



COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO 2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI - POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 4 del 17/03/2026

Appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE – LOTTO N. 4.

CUP I48C24000410002 - CIG (Codice Identificativo Gara) B84DBD661B

SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO:

Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 164 del 17/09/2025, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed architettura relativo all'argomento in epigrafe, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023.

Che con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 175 del 26/09/2025, è stato rettificato il CIG della procedura di gara in questione da B842B5C40B a B84DBD661B.

Che nella documentazione di gara sono indicate le modalità di partecipazione alla procedura che sarà svolta sulla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza denominata "Sardegna CAT", mercato elettronico della Regione Sardegna e che, altresì, è stato indicato il criterio di aggiudicazione, che sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara.

Che è stato pubblicato nelle forme di Legge il relativo bando e disciplinare di gara:

- sulla piattaforma Sardegna CAT (codice gara Rfq_473691);
- nella Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Sorso;
- nella PCP Anac il 22/09/2025;
- nella GUE il 22/09/2025;
- nella GURI il 23/09/2025

Che il termine di ricezione offerte è stato previsto per il giorno 17/11/2025 ore 18:00.

Che con i verbali del RUP n. 1 del 20/11/2025, n. 2 del 18/02/2026 e n. 3 del 23/02/2026, si è proceduto alla presa d'atto dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara (n. 37 – vedi elenco completo con individuazione dei concorrenti partecipanti in verbale 1), all'esame della documentazione amministrativa ed alla formulazione della graduatoria dei concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura di gara (n. 37 – vedi elenco completo con individuazione dei concorrenti partecipanti in verbale 3).

RICHIAMATA:

La determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 34 del 23/02/2026, con cui è stata nominata la Commissione di Gara, per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, nelle seguenti persone:

- Presidente: Ing. Marco Delrio, funzionario con Elevata Qualificazione del Servizio 2.1 Urbanistica ed Edilizia Privata presso il Comune di Sorso;
- Commissario: Arch. Laura Carbini, dipendente in ruolo nel Servizio 2.3 Manutenzioni e Impianti Tecnologici;
- Commissario: Arch. Francesco Pisano, dipendente in ruolo nel Servizio 2.2 Lavori Pubblici;
- Segretario verbalizzante: il RUP Geom. Gabriele Falchi.

Tenuto conto dell'avviso inviato ai concorrenti partecipanti, tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT, con il quale si comunica la data, l'orario e la sede dell'odierna seduta pubblica di gara;

Tutto ciò premesso e considerato:

L'anno **2026** addì **17** del mese di **marzo** alle **ore 16:00** nell'Ufficio Lavori Pubblici -Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta per la valutazione della documentazione tecnica ed economica, per l'affidamento del servizio in epigrafe.

Dal verbale di gara n. 3 del 23/02/2026 si riscontra l'esito dei concorrenti partecipanti, ammessi, di seguito riportato:

N.	Concorrente	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale
1)	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	Sant'Agata Di Militello	Società di ingegneria	03748660838
2)	Arch. Angela Zattera	Genova	Libero professionista	zttngl59l43f609r
3)	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	napoli	Libero professionista	RSNFRZ90E02F839L
4)	Arch. Simona Greganti	SASSARI	Persona Fisica	GRGSMN70H63I452O
5)	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	Venezia	Studio Associato	03940310273
6)	Architetto Laura Naitana	Sassari	Libero professionista	NTNLRA83D44I452R
7)	Architetto Salvatore Fiorito	Catania	Persona Fisica	FRTSVT63A24C351F
8)	Architetto Silvia Sacchetti	Vallecorsa	Libero professionista	SCCSLV84T45H501G
9)	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	Libero professionista	clmvgl65p14f979m
10)	ASArchitects Società di ingegneria S.R.L.S.	Nazzano	Società a responsabilità limitata semplificata	15608981005
11)	Bottega17 Architetti Associati	Firenze	Studio Associato	07272220489
12)	CRIROB S.r.l.	BENEVENTO	Srl	01753000627
13)	CTI S.T.P.R.L.	CAGLIARI	Srl	03953490921





14)	DNA QUADRO DINAMICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI	ROMA	Srl	10554311000
15)	DOLMEN SRL	CAGLIARI	Srl	02618260927
16)	E.A. Group S.r.l.	TERNI	Srl	00665020558
17)	GEVA CONSULTING S.R.L.	QUARTO	Srl	08927661218
18)	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	Sestu	Società di ingegneria	04071590923
19)	Ing. Andrea Magario	FIUMICINO	Libero professionista	MGRNDR80M05G113D
20)	LUCIANO Ing. Alberto	sassari	Libero professionista	LCNLRT58A18B378K
21)	METASSOCIATI SRL	Cagliari	Srl	01442970917
22)	Officinevida di Manuela Serra e daniela Spiga snc	San Sperate	Snc	02997280926
23)	PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI - PRO.S.T.	Cagliari	Srl	02146410929
24)	Sbarch Associati	Foligno	Studio Associato	02612260543
25)	SIDOTI ENGINEERING SRL	ALBANO LAZIALE	Srl	12502151009
26)	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	Caserta	Studio Associato	03455900617
27)	Studio Associato di Architettura LERUA, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo	Sassari	Studio Associato	02982150902
28)	Studio associato Domenico Perrone & Partners	Laterza	Associazione	03010560732
29)	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	SASSARI	Società semplice	00162010904
30)	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	AVEZZANO	Srl	01982240663
31)	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro	Libero professionista	MGLTNT75B25F979V
32)	Sud Ovest Engineering Srl	Cagliari	Srl	03454150925
33)	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	CAGLIARI	Srl	02400800922
34)	Valeria Dasara	Sassari	Ditta individuale	DSRVLR72T51I452K
35)	Ve.Ma. Progetti s.r.l.s.	Montesilvano	Società di ingegneria	02077520688
36)	VOLO E. and C. srl	Palermo	Srl	06266610820
37)	VPS Architetti	Cagliari	Srl	03170160927

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto dell'avvenuto insediamento della Commissione giudicatrice, convocata nella seduta odierna per l'apertura delle offerte tecniche della gara in oggetto.

Inoltre, dichiara che non risultano presenti ulteriori testimoni.

La Commissione preliminarmente, prende atto che il Responsabile del procedimento accede mediante il proprio profilo a Sardegna CAT ed apre la sezione della piattaforma digitale contenente le offerte tecniche, verificando la corrispondenza dei documenti caricati sulla piattaforma con le relazioni richieste e la loro sottoscrizione con firma digitale valida da parte dei concorrenti.

All'esito delle operazioni di apertura si dà atto che la documentazione tecnica presentata da tutti i concorrenti in gara suindicati, è conforme alle prescrizioni degli atti di gara e, pertanto, si dispone l'ammissione degli stessi alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

Si dà atto, inoltre che un esame di dettaglio sul contenuto della documentazione di tutti i concorrenti sarà effettuato in seduta riservata, in sede di valutazione delle offerte.

Le offerte tecniche vengono quindi, ai fini della loro conservazione, mantenute all'interno della piattaforma informatica come esemplari digitali inalterabili, accessibili esclusivamente ai membri della Commissione, tramite i loro profili.

Il presidente alle ore 17:30 dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che la Commissione si riunisca in seduta riservata il giorno 19/03/2026 alle ore 15:30, per un preliminare sopralluogo presso l'immobile oggetto di intervento e la successiva valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Con la sottoscrizione del presente verbale, si conferma che non sussistono elementi di conflitti di interesse.

Del procedimento di gara viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE

Ing. Marco Delrio

IL COMPONENTE

Arch. Laura Garbini

IL COMPONENTE

Arch. Francesco Pisano

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Gabriele Falchi

