



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE – LOTTO N. 4 - CUP I48C24000410002.

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, D.L., CSP e CSE DI IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA EX ART. 14 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG B 8 4 D B D 6 6 1 B .

OGGETTO:

Avviso sui risultati delle verifiche della documentazione e dei requisiti propedeutici all'affidamento del servizio.

(articolo 90 del D.Lgs. 36/2023 e obblighi di pubblicità tramite BDNCP/TED/Amministrazione Trasparente, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PORTA A CONOSCENZA DI QUANTO SEGUE

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI SORSO Servizio 2.2 Lavori Pubblici.

Indirizzo: Piazza Garibaldi 1 07037 Sorso (Sassari) codice NUTS ITG 25

telefono 0793391353 posta elettronica gfalchi@comune.sorso.ss.it

PEC protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

www.comune.sorso.ss.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, espressamente ammessa dal combinato disposto dell'art. 108, comma 2 lettera b) e dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023

3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO:

- a) Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- b) Progetto esecutivo
- d) Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
- e) Direzione dei lavori

COMUNE DI SORSO – 2° Settore Gestione del Territorio – Servizio 2.2
Via Giuseppe Carta snc , Loc. Trunconi – 07037 SORSO (SS) Tel. 079 3391353
E-mail: gfalchi@comune.sorso.ss.it ; protocollo@pec.comune.sorso.ss.it
<http://www.comune.sorso.ss.it>



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

- f) Contabilità e liquidazione dei lavori
- g) Coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione
- h) Attività accessorie

L'importo a base d'asta, determinato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice e del DM 17/06/2016, ammonta ad **€ 275.880,56** come di seguito dettagliati, al netto di oneri previdenziali e IVA.

- a) Progetto di fattibilità tecnica ed economica **€ 83.082,22**
- b) Progetto esecutivo **€ 58.903,82**
- c) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione **€ 18.299,44**
- d) Direzione dei lavori, contabilità e liquidazione **€ 77.438,09**
- e) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **€ 38.156,99**

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE: 08/09/2026 (Determinazione Servizio 2.2 n. 229)

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE:

per l'aggiudicazione dell'incarico si è adottato il seguente sistema:

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sui seguenti elementi e pesi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA	80
2	OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE		100

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati.

- A) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestati Punti 40
- B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta Punti 40

di cui:

- B1) *Analisi e valutazione problematiche - punti 10*
- B2) *Approccio metodologico - punti 10*
- B3) *Modalità di espletamento della progettazione - punti 5*
- B4) *Modalità di espletamento della Direzione Lavori - punti 15*

6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 37

N.	Concorrente	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
1)	AGM ARCHITECTURAL &	Sant'Agata Di	Società di	03748660838	03748660838

COMUNE DI SORSO – 2° Settore Gestione del Territorio – Servizio 2.2
Via Giuseppe Carta snc , Loc. Trunconi – 07037 SORSO (SS) Tel. 079 3391353
E-mail: gfalchi@comune.sorso.ss.it ; protocollo@pec.comune.sorso.ss.it
<http://www.comune.sorso.ss.it>



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

	CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	Militello	ingegneria		
2)	Arch. Angela Zattera	Genova	Libero professionista	zttngl59l43f609r	03300430109
3)	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	napoli	Libero professionista	RSNFRZ90E02F839L	10375411211
4)	Arch. Simona Greganti	SASSARI	Persona Fisica	GRGSMN70H63I452O	02141590907
5)	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	Venezia	Studio Associato	03940310273	03940310273
6)	Architetto Laura Naitana	Sassari	Libero professionista	NTNLRA83D44I452R	02567840901
7)	Architetto Salvatore Fiorito	Catania	Persona Fisica	FRTSVT63A24C351F	03326660879
8)	Architetto Silvia Sacchetti	Vallecorsa	Libero professionista	SCCSLV84T45H501G	02858460609
9)	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	Libero professionista	clmvgl65p14f979m	01309930913
10)	ASArchitects Società di ingegneria S.R.L.S.	Nazzano	Società a responsabilità limitata semplificata	15608981005	15608981005
11)	Bottega17 Architetti Associati	Firenze	Studio Associato	07272220489	07272220489
12)	CRIROB S.r.l.	BENEVENTO	Srl	01753000627	01753000627
13)	CTI S.T.P.R.L.	CAGLIARI	Srl	03953490921	03953490921
14)	DNA QUADRO DINAMICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI	ROMA	Srl	10554311000	10554311000
15)	DOLMEN SRL	CAGLIARI	Srl	02618260927	02618260927
16)	E.A. Group S.r.l.	TERNI	Srl	00665020558	00665020558
17)	GEVA CONSULTING S.R.L.	QUARTO	Srl	08927661218	08927661218
18)	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	Sestu	Società di ingegneria	04071590923	04071590923
19)	Ing. Andrea Magario	FIUMICINO	Libero professionista	MGRNDR80M05G113D	03257340921
20)	LUCIANO Ing. Alberto	sassari	Libero professionista	LCNLRT58A18B378K	01064320904
21)	METASSOCIATI SRL	Cagliari	Srl	01442970917	01442970917
22)	Officinevida di Manuela Serra e daniela Spiga snc	San Sperate	Snc	02997280926	02997280926
23)	PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI - PRO.S.T.	Cagliari	Srl	02146410929	02146410929
24)	Sbarch Associati	Foligno	Studio Associato	02612260543	02612260543
25)	SIDOTI ENGINEERING SRL	ALBANO LAZIALE	Srl	12502151009	12502151009
26)	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	Caserta	Studio Associato	03455900617	03455900617
27)	Studio Associato di	Sassari	Studio Associato	02982150902	02982150902

COMUNE DI SORSO – 2° Settore Gestione del Territorio – Servizio 2.2
Via Giuseppe Carta snc , Loc. Trunconi – 07037 SORSO (SS) Tel. 079 3391353
E-mail: gfalchi@comune.sorso.ss.it ; protocollo@pec.comune.sorso.ss.it
<http://www.comune.sorso.ss.it>



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

	Architettura LERUA, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo				
28)	Studio associato Domenico Perrone & Partners	Laterza	Associazione	03010560732	03010560732
29)	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	SASSARI	Società semplice	00162010904	00162010904
30)	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	AVEZZANO	Srl	01982240663	01982240663
31)	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro	Libero professionista	MGLTNT75B25F979V	01265500916
32)	Sud Ovest Engineering Srl	Cagliari	Srl	03454150925	03454150925
33)	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	CAGLIARI	Srl	02400800922	02400800922
34)	Valeria Dasara	Sassari	Ditta individuale	DSRVLR72T51I452K	02110000904
35)	Ve.Ma. Progetti s.r.l.s.	Montesilvano	Società di ingegneria	02077520688	02077520688
36)	VOLO E. and C. srl	Palermo	Srl	06266610820	06266610820
37)	VPS Architetti	Cagliari	Srl	03170160927	03170160927

7. NOME ED INDIRIZZO AGGIUDICATARIO:

Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP), così composto:

- Arch. Angela ZATTERA codice fiscale ZTTNGL59L43F609R con sede in Genova P.IVA 03300430109, quale mandataria del RTP (quota di partecipazione 32%);
- Ing. Arch. FRANCESCA OGGIANO codice fiscale GGNFNC84M62I452R con sede in Aglientu P.IVA 02401330903, quale mandante del RTP (quota di partecipazione 31%);
- STP STUDIO ENGINEERING TEAM S.R.L., Codice fiscale e P.IVA 02818920908 con sede legale in LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS), quale mandante del RTP (quota di partecipazione 31%);
- Ing. Giovanni ANTONETTI, con sede in VALLEDORIA codice fiscale NTNGNN50S03B354W e Partita I.V.A. 00242820900, quale mandante del RTP (quota di partecipazione 6%);
- Arch. Verdiana Minnici codice fiscale MNNVDN92P68I537C e P.IVA 03232480800, quale giovane professionista del RTP;

8. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) CUI E' STATO AGGIUDICATO L'INCARICO

- Punteggio conseguito per il parametro OFFERTA TECNICA) = 80
- Punteggio conseguito per il parametro OFFERTA ECONOMICA = 20
corrispondente ad un ribasso del 100% sull'importo a base di gara (riferito alla sola quota del 35% assoggettabile a ribasso, ex art. 41, commi 15-bis e 15-ter, D.Lgs. 36/2023; il restante 65% è quota fissa non ribassabile a titolo di equo compenso)
- Totale punteggio conseguito 100

Importo onorari professionali offerti: € 179.322,36 oltre oneri Cassa ed IVA di Legge.

COMUNE DI SORSO – 2° Settore Gestione del Territorio – Servizio 2.2
Via Giuseppe Carta snc , Loc. Trunconi – 07037 SORSO (SS) Tel. 079 3391353
E-mail: gfalchi@comune.sorso.ss.it ; protocollo@pec.comune.sorso.ss.it
<http://www.comune.sorso.ss.it>



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

09. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DISCIPLINARE DI GARA:

- Sulla piattaforma Sardegna CAT (codice gara Rfq_473691) il 18/09/2025;
- Nella Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Sorso il 18/09/2025;
- nella PCP Anac il 22/09/2025;
- nella GUE il 22/09/2025;
- nella GURI il 23/09/2025

10. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 09/09/2026

11.1. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: TAR SARDEGNA SEDE DI CAGLIARI

11.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO: 30 giorni

11.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

COMUNE DI SORSO Servizio 2.2 Lavori Pubblici - Piazza Garibaldi 1 07037 Sorso (Sassari) codice NUTS ITG 25 telefono 0793391353

Mail gfalchi@comune.sorso.ss.it

PEC protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Data 09/09/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

(f.to digitalmente)

Geom. Gabriele Falchi

GABRIELE
FALCHI
09.09.2026
08:20:18
GMT+02:00

