



COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO 2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI - POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 1 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA

(Art. 108, comma 2, e art. 71, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE – LOTTO N. 4.

CUP I48C24000410002 - CIG (Codice Identificativo Gara) B84DBD661B

L'anno **duemilaventicinque addì 20 del mese di novembre alle ore 10:00**, il Responsabile Unico del Progetto (Geom. Gabriele Falchi, tecnico in ruolo del Servizio 2.2) si riunisce in seduta pubblica, come previsto nel disciplinare di gara, nella sede dell'Ufficio Lavori Pubblici -Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, per la prima sessione di gara avente ad oggetto l'esame della documentazione amministrativa, al fine di:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio (ex art. 101 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023).

PREMESSO

Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 164 del 17/09/2025, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed architettura relativo all'argomento in epigrafe, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023.

Che con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 175 del 26/09/2025, è stato rettificato il CIG della procedura di gara in questione da B842B5C40B a B84DBD661B.

Che nella documentazione di gara sono indicate le modalità di partecipazione alla procedura che sarà svolta sulla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza denominata "Sardegna CAT", mercato elettronico della Regione Sardegna e che, altresì, è stato indicato il criterio di aggiudicazione, che sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara.

Che è stato pubblicato nelle forme di Legge il relativo bando e disciplinare di gara:

- sulla piattaforma Sardegna CAT (codice gara Rfq_473691);
- nella Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Sorso;
- nella PCP Anac il 22/09/2025;

- nella GUE il 22/09/2025;
- nella GURI il 23/09/2025

Che il termine di ricezione offerte è stato previsto per il giorno 17/11/2025 ore 18:00. Mentre la prima sessione per apertura della busta di qualifica risultava prevista per il giorno 20/11/2025 ore 10:00.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

La sessione odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale “A” di ciascuna concorrente al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) dichiara aperta la seduta e avvia le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa accedendo alla piattaforma telematica Sardegna CAT alla pagina web sardegnacat.it, con le proprie credenziali.

Il RUP dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun concorrente o rappresentante dei concorrenti.

IL RUP verifica che, entro il termine ultimo previsto e suindicato e nei termini e con le modalità previste nel disciplinare di gara, hanno partecipato alla procedura di gara n. 37 concorrenti di seguito indicati:

N.	Concorrente	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
1)	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	Sant'Agata Di Militello	Società di ingegneria	03748660838	03748660838
2)	Arch. Angela Zattera	Genova	Libero professionista	zttngl59l43f609r	03300430109
3)	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	napoli	Libero professionista	RSNFRZ90E02F839L	10375411211
4)	Arch. Simona Greganti	SASSARI	Persona Fisica	GRGSMN70H63I452O	02141590907
5)	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	Venezia	Studio Associato	03940310273	03940310273
6)	Architetto Laura Naitana	Sassari	Libero professionista	NTNLR83D44I452R	02567840901
7)	Architetto Salvatore Fiorito	Catania	Persona Fisica	FRTSVT63A24C351F	03326660879
8)	Architetto Silvia Sacchetti	Vallecorsa	Libero professionista	SCCSLV84T45H501G	02858460609
9)	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	Libero professionista	clmvgl65p14f979m	01309930913
10)	ASArchitects Società di ingegneria S.R.L.S.	Nazzano	Società a responsabilità limitata semplificata	15608981005	15608981005
11)	Bottega17 Architetti Associati	Firenze	Studio Associato	07272220489	07272220489
12)	CRIROB S.r.l.	BENEVENTO	Srl	01753000627	01753000627
13)	CTI S.T.P.R.L.	CAGLIARI	Srl	03953490921	03953490921
14)	DNA QUADRO DINAMICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI	ROMA	Srl	10554311000	10554311000
15)	DOLMEN SRL	CAGLIARI	Srl	02618260927	02618260927
16)	E.A. Group S.r.l.	TERNI	Srl	00665020558	00665020558
17)	GEVA CONSULTING S.R.L.	QUARTO	Srl	08927661218	08927661218
18)	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	Sestu	Società di ingegneria	04071590923	04071590923

19)	Ing. Andrea Magario	FIUMICINO	Libero professionista	MGRNDR80M05G113D	03257340921
20)	LUCIANO Ing. Alberto	sassari	Libero professionista	LCNLRT58A18B378K	01064320904
21)	METASSOCIATI SRL	Cagliari	Srl	01442970917	01442970917
22)	Officinevida di Manuela Serra e danielle Spiga snc	San Sperate	Snc	02997280926	02997280926
23)	PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI - PRO.S.T.	Cagliari	Srl	02146410929	02146410929
24)	Sbarch Associati	Foligno	Studio Associato	02612260543	02612260543
25)	SIDOTI ENGINEERING SRL	ALBANO LAZIALE	Srl	12502151009	12502151009
26)	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	Caserta	Studio Associato	03455900617	03455900617
27)	Studio Associato di Architettura LERUA, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo	Sassari	Studio Associato	02982150902	02982150902
28)	Studio associato Domenico Perrone & Partners	Laterza	Associazione	03010560732	03010560732
29)	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	SASSARI	Società semplice	00162010904	00162010904
30)	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	AVEZZANO	Srl	01982240663	01982240663
31)	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro	Libero professionista	MGLTNT75B25F979V	01265500916
32)	Sud Ovest Engineering Srl	Cagliari	Srl	03454150925	03454150925
33)	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	CAGLIARI	Srl	02400800922	02400800922
34)	Valeria Dasara	Sassari	Ditta individuale	DSRVLR72T51I452K	02110000904
35)	Ve.Ma. Progetti s.r.l.s.	Montesilvano	Società di ingegneria	02077520688	02077520688
36)	VOLO E. and C. srl	Palermo	Srl	06266610820	06266610820
37)	VPS Architetti	Cagliari	Srl	03170160927	03170160927

Con la sottoscrizione del presente verbale il RUP, presa visione dei partecipanti, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 16 e art. 51 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Di seguito il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, aprendo la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità soggettiva dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Il RUP prosegue con l'apertura delle buste virtuali di qualifica dei concorrenti nn.1-2-3 e 4, ed avvia la verifica della regolarità e la completezza della documentazione amministrativa in essa contenuta rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara.

Alle ore 13:27 la seduta di gara viene sospesa e si avvisano i concorrenti, mediante i commenti a modifica dello stato della procedura nella piattaforma Sardegna CAT, che le operazioni riprenderanno in seduta pubblica il giorno 21/11/2025 ore 10:00 medesima sede.

La seduta riprende il 21/11/2025 alle ore 10:20.

Il RUP prosegue con l'apertura delle buste virtuali di qualifica dei concorrenti nn.5-6-7-8-9 e 10, ed avvia la verifica della regolarità e la completezza della documentazione amministrativa in essa contenuta rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara.

Alle ore 14:01 la seduta di gara viene sospesa e si avvisano i concorrenti, mediante i commenti a modifica dello stato della procedura nella piattaforma Sardegna CAT, che le operazioni riprenderanno in seduta pubblica il giorno 25/11/2025 ore 10:00 medesima sede.

Il giorno 25/11/2025, per problemi organizzativi dell'ufficio, la seduta di gara pubblica non viene svolta.

Il giorno 26/11/2025 si avvisano i concorrenti, mediante i commenti a modifica dello stato della procedura nella piattaforma Sardegna CAT, che le operazioni riprenderanno in seduta pubblica il giorno 04/12/2025 ore 10:00 medesima sede.

La seduta riprende il 04/12/2025 alle ore 10:24.

Il RUP prosegue con l'apertura delle buste virtuali di qualifica dei concorrenti dal n. 11 al n. 28, ed avvia la verifica della regolarità e la completezza della documentazione amministrativa in essa contenuta rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara.

Alle ore 18:10 la seduta di gara viene sospesa e si avvisano i concorrenti, mediante i commenti a modifica dello stato della procedura nella piattaforma Sardegna CAT, che le operazioni riprenderanno in seduta pubblica il giorno 09/12/2025 ore 15:00 medesima sede.

La seduta riprende il 09/12/2025 alle ore 15:54.

Il RUP prosegue con l'apertura delle buste virtuali di qualifica dei concorrenti dal n. 29 al n. 37, ed avvia la verifica della regolarità e la completezza della documentazione amministrativa in essa contenuta rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara.

Alle ore 18:03 la seduta di gara viene sospesa e si avvisano i concorrenti, mediante i commenti a modifica dello stato della procedura nella piattaforma Sardegna CAT, che le operazioni riprenderanno in seduta pubblica il giorno 15/12/2025 ore 09:00 medesima sede.

Il giorno 15/12/2025 si procede con la disamina della documentazione, di seguito il RUP si riserva di approfondire la lettura della documentazione.

All'esito di tali verifiche e disamina complessiva della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti partecipanti, con attenta rilettura complessiva della medesima, i concorrenti di seguito indicati risultano ammessi in quanto la documentazione risulta completa e conforme agli atti di gara:

Concorrenti ammessi alle fasi successive della procedura di gara:

nn. 4-6-7-10-13-14-15-16-17-21-22-23-24-25-27-28-29-30-33-35-36 e 37.

Mentre, per i concorrenti individuati con i nn. 1-2-3-5-8-9-11-12-18-19-20-26-31-32-34, viene attivato il soccorso istruttorio, con contestuale invio alla data del 10/02/2026 di apposita lettera (tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT) con indicazione delle carenze documentali riscontrate e la documentazione integrativa da produrre entro il termine del 17/02/2025 ore 18:00. La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa sempre tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

Concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio:

N.	Concorrente	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
1	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	Sant'Agata Di Militello	Società di ingegneria	03748660838	03748660838
2	Arch. Angela Zattera	Genova	Libero professionista	zttngl59l43f609r	03300430109
3	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	napoli	Libero professionista	RSNFRZ90E02F839L	10375411211
5	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	Venezia	Studio Associato	03940310273	03940310273
8	Architetto Silvia Sacchetti	Vallecorsa	Libero professionista	SCCSLV84T45H501G	02858460609
9	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	Libero professionista	clmvgl65p14f979m	01309930913
11	Bottega17 Architetti Associati	Firenze	Studio Associato	07272220489	07272220489
12	CRIROB S.r.l.	BENEVENTO	Srl	01753000627	01753000627
18	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	Sestu	Società di ingegneria	04071590923	04071590923
19	Ing. Andrea Magario	FIUMICINO	Libero professionista	MGRNDR80M05G113D	03257340921
20	LUCIANO Ing. Alberto	sassari	Libero professionista	LCNLRT58A18B378K	01064320904
26	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	Caserta	Studio Associato	03455900617	03455900617
31	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro	Libero professionista	MGLTNT75B25F979V	01265500916
32	Sud Ovest Engineering Srl	Cagliari	Srl	03454150925	03454150925
34	Valeria Dasara	Sassari	Ditta individuale	DSRVLR72T51I452K	02110000904

Si allegano al presente verbale le lettere di richiesta di soccorso istruttorio inviate ai suindicati concorrenti.

Le operazioni sopra indicate, relative alla prima sessione di gara, si concludono pertanto il 10/02/2026 alle ore 16:50, e viene redatto il presente unico verbale a riepilogo delle operazioni avvenute.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Gabriele Falchi (f.to digitalmente)