



COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO 2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI - POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 1 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA

(Art. 108, comma 2, e art. 71, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE – LOTTO N. 4.

CUP I48C24000410002 - CIG (Codice Identificativo Gara) B84DBD661B

L'anno **duemilaventisei addì 18 del mese di febbraio alle ore 10:00**, il Responsabile Unico del Progetto (Geom. Gabriele Falchi, tecnico in ruolo del Servizio 2.2) si riunisce in seduta pubblica, come previsto nel disciplinare di gara, nella sede dell'Ufficio Lavori Pubblici -Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, per la seconda sessione di gara avente ad oggetto l'esame della documentazione amministrativa prodotta in sede di soccorso istruttorio al fine di controllare la completezza della documentazione presentata e verificare la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

PREMESSO

Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 164 del 17/09/2025, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed architettura relativo all'argomento in epigrafe, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023.

Che con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 175 del 26/09/2025, è stato rettificato il CIG della procedura di gara in questione da B842B5C40B a B84DBD661B.

Che nella documentazione di gara sono indicate le modalità di partecipazione alla procedura che sarà svolta sulla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza denominata "Sardegna CAT", mercato elettronico della Regione Sardegna e che, altresì, è stato indicato il criterio di aggiudicazione, che sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara.

Che è stato pubblicato nelle forme di Legge il relativo bando e disciplinare di gara:

- sulla piattaforma Sardegna CAT (codice gara Rfq_473691);
- nella Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Sorso;
- nella PCP Anac il 22/09/2025;
- nella GUE il 22/09/2025;
- nella GURI il 23/09/2025

Che il termine di ricezione offerte è stato previsto per il giorno 17/11/2025 ore 18:00. Mentre la prima sessione per apertura della busta di qualifica risultava prevista per il giorno 20/11/2025 ore 10:00.

Che con verbale del RUP n. 1, della prima sessione di gara, si è proceduto alla presa d'atto dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara (n. 37), ed all'esame della documentazione amministrativa.

Che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio (ex art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) per i seguenti concorrenti:

N.	Concorrente	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
1	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	Sant'Agata Di Militello	Società di ingegneria	03748660838	03748660838
2	Arch. Angela Zattera	Genova	Libero professionista	zttngl59l43f609r	03300430109
3	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	napoli	Libero professionista	RSNFRZ90E02F839L	10375411211
5	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	Venezia	Studio Associato	03940310273	03940310273
8	Architetto Silvia Sacchetti	Vallecorsa	Libero professionista	SCCSLV84T45H501G	02858460609
9	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	Libero professionista	clmvgl65p14f979m	01309930913
11	Bottega17 Architetti Associati	Firenze	Studio Associato	07272220489	07272220489
12	CRIROB S.r.l.	BENEVENTO	Srl	01753000627	01753000627
18	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	Sestu	Società di ingegneria	04071590923	04071590923
19	Ing. Andrea Magario	FIUMICINO	Libero professionista	MGRNDR80M05G113D	03257340921
20	LUCIANO Ing. Alberto	sassari	Libero professionista	LCNLRT58A18B378K	01064320904
26	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	Caserta	Studio Associato	03455900617	03455900617
31	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro	Libero professionista	MGLTNT75B25F979V	01265500916
32	Sud Ovest Engineering Srl	Cagliari	Srl	03454150925	03454150925
34	Valeria Dasara	Sassari	Ditta individuale	DSRVLR72T51I452K	02110000904

Che per i suindicati concorrenti individuati con i nn. 1-2-3-5-8-9-11-12-18-19-20-26-31-32-34, in data 10/02/2026 è stata inviata una lettera (tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT) con indicazione delle carenze documentali riscontrate e la documentazione integrativa da produrre entro il termine del 17/02/2026 ore 18:00. La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa sempre tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

Che tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT è stato dato avviso ai concorrenti partecipanti che in data 18/02/2026 alle ore 10:00, si prevedeva la seduta di gara pubblica per esame documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il RUP dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun concorrente o rappresentante dei concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) dichiara aperta la seduta e avvia le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, accedendo con le proprie credenziali alla piattaforma telematica Sardegna CAT alla pagina web sardegnacat.it – servizio di messaggistica.

Di seguito il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, aprendo il messaggio contenente la documentazione amministrativa integrativa inviata, al fine di verificare l'ammissibilità soggettiva dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Dalle ore 10:05 alle ore 10:25 presenza alla seduta l'Arch. Francesco Sorso, mandante di raggruppamento temporaneo partecipante alla procedura in questione, identificato con n. 20.

Il RUP verifica che, entro il termine ultimo previsto per il soccorso istruttorio (17/02/2026 ore 18:00), i seguenti concorrenti hanno prodotto la documentazione integrativa di seguito indicata:

N.	Concorrente	Documentazione inviata	Esito verifica
1	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	1. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti. 2. Rettifica del gruppo di lavoro, indicando quale soggetto preposto alla progettazione architettonica ed inserimento urbanistico, uno dei professionisti del raggruppamento temporaneo indicato, in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, rispetto al quale il giovane professionista svolgerà un ruolo di collaborazione.	AMMESSA
2	Arch. Angela Zattera	1. DGUE dei seguenti soggetti componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: - Arch. Verdiana Minnici;	AMMESSA
3	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	1. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA
5	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	1. DGUE dei seguenti soggetti componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: - Arch. Maria Pia La Tegola;	AMMESSA
8	Architetto Silvia Sacchetti	1. DGUE dei seguenti soggetti componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: - Arch. Gabriele Bortolu;	AMMESSA
9	Architetto Virgilio Colomo	1. Dichiarazione puntuale del gruppo di lavoro, da costituirsi per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, dalla quale si evincono i ruoli attribuiti a ciascun concorrente/ figura professionale, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO; 2. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti. 3. DGUE dei seguenti soggetti componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: - Ing. Antonello Sechi; - Ing. Giuseppe Losurdo, legale rappresentante della società NEXT-A srl;	AMMESSA

		- Arch. Laura Ferro (non necessario in quanto in qualità di collaboratore su base annua della Società Next – A Srl).	
11	Bottega17 Architetti Associati	1. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA
12	CRIROB S.r.l.	1. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA
18	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	1. Dichiarazione puntuale del gruppo di lavoro, da costituirsi per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, dalla quale si evincono i ruoli attribuiti a ciascun concorrente/ figura professionale, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO. 2. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	NON AMMESSA (RICHIEDERE ULTERIORI PRECISAZIONI)
19	Ing. Andrea Magario	1. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA
20	LUCIANO Ing. Alberto	1. Rettifica del gruppo di lavoro, in cui indica quale soggetto preposto al <i>coordinamento e integrazioni delle prestazioni specialistiche</i> , uno dei professionisti del raggruppamento temporaneo indicato in possesso dei titoli di cui all'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO: laurea magistrale in architettura o titolo equivalente/equiparato.	AMMESSA
26	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	1. Dichiarazione puntuale del gruppo di lavoro, da costituirsi per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, dalla quale si evincono i ruoli attribuiti a ciascun concorrente/ figura professionale, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO.	AMMESSA
31	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	1. Dichiarazione a firma congiunta dei soggetti partecipanti componenti il raggruppamento, da cui si evince che partecipano alla procedura di gara in questione, in qualità di micro, piccole e medie imprese, ai fini della riduzione della cauzione provvisoria; 2. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA
32	Sud Ovest Engineering Srl	1. Dichiarazione puntuale del gruppo di lavoro, da costituirsi per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, dalla quale si evincono i ruoli attribuiti a ciascun concorrente/ figura professionale, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 6.1 del	AMMESSA

		disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO.	
34	Valeria Dasara	1. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA

All'esito di tali verifiche e disamina complessiva della documentazione amministrativa presentata dai suindicati concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, i concorrenti nn. 1-2-3-5-8-9-11-12-19-20-26-31-32-34, risultano ammessi in quanto la documentazione risulta completa e conforme agli atti di gara.

Mentre per il concorrente n. 18 si rileva che nel gruppo di lavori indicato dal medesimo concorrente, viene attribuito all'Ing. G.T. il ruolo di coordinamento e integrazioni delle prestazioni specialistiche. Tale ruolo, come previsto dall'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO, deve essere invece di competenza di un professionista con titolo di: laurea magistrale in architettura o titolo equivalente/equiparato.

Pertanto, per il concorrente suindicato n. 18, devono essere richieste ulteriori precisazioni in merito alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine (a pena di esclusione) di gg. 4 dal ricevimento della relativa richiesta, conformemente a quanto previsto dall'articolo 13 del disciplinare di gara 4° capoverso.

Le operazioni sopra indicate, relative alla seconda sessione di gara, si concludono pertanto il 18/02/2026 alle ore 11.30, e viene redatto il presente verbale.

Con la sottoscrizione del presente verbale il RUP, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 16 e art. 51 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Gabriele Falchi (f.to digitalmente)