



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

VERBALE DI GARA n. 24 del 28/08/2026

Appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE – LOTTO N. 4.

CUP I48C24000410002 - CIG (Codice Identificativo Gara) B84DBD661B

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2026** addì **28** del mese di **agosto** alle **ore 10:00** nell'Ufficio Lavori Pubblici -Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 34 del 23/02/2026, composta da:

- Presidente: Ing. Marco Delrio, funzionario con Elevata Qualificazione del Servizio 2.1 Urbanistica ed Edilizia Privata presso il Comune di Sorso;
- Commissario: Arch. Laura Carbinì, dipendente in ruolo nel Servizio 2.3 Manutenzioni e Impianti Tecnologici;
- Commissario: Arch. Francesco Pisano, dipendente in ruolo nel Servizio 2.2 Lavori Pubblici;
- Segretario verbalizzante: il RUP Geom. Gabriele Falchi.

PREMESSO

Che nelle precedenti riunioni della Commissione di gara, si è proceduto alle operazioni previste dal disciplinare, relativamente all'affidamento del servizio professionale in epigrafe;

Che come si desume dal verbale di gara n. 23 del 05/08/2026, a seguito di apertura offerte economiche, in relazione agli esiti dell'attività di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'incarico oggetto della procedura di gara al concorrente **Arch. Angela Zattera (mandataria di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Ing. Arch. Francesca Oggiano (mandante), STP Studio Engineering TEAM srl (mandante), Ing. Giovanni Antonetti (mandante) e Arch. Verdiana Minnici (giovane professionista))**, la cui offerta ha ottenuto il punteggio complessivo di 100,00 (con un ribasso del 100,00% sulla quota ribassabile degli onorari) ed è risultata quindi quella economicamente più vantaggiosa;

Che altresì come documentato dal predetto verbale di gara n. 23/2026, l'offerta presentata dal concorrente sopra citato, è risultata anormalmente bassa secondo quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara;

Che per le ragioni di cui sopra il RUP ha richiesto le giustificazioni sull'offerta presentata, con nota prot. n. 25877 del 06/08/2026 (trasmessa via PEC e tramite PAD Sardegna CAT in pari



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

data), entro il termine del giorno 21/08/2026 ore 14:00, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Che il giorno 10/08/2026, entro i termini previsti, risulta pervenuta al Protocollo dell'Ente con n. 26260, la documentazione richiesta al concorrente RTP Arch. Angela Zattera e più la quale consiste in una relazione esplicativa volta a fornire gli elementi richiesti, giustificando in tal modo la congruità dell'offerta ai sensi della norma soprarichiamata;

Vista la nota del 27/08/2026 (inviata tramite il servizio di messaggistica di Sardegna CAT) con cui si comunicava alle ditte concorrenti la riunione in seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la presa d'atto delle risultanze della verifica dell'offerta anomala e per la proposta di aggiudicazione, fissata per il 28/08/2026 alle ore 10:00.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente della Commissione, dà preliminarmente atto che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del RUP, redatta in data 27/08/2026 (assunta in atti con prot. 27525 del 27/08/2026), relativa alla verifica di congruità concernente l'offerta, risultata anormalmente bassa, presentata dal concorrente **Arch. Angela Zattera (mandataria di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Ing. Arch. Francesca Oggiano (mandante), STP Studio Engineering TEAM srl (mandante), Ing. Giovanni Antonetti (mandante) e Arch. Verdiana Minnici (giovane professionista))**, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta dando atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata concernente la valutazione delle giustificazioni presentate dal concorrente predetto, rendendo noto il parere favorevole espresso dal RUP, relativamente alla congruità e affidabilità nel suo complesso dell'offerta presentata.

La Commissione, in base all'offerta suddetta, prende atto della graduatoria finale risultante dal verbale di gara n. 23 del 05/08/2026, da cui risulta primo classificato il concorrente **Arch. Angela Zattera (mandataria di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Ing. Arch. Francesca Oggiano (mandante), STP Studio Engineering TEAM srl (mandante), Ing. Giovanni Antonetti (mandante) e Arch. Verdiana Minnici (giovane professionista))**, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio totale di 100,00, di cui 80,00 per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica.

Pertanto la Commissione propone di aggiudicare l'esecuzione del servizio oggetto della procedura di gara al concorrente: **Arch. Angela Zattera (mandataria di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Ing. Arch. Francesca Oggiano (mandante), STP Studio Engineering TEAM srl (mandante), Ing. Giovanni Antonetti (mandante) e Arch. Verdiana**



COMUNE DI SORSO

Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropriazioni, Politiche ambientali, Manutenzioni

Minnici (giovane professionista)), per il prezzo offerto di € 179.322,36 oltre oneri Cassa ed IVA di Legge, corrispondente a un ribasso economico del 100,00% .

La seduta si conclude alle ore 10:30.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE

Ing. Marco Delrio

IL COMPONENTE

Arch. Laura Carbinì

IL COMPONENTE

Arch. Francesco Pisano

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Gabriele Falchi

