzamento

☐ altopiano crinale

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'area oggetto d'intervento si inserisce all'interno dell'Ambito 14 del PPR – Golfo dell'Asinara, è identificata nella tavoletta IGM 441 SEZ. III- PORTO TORRES scala 1:25000 al Foglio 441160 della carta tecnica regionale 1:10000.

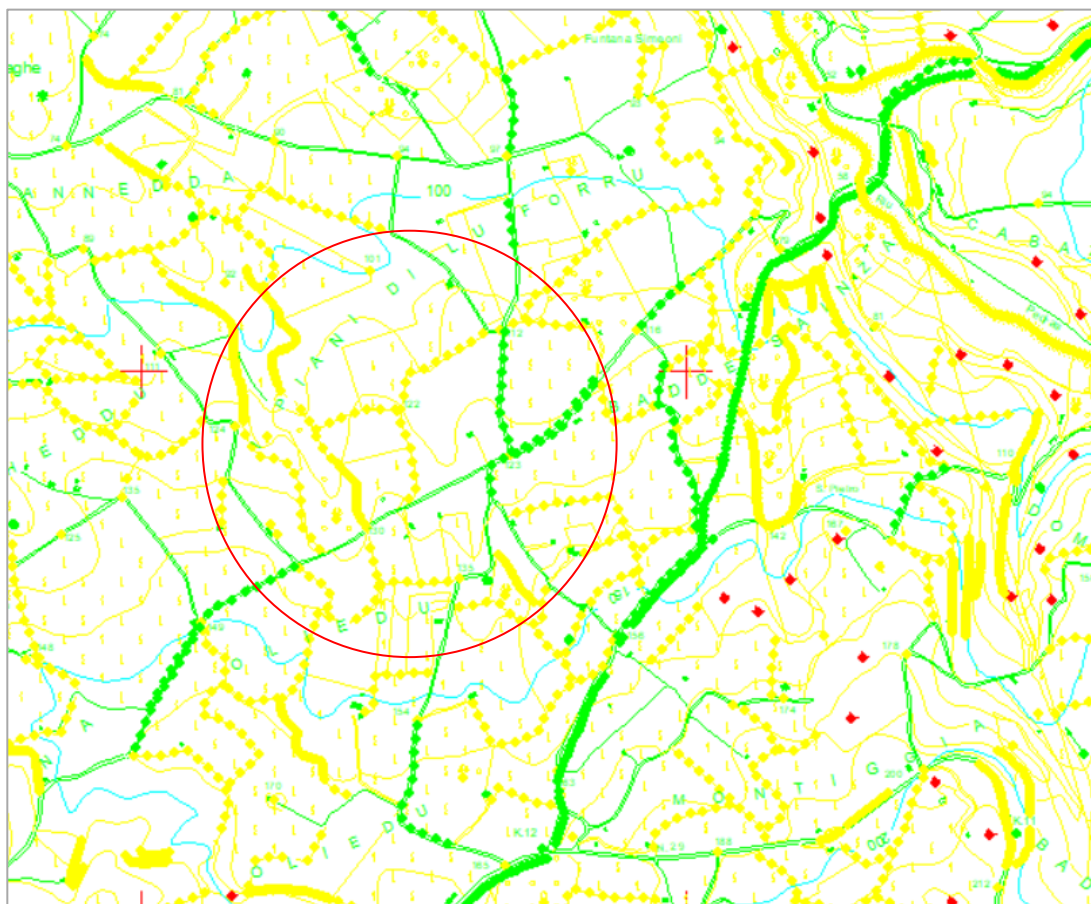


Figura 01 Inquadramento su CTR FOGLIO 441160 – PORCHILE- scala 1:10.000

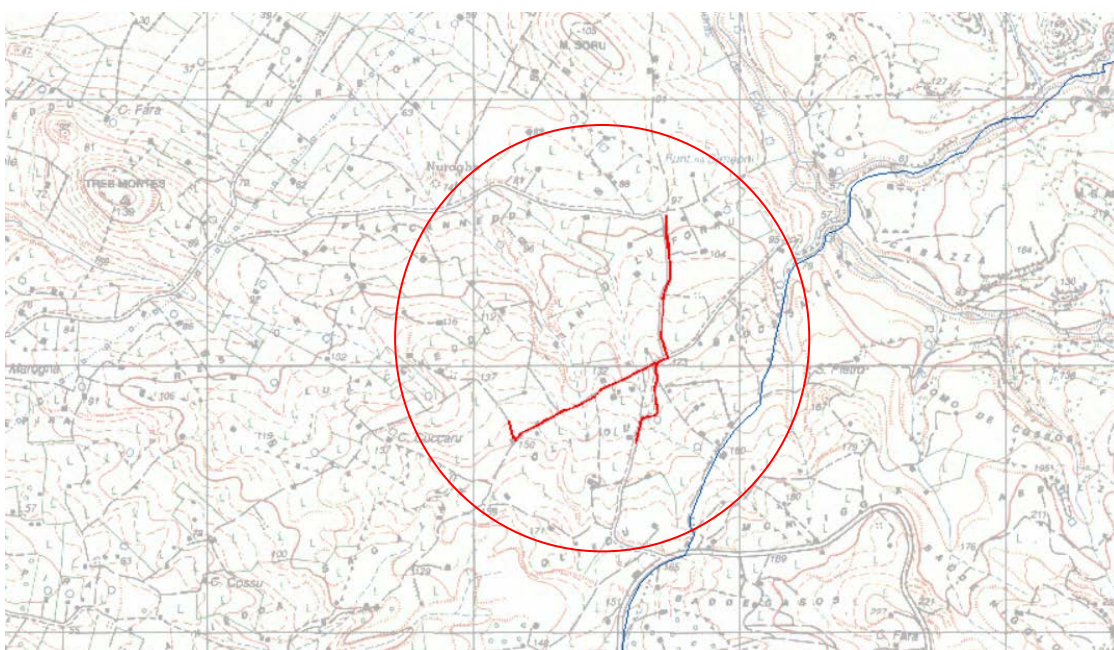


Figura 02 – Inquadramento su IGM TAVOLA 441 SEZ. III- PORTO TORRES - scala 1:25.000





Figura 03 Inquadramento su Ortofoto 2019 <http://www.sardegnageoportale.it>

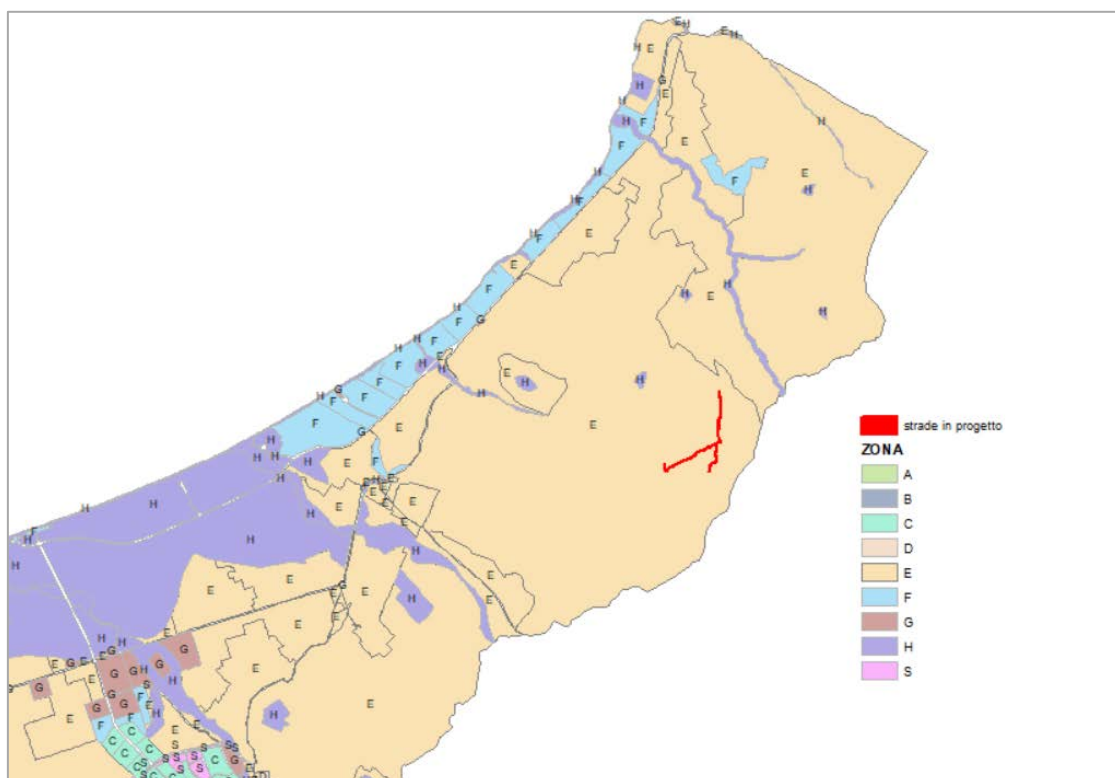


Figura 04 - Estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali PPR, PUC che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento Inquadramento Urbanistico:

L'area oggetto d'intervento ricade nelle seguenti zone/sottozone omogenee: **zona E sottozona E1**

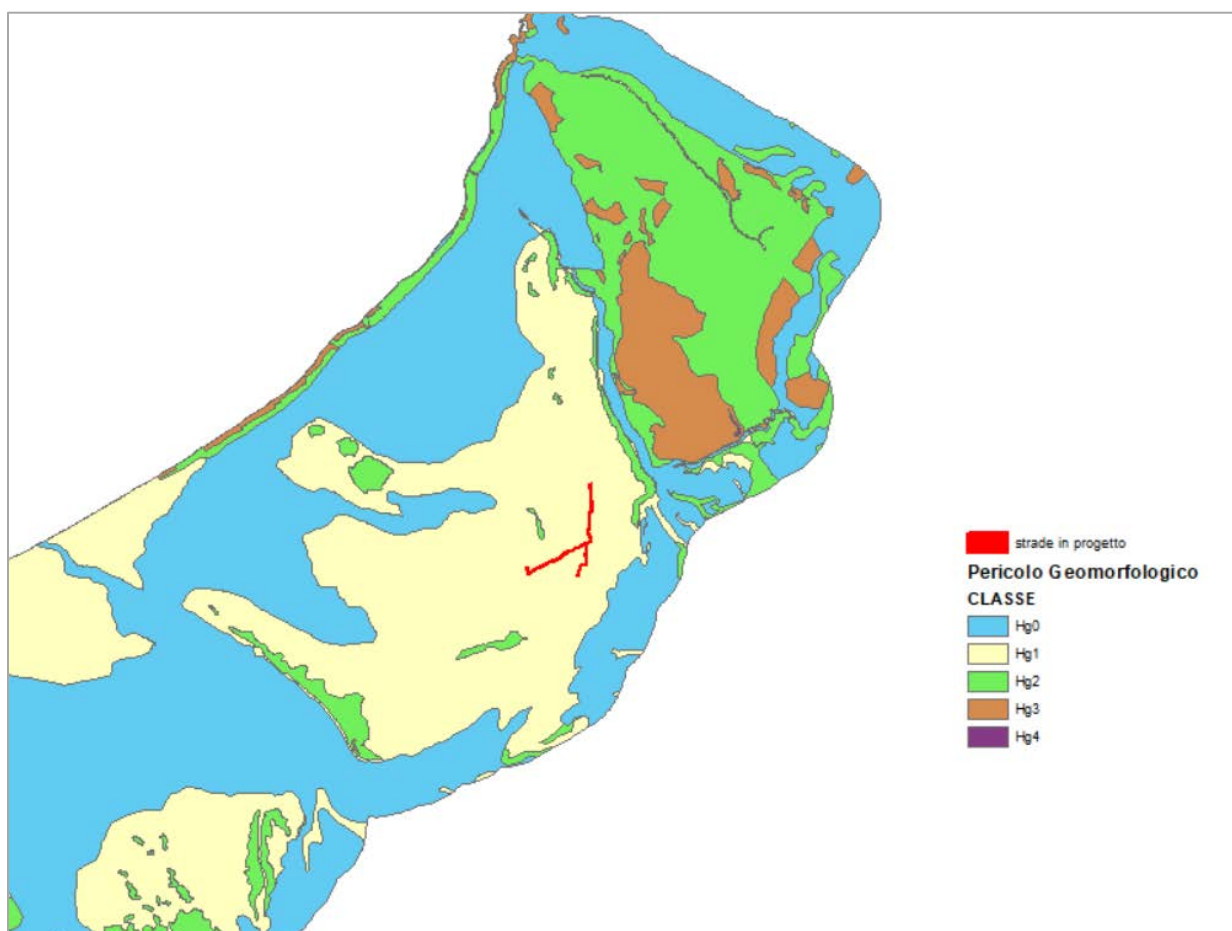


Figura 05 Estratto PAI Pericolo Geomorfologico: l'area oggetto di intervento ricade nella classe Hg1

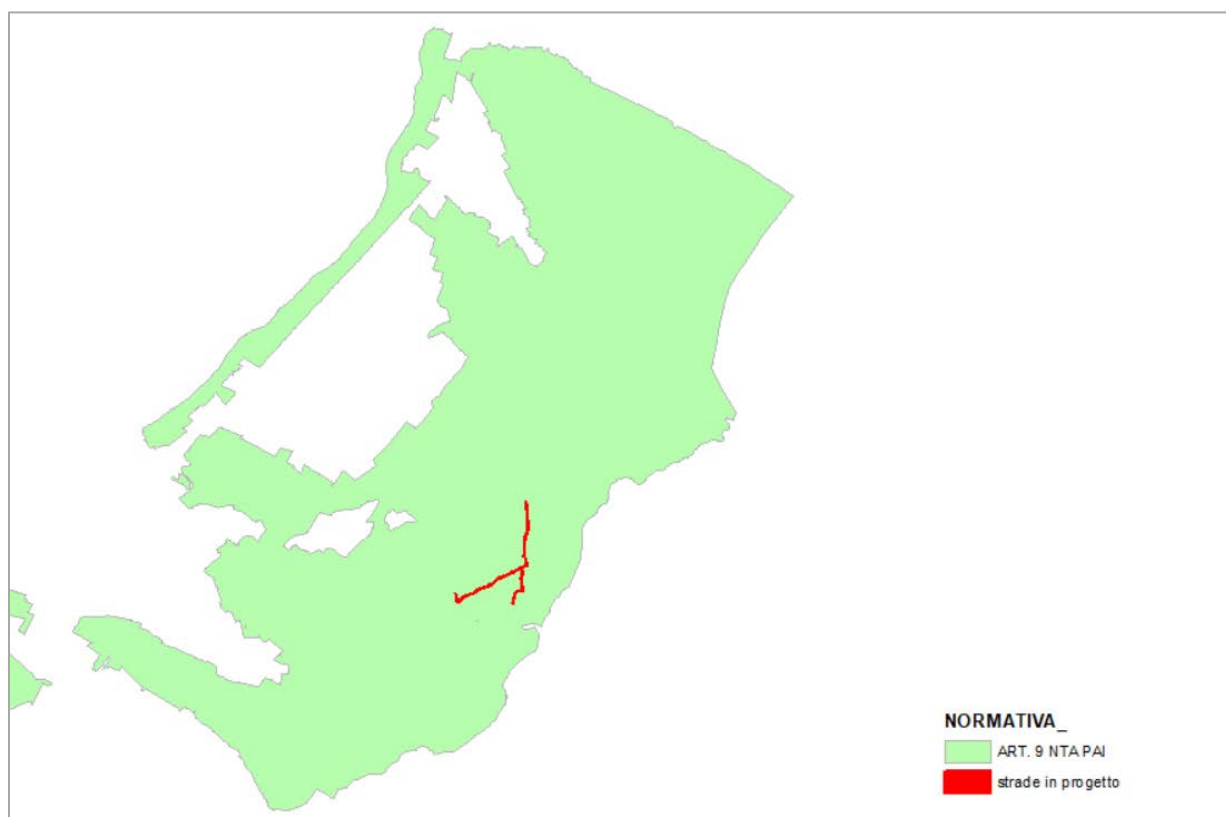


Figura 06 Estratto PAI Vincolo idrogeologico: l'area interessata dall'intervento ricade nella zona a vincolo idrogeologico (art. 9 NTA PAI)

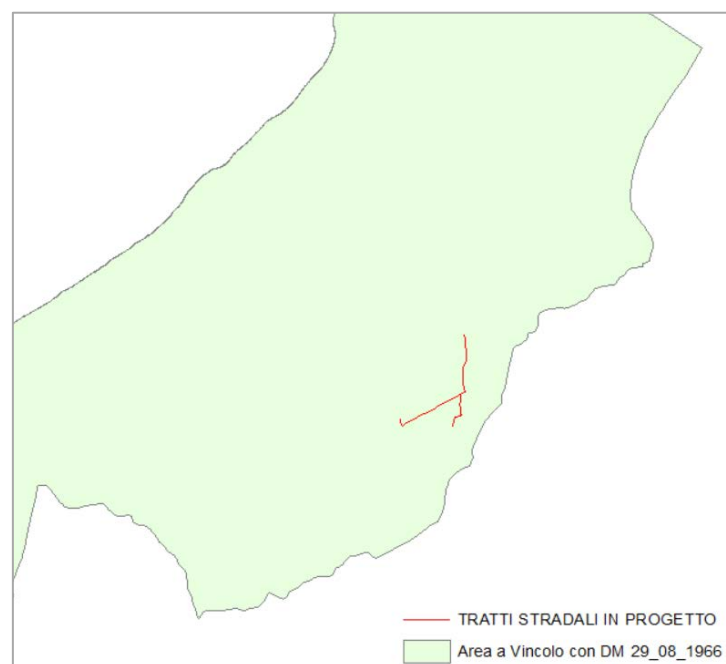


Figura 07 Estratto PAI Area a Vincolo con DM 66: l'area interessata dall'intervento ricade nella zona a vincolo con DM 66  
**Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona litoranea del comune di Sorso (Sassari).**  
**Codice SITAP – 200153**

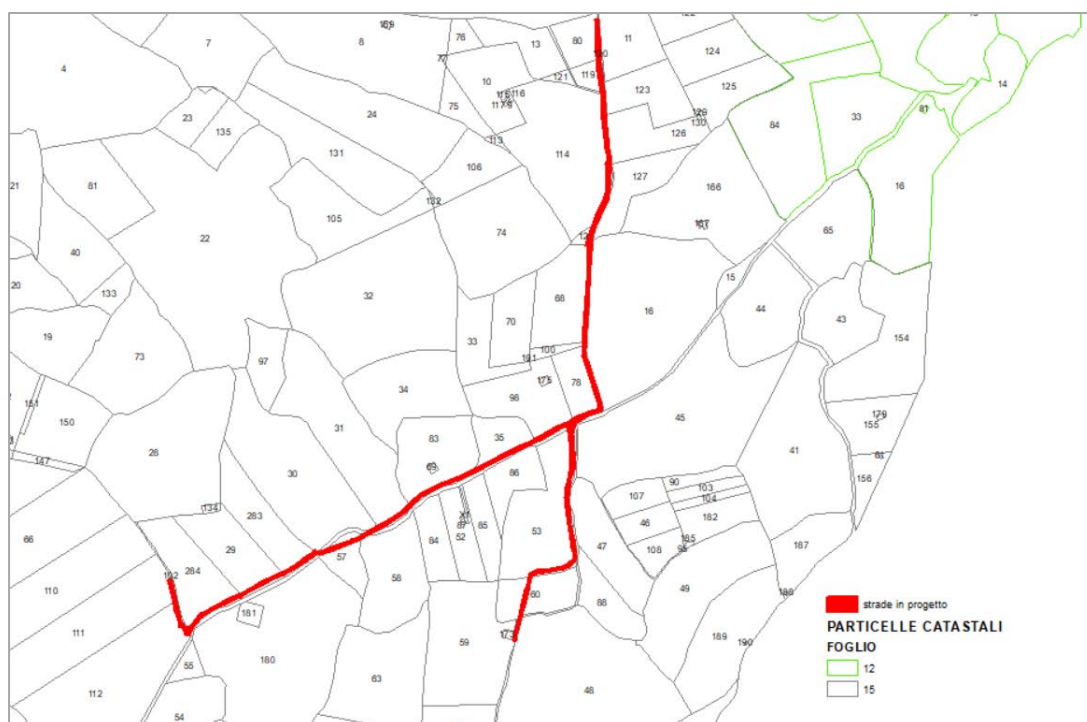


Figura 08 Stralcio catastale: l'intervento ricade interamente nel Foglio 12 del Comune di Sorso

## **9. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELLE STRADE OGGETTO D'INTERVENTO E DELL'AREA TUTELATA INDICANDO GLI ELEMENTI E LE VALENZE PAESAGGISTICHE CHE INTERESSANO L'AREA D'INTERVENTO E IL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

Il contesto paesaggistico è rappresentato dal sistema territoriale del Golfo dell'Asinara nella Sardegna nord occidentale individuato nell' AMBITO 14 – Golfo dell'Asinara del P.P.R..

Tale ambito di paesaggio costiero si basa, come precisato nella Relazione sugli ambiti di paesaggio del P.P.R, sul riconoscimento della dominante ambientale-paesaggistica del Golfo.

Il territorio di riferimento è caratterizzato da un'orografia prevalentemente collinare, costituita da rilievi isolati, spesso aventi sommità subpianeggianti, alteranti ad aree ondulate e piccoli pianori, separati da valli tortuose e strette conche pianeggianti.

Il territorio del Comune di Sorso è caratterizzato dalla presenza di numerose località di importante interesse agricolo ma anche panoramico e di forte interesse turistico.

L'area oggetto dell'intervento è situata in località Domus de Maria e Piani e Furros.

Le strade oggetto di intervento si presentano nei tratti identificati in uno stato di manutenzione non idoneo per la percorrenza giornaliera degli imprenditori agricoli che si recano nelle proprie aziende,.

La causa principale è senza dubbio dovuta all'azione di trascinamento dell'acqua meteorica che, non convogliata nelle apposite cunette, perché occluse o inesistenti, si riversa nella strada trascinando sabbia e ghiaia, creando una serie di solchi e di accumuli di materiale che sono accentuati dal traffico veicolare.

L'azione dannosa di trascinamento dell'acqua si rende maggiormente evidente dalla carenza di manutenzione delle strade che con il passare del tempo provoca dei danni, spesso irreversibili.

## 10. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

Dai sopralluoghi effettuati, si è evidenziato che in alcuni tratti dei segmenti stradali in oggetto necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria, essendo di fatto scomoda la circolazione veicolare, con conseguenti disagi agli utenti che percorrono quelle strade quotidianamente per recarsi nelle loro aziende agricole.

Gli interventi in progetto riguardano la manutenzione straordinaria di 3 tratti di strada in località Domus de Maria e Piani e Furros come evidenziato:



SEGMENTO STRADALE	LUNGHEZZA metri
TRATTO A	550,00
TRATTO B	350,00
TRATTO C	730,00

Gli interventi previsti nei tratti stradali A e C riguardano il rifacimento della strada utilizzando come materiale il calcestruzzo fibrorinforzato e la pulizia delle cunette da entrambi i lati della carreggiata. Verrà fatto uno scavo di sbancamento di 0,15 metri di profondità, per una larghezza della carreggiata di 3,00 metri e una lunghezza complessiva di 1280,00 metri, al quale seguirà la formazione e il costipamento dei rilevati per 0,05 metri di spessore e la posa del calcestruzzo fibrorinforzato per lo spessore di 0,10 metri.

Mentre invece per il tratto B è previsto il solo intervento di ripulitura delle cunette da entrambi i lati per una lunghezza di 350 metri.



## 11. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

La manutenzione delle strade si inserisce perfettamente nel contesto paesaggistico, non altera in nessun modo la tipologia della viabilità esistente e non altera il percorso delle strade oggetto di intervento.

## 12. MITIGAZIONE DELL'IMPIANTO DELL'INTERVENTO:

Gli effetti conseguenti la realizzazione delle opere incidono in modo poco rilevante sull'aspetto del paesaggio infatti trattasi di zona a vocazione agricola e le strade non impattano in modo significativo sul paesaggio circostante.

L'intervento è da considerarsi compatibile rispetto ai valori paesaggistici ricadenti nei vincoli e coerente con gli indirizzi del PPR e nella fattispecie all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione "Fascia costiera – Disciplina" che prevede al comma 3 lett. A – interventi di conservazione, gestione e valorizzazione dei beni paesaggistici.

### 13. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 tratto di strada A



Foto 2 tratto di strada C





Foto 3 tratto di strada A



Foto 4 tratto di strada B

Il tecnico

Dottore Agronomo Alessandra Fiori