



COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO 2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI - POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 3 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA

(Art. 108, comma 2, e art. 71, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE – LOTTO N. 4.

CUP I48C24000410002 - CIG (Codice Identificativo Gara) B84DBD661B

L'anno **duemilaventisei addì 23 del mese di febbraio alle ore 09:30**, il Responsabile Unico del Progetto (Geom. Gabriele Falchi, tecnico in ruolo del Servizio 2.2) si riunisce in seduta pubblica nella sede dell'Ufficio Lavori Pubblici -Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, per la terza sessione di gara avente ad oggetto l'esame della documentazione amministrativa prodotta in sede di soccorso istruttorio – ulteriori precisazioni, al fine di controllare la completezza della documentazione presentata e verificare la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

PREMESSO

Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 164 del 17/09/2025, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed architettura relativo all'argomento in epigrafe, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023.

Che con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 175 del 26/09/2025, è stato rettificato il CIG della procedura di gara in questione da B842B5C40B a B84DBD661B.

Che nella documentazione di gara sono indicate le modalità di partecipazione alla procedura che sarà svolta sulla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza denominata "Sardegna CAT", mercato elettronico della Regione Sardegna e che, altresì, è stato indicato il criterio di aggiudicazione, che sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara.

Che è stato pubblicato nelle forme di Legge il relativo bando e disciplinare di gara:

- sulla piattaforma Sardegna CAT (codice gara Rfq_473691);
- nella Sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Sorso;
- nella PCP Anac il 22/09/2025;
- nella GUE il 22/09/2025;
- nella GURI il 23/09/2025

Che il termine di ricezione offerte è stato previsto per il giorno 17/11/2025 ore 18:00. Mentre la prima sessione per apertura della busta di qualifica risultava prevista per il giorno 20/11/2025 ore 10:00.

Che con verbale del RUP n. 1, della prima sessione di gara, si è proceduto alla presa d'atto dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara (n. 37 – vedi elenco completo con individuazione dei concorrenti partecipanti in verbale 1), ed all'esame della documentazione amministrativa.

Che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio (ex art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) per i concorrenti individuati con i nn. 1-2-3-5-8-9-11-12-18-19-20-26-31-32-34 e, in data 10/02/2026 è stata inviata una lettera (tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT) con indicazione delle carenze documentali riscontrate e la documentazione integrativa da produrre entro il termine del 17/02/2026 ore 18:00.

Che tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT è stato dato avviso ai concorrenti partecipanti che in data 18/02/2026 alle ore 10:00, si prevedeva la seduta di gara pubblica per esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio.

Che nella sessione di gara del 18/02/2026 il RUP ha constatato che tutti i concorrenti suindicati, per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, hanno presentato la necessaria documentazione entro il termine previsto del 17/02/2026 ore 18:00.

Che nella medesima sessione di gara del 18/02/2026 il RUP ha verificato che la documentazione presentata dai concorrenti nn. 1-2-3-5-8-9-11-12-19-20-26-31-32-34, risulta completa e conforme agli atti di gara pertanto gli stessi risultano ammessi alle successive fasi della gara.

Che invece per il concorrente n. 18, è stato rilevato che nel gruppo di lavoro indicato dal medesimo, viene attribuito all'Ing. G.T. il ruolo di coordinamento e integrazioni delle prestazioni specialistiche. Tale ruolo, come previsto dall'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO, deve essere invece di competenza di un professionista con titolo di: laurea magistrale in architettura o titolo equivalente/equiparato.

Che pertanto, per il concorrente suindicato n. 18, è stato nuovamente attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di ulteriori precisazioni in merito alla documentazione presentata (tramite servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT), fissando il termine (a pena di esclusione) del 23/02/2026 ore 09:00 per l'invio della necessaria documentazione, conformemente a quanto previsto dall'articolo 13 del disciplinare di gara 4° capoverso.

Che tramite il servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT è stato dato avviso ai concorrenti partecipanti che in data 23/02/2026 alle ore 09:30, si prevedeva la seduta di gara pubblica per esame della documentazione prodotta in sede di richiesta di ulteriori precisazioni nella fase di soccorso istruttorio.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il RUP dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun concorrente o rappresentante dei concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) dichiara aperta la seduta e avvia le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa inviata dal concorrente n. 18 (GT&T Ingegneria) per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio per richiesta di ulteriori precisazioni, accedendo con le proprie credenziali alla piattaforma telematica Sardegna CAT alla pagina web sardegnacat.it – servizio di messaggistica.

Di seguito il RUP accede alla documentazione amministrativa del concorrente, aprendo il messaggio contenente la documentazione integrativa inviata, al fine di verificare l'ammissibilità soggettiva del concorrente alle fasi successive della gara.

Il RUP verifica che, entro il termine ultimo previsto per il soccorso istruttorio (23/02/2026 ore 09:00), il concorrente n. 18 ha prodotto la documentazione integrativa di seguito indicata:

N.	Concorrente	Documentazione inviata	Esito verifica
18	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	1. Dichiarazione puntuale del gruppo di lavoro, da costituirsi per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, dalla quale si evincono i ruoli attribuiti a ciascun concorrente/ figura professionale, conformemente alle disposizioni di cui all'articolo 6.1 del disciplinare di gara – paragrafo denominato REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO. 2. Dichiarazione di cui al punto 14.4 del disciplinare di gara relativa ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.	AMMESSA

All'esito di tale verifica e disamina complessiva della documentazione amministrativa presentata dal suindicato concorrente, il medesimo risulta ammesso in quanto la documentazione risulta completa e conforme agli atti di gara.

Pertanto, tenuto conto altresì dei concorrenti ammessi nella seconda sessione di gara, si rileva che tutti i 37 partecipanti, di seguito indicati, risultano ammessi alle successive fasi della gara.

Elenco dei concorrenti partecipanti:

N.	Concorrente	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
1)	AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES S.R.L.S.	Sant'Agata Di Militello	Società di ingegneria	03748660838	03748660838
2)	Arch. Angela Zattera	Genova	Libero professionista	zttngl59l43f609r	03300430109
3)	ARCH. FABRIZIO ROSANOVA	napoli	Libero professionista	RSNFRZ90E02F839L	10375411211
4)	Arch. Simona Greganti	SASSARI	Persona Fisica	GRGSMN70H63I452O	02141590907
5)	ARCHITETTI PEDRON/LA TEGOLA	Venezia	Studio Associato	03940310273	03940310273
6)	Architetto Laura Naitana	Sassari	Libero professionista	NTNLRA83D44I452R	02567840901
7)	Architetto Salvatore Fiorito	Catania	Persona Fisica	FRTSVT63A24C351F	03326660879
8)	Architetto Silvia Sacchetti	Vallecorsa	Libero professionista	SCCSLV84T45H501G	02858460609
9)	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	Libero professionista	clmvgl65p14f979m	01309930913
10)	ASArchitects Società di ingegneria S.R.L.S.	Nazzano	Società a responsabilità limitata semplificata	15608981005	15608981005
11)	Bottega17 Architetti Associati	Firenze	Studio Associato	07272220489	07272220489
12)	CRIROB S.r.l.	BENEVENTO	Srl	01753000627	01753000627
13)	CTI S.T.P.R.L.	CAGLIARI	Srl	03953490921	03953490921
14)	DNA QUADRO DINAMICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI	ROMA	Srl	10554311000	10554311000
15)	DOLMEN SRL	CAGLIARI	Srl	02618260927	02618260927
16)	E.A. Group S.r.l.	TERNI	Srl	00665020558	00665020558
17)	GEVA CONSULTING S.R.L.	QUARTO	Srl	08927661218	08927661218

18)	GT&T. INGEGNERIA S.R.L.	Sestu	Società di ingegneria	04071590923	04071590923
19)	Ing. Andrea Magario	FIUMICINO	Libero professionista	MGRNDR80M05G113D	03257340921
20)	LUCIANO Ing. Alberto	sassari	Libero professionista	LCNLRT58A18B378K	01064320904
21)	METASSOCIATI SRL	Cagliari	Srl	01442970917	01442970917
22)	Officinevida di Manuela Serra e daniele Spiga snc	San Sperate	Snc	02997280926	02997280926
23)	PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI - PRO.S.T.	Cagliari	Srl	02146410929	02146410929
24)	Sbarch Associati	Foligno	Studio Associato	02612260543	02612260543
25)	SIDOTI ENGINEERING SRL	ALBANO LAZIALE	Srl	12502151009	12502151009
26)	Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	Caserta	Studio Associato	03455900617	03455900617
27)	Studio Associato di Architettura LERUA, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo	Sassari	Studio Associato	02982150902	02982150902
28)	Studio associato Domenico Perrone & Partners	Laterza	Associazione	03010560732	03010560732
29)	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	SASSARI	Società semplice	00162010904	00162010904
30)	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	AVEZZANO	Srl	01982240663	01982240663
31)	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro	Libero professionista	MGLTNT75B25F979V	01265500916
32)	Sud Ovest Engineering Srl	Cagliari	Srl	03454150925	03454150925
33)	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	CAGLIARI	Srl	02400800922	02400800922
34)	Valeria Dasara	Sassari	Ditta individuale	DSRVLR72T51I452K	02110000904
35)	Ve.Ma. Progetti s.r.l.s.	Montesilvano	Società di ingegneria	02077520688	02077520688
36)	VOLO E. and C. srl	Palermo	Srl	06266610820	06266610820
37)	VPS Architetti	Cagliari	Srl	03170160927	03170160927

Le operazioni sopra indicate, relative alla terza sessione di gara, si concludono pertanto il 23/02/2026 alle ore 09:50, e viene redatto il presente verbale.

Con la sottoscrizione del presente verbale il RUP, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 16 e art. 51 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Gabriele Falchi (f.to digitalmente)