



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 164 del 17/09/2025

(Registro Generale n. 971)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE SUE PERTINENZE LOTTO 4. DET. CONTRATTARE.

Il Responsabile del Servizio

Vista la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2023 di attribuzione dell'incarico di Responsabile del Servizio 2.2 in favore dell'ing. Maurizio Loriga;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.09 del 07/02/2025, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica 2025/2030 sezione operativa 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 07/02/2025 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario di previsione per l'esercizio 2025/2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) con i relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 11/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (PEG), redatto in conformità con il Bilancio di previsione 2025/2027;

Dato atto che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;

Visto l'art. 183 del D. Lg.vo n. 267/2000;

Visto l'art. 192 del D. Lg.vo n. 267/2000;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO CHE:

- Il comma 10 dell'art. 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), autorizza, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 2.300.000 per la realizzazione dell'opera in oggetto con delega in favore del Comune di Sorso (giusta convenzione del finanziamento sottoscritta il 08/07/2024);
- Il finanziamento in questione, risulta iscritto sul capitolo di spesa del bilancio comunale 23955 e di entrata 4539, secondo la seguente ripartizione per singola annualità:
 - 2024 Euro 50.000
 - 2025 Euro 800.000
 - 2026 Euro 1.200.000
 - 2027 Euro 250.000

Giusta Determinazione di accertamento fondi suddivise per annualità:

Determinazione del n° del -

- Annualità 2024 Determinazione del Servizio 2.2 n. 276 del 16/12/2024;
- Annualità 2025 Determinazione del Servizio 2.2 n. 163 del 16/09/2025;

Richiamata la Determinazione del Servizio 2.2 n. 199 del 17/09/2024 di nomina del RUP nella persona del Geom. Gabriele Falchi;

Atteso che:

- per l'attuazione dell'opera pubblica in questione, occorre affidare l'incarico professionale di: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e contabilità; ad idoneo operatore economico;
- che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:
 - carenza di organico di personale tecnico;
 - difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
 - difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
 - in quanto trattasi di lavori di particolare rilevanza che richiedono l'apporto di più figure specialistiche;

Dato atto che la gara verrà svolta con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Visto l'articolo 17 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

Accertato che l'importo contrattuale complessivo del servizio a base d'asta (calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.Lgs. 36/2023 art. 66) è di euro 275.880,56 oltre oneri Cassa ed IVA di Legge (importo lordo € 350.037,25); e che ai sensi dell'art. 41 comma 15 bis del medesimo Codice D.Lgs 36/2023, è assoggettato a ribasso il 35% dell'importo a base d'asta suindicato;

Valutato che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto;

Dato atto lo schema di bando è stato predisposto utilizzando il bando tipo formulato dall'ANAC così come previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il codice **B842B5C40B**;

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è il codice **I48C24000410002**;

Constato che per la procedura di gara in questione, il contributo di gara spettante all'ANAC risulta pari ad € 250,00;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Determinazione del n° del

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1 che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1 di stabilire che per l'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed architettura relativo all'argomento in epigrafe, si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica Sardegna Cat;
- 2 di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 3 di approvare il bando e disciplinare di gara, lo schema di contratto e gli altri documenti di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4 di dare atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi RAS Assessorato dei Lavori Pubblici;
- 5 di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata documentazione di gara;
- 6 di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 275.880,56 oltre oneri Cassa ed IVA di Legge e che il relativo impegno di spesa verrà assunto con altro provvedimento a seguito dell'aggiudicazione del servizio;
- 7 di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio in corso (capitolo 23955 – quadro economico dell'opera pubblica in questione) la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara all'ANAC;
- 8 di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

VISTO (Art.151, comma 4, D.Lgs. n.267/2000) Il Responsabile del Servizio Finanziario	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Maurizio Loriga)
---	--